

3 1 AGO 1993



# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

---

Acuerdo No: **19** de 07 SEP 1993 19

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 289 DEL  
DECRETO EXTRAORDINARIO 659 DE 1.986".

*[Firma manuscrita]*



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

19

DE 19

( 07 SEP 1993 )

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 289 DEL DECRETO EXTRAORDINARIO 659 DE 1.986".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales y en especial las conferidas por el Decreto 1333 de 1.986 y la Ley 9a. de 1989,

### ACUERDA:

#### ARTICULO PRIMERO.-

El parágrafo 1o. del artículo 289 del Decreto Extraordinario 659 de 1.986, Código Urbano, quedará así:

"Desaféctase una franja de 100 metros alrededor de la Laguna El Pondaje, la cual tendrá el siguiente uso:

Una franja de 30 metros alrededor de la LAGUNA EL PONDAGE como protección natural y para uso exclusivo de EMCALI, según su criterio técnico quien asume la responsabilidad de cercarla y mantenerla libre de ocupación, en ella podrá construirse una vía permimetral que permita las labores de limpieza y mantenimiento y/o de obras necesarias, para la mitigación de riesgos. En las áreas de esta franja que no son de propiedad de EMCALI, se podrá aceptar cesión de zonas verdes ante la entidad competente del Municipio, quien deberá cederlas gratuitamente a EMCALI para el uso descrito anteriormente.

El 85% del área restante quedará rezonificada como área de actividad residencial R-3 con tratamiento de consolidación, la cual se destinará así:

El 60% para el reordenamiento de los Asentamientos Subnormales denominados Belisario Betancur, Lara Bonilla, Jazmín, Jazmincito, La Florida, sardi y unos sectores de los Barrios Comuneros II, Marroquín III y Lleras Restrepo.

10

( )

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 289 DEL DECRETO EXTRAORDINARIO 659 DE 1.986".

2.-

El 25% para desarrollar programas de Vivienda de Interés Social a través del INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI".

Destínase el 15% del área restante para uso recreativo.

**PARAGRAFO.-**

En el caso que el área de terreno establecida en el presente Acuerdo, para el Reordenamiento y/o Reubicación de los Asentamientos Subnormales, no alcance a albergar la totalidad de la población existente al 31 de Diciembre de 1989, INVICALI y EMCALI, coordinarán la reubicación de dichas familias, en los terrenos denominados Los Naranjos, adquiridos por éste último y para tal fin.

**ARTICULO SEGUNDO:**

Facúltase al Señor Alcalde de Cali y al Gerente de INVICALI, para realizar todos los trámites necesarios con el fin de dotar de la infraestructura básica de servicios a las familias objeto de este reordenamiento y/o reubicación.

**ARTICULO TERCERO.-**

El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las normas que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los (19) días del mes de Agosto de mil novecientos noventa y tres (1.993).-

EL PRESIDENTE,

  
GERMAN VERGARA JIMENEZ



ACUERDO No:

DE 19

( )

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 289 DEL DECRETO EXTRAORDINARIO 659 DE 1.986".

3.-

EL SECRETARIO,

  
ADOLFO LEON LOPEZ GIRALDO

CERTIFICO.-

Que el presente Acuerdo fué aprobado y discutido en los tres debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del día 12 de Agosto de 1.993; Segundo debate en la sesión del día 17 de Agosto de 1.993 y Tercer debate en la sesión del día 19 de Agosto de mil novecientos noventa y tres (1.993).-

  
ADOLFO LEON LOPEZ GIRALDO  
Secretario General.

amg.

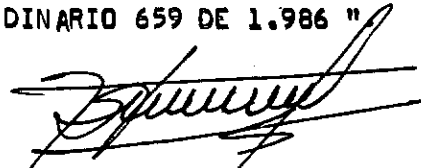


Cali, 31 AGO 1993

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

ACUERDO No. 19

" POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL  
ARTICULO 289 DEL DECRETO EXTRAOR-  
DINARIO 659 DE 1.986 "



HERIBERTO SANCHEZ SANCHEZ  
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL Y  
CERTIFICACIONES (E)

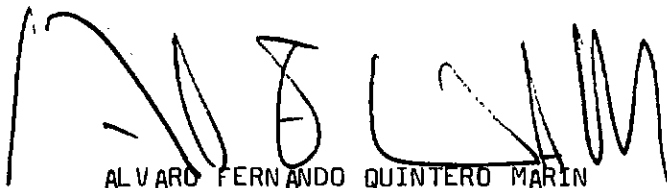
ALCALDIA

Cali, 07 SEP 1993

PUBLIQUESE Y CUMPLASE



RODRIGO GUERRERO VELASCO  
ALCALDE MAYOR DE SANTIAGO DE CALI



ALVARO FERNANDO QUINTERO MARIN  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

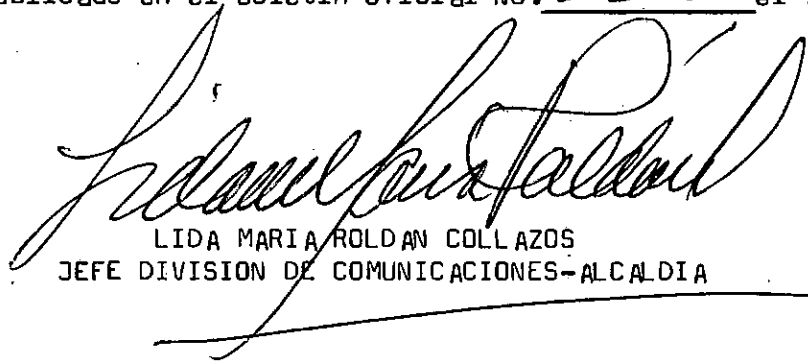


RAUL ALBERTO SUAREZ FRANCO  
SECRETARIO GENERAL -ALCALDIA

Cali, 10 SEP 1993

En la fecha, fué publicado en el Boletín Oficial No. 116 el anterior

Acuerdo.



LIDA MARIA ROLDAN COLLAZOS  
JEFE DIVISION DE COMUNICACIONES-ALCALDIA