



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

Acuerdo No.

07

de 18 DIC 1997 19

**"POR MEDIO DEL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES  
SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**



# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

07

DE 199

( 18 DIC 1997 )

## "POR MEDIO DEL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas por el Artículo 313, numeral 4 de la Constitución Política, por el artículo 4 de la Ley 44 de 1990, y por la Ley 136 de 1994,

### ACUERDA

**ARTICULO PRIMERO:** El impuesto resultante de aplicar a la base gravable de la vigencia fiscal de 1.998, las tarifas vigentes para el impuesto predial unificado, no será superior al impuesto de la vigencia fiscal de 1.997, para el respectivo predio con los descuentos tributarios que en ese año se aplicaron.

Lo establecido en el presente artículo, únicamente favorecerá a quienes se pongan a paz y salvo por este concepto antes de finalizar la vigencia de 1.998.

**ARTICULO SEGUNDO:** Para los predios que sean calificados como patrimonio histórico, arquitectónico, cultural y reservas naturales, la tarifa correspondiente se reducirá en un 50%.

**PARAGRAFO:** Para lo dispuesto en el presente artículo, la Administración Municipal presentará en un término no mayor de seis meses, un Proyecto de Acuerdo que clasifique el patrimonio histórico, arquitectónico, cultural y las Reservas Naturales de la ciudad.

**ARTICULO TERCERO:** Las sanciones establecidas en el Título III, del Capítulo III del Decreto Extraordinario 0498 de 1996, en cuanto se refieran y apliquen al Impuesto Predial Unificado, se reducen en un cincuenta por ciento (50%), a partir del 1º de enero de 1.998.

**PARAGRAGO:** La reducción dispuesta en este artículo, no se aplica para las situaciones tributarias presentadas con relación al Impuesto Predial Unificado de las vigencias fiscales de 1.996 y 1997.

**ARTICULO CUARTO:** La Administración Municipal, adelantará un estudio sobre el Impuesto Predial en cuanto a base gravable - tarifas, régimen sancionatorio y sistema de liquidación.

195

( )

**"POR MEDIO DEL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

**PARAGRAFO:** El Alcalde presentará un Proyecto de Acuerdo, sobre lo dispuesto en el presente artículo antes del 30 de junio de 1.998.

**ARTICULO QUINTO:** La autoridad Catastral Municipal, durante la vigencia fiscal de 1998, realizará las labores de formación y/o actualización de la formación catastral, necesarias y pertinentes, con el propósito de corregir las disparidades existentes.

El Alcalde queda facultado para realizar las operaciones presupuestales y económicas necesarias con el propósito de financiar adecuadamente las labores catastrales de que habla el inciso anterior.


**ARTICULO SEXTO:** Otórganse al Alcalde facultades reglamentarias que establezcan procedimientos administrativos atinentes a la facturación y los saldos de las cuentas corrientes de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado.

**ARTICULO SEPTIMO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el boletín oficial del Municipio y para efectos fiscales a partir del primero de enero de 1.998.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Santiago de Cali, a los        días del mes de        de 1.997

EL PRESIDENTE

  
HERNÁN DARÍO ESCOBAR RESTREPO

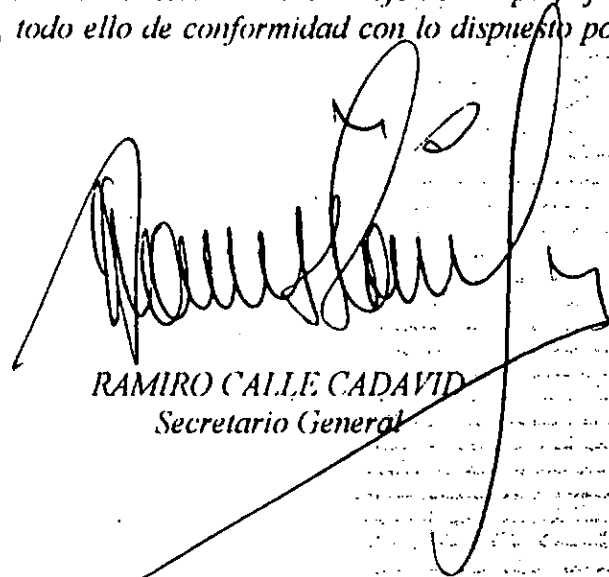
EL SECRETARIO

  
RAMIRO CALLE CADAVID

196

**"POR MEDIO DEL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE EL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"**

*CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 6 de diciembre de 1.997 y el Segundo Debate en Sesión Plenaria del Honorable Concejo Municipal, efectuada el 10 de diciembre de 1.997, todo ello de conformidad con lo dispuesto por la Ley 136 de 1.994.*



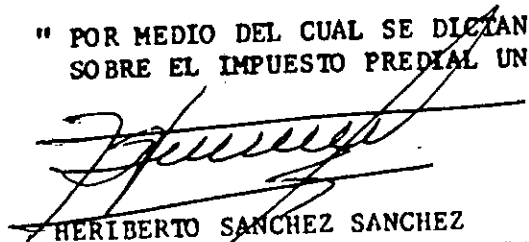
**RAMIRO CALLE CADAVID**  
*Secretario General*

197  
Cali, 12 DIC 1997

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 07

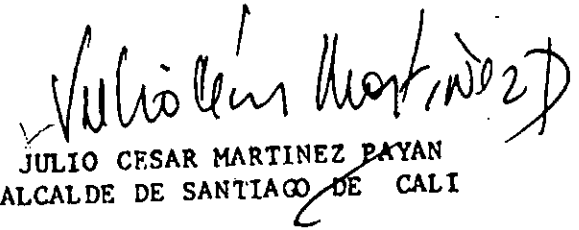
" POR MEDIO DEL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES  
SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO "


  
HERIBERTO SANCHEZ SANCHEZ  
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL Y CER-  
TIFICACIONES (E.)

A L C A L D I A

Cali, 18 DIC 1997

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

  
JULIO CESAR MARTINEZ PAYAN  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

  
EDGAR MATERON SALCEDO  
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA, CATASTRO Y TESORERIA

  
AIXA MARIA BECERRA LLANOS  
SECRETARIA GENERAL-ALCALDIA

Cali, 18 DIC 1997

En la fecha, fué publicado en el Boletín Oficial No. 232 el anterior  
Acuerdo

  
MARIO GERMAN ECHEVERRI ARANGO  
ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA