

ANEXO 8

“FICHAS DE ECOPARQUES”

Acuerdo ____ del ____

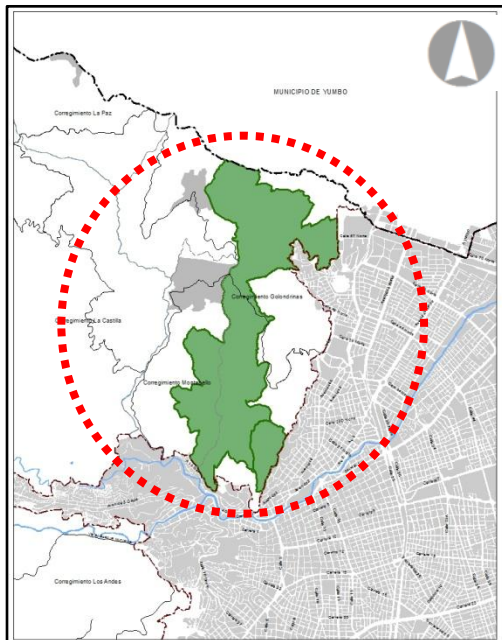
A continuación se presenta para cada Ecoparque una ficha en la cual se detalla su ubicación, el estado actual de sus construcciones y los criterios para el ajuste de su delimitación

Ecoparque	CANTIDAD DE CONSTRUCCIONES	ÁREA (Ha) DEL Ecoparque	
		AÑO 2000	AÑO 2013
Ecoparque CERRO DE LAS TRES CRUCES - BATACLÁN	1356	514,0	594,5
Ecoparque AGUACATAL	21	0	117
Ecoparque CRISTO REY	47	69,5	128,4
Ecoparque CERRO DE LA BANDERA	2.409	276,4	264,3
Ecoparque PANCE	35	163,7	163,7
Ecoparque DEL AGUA DE NAVARRO	15	0	408,4
Ecoparque DE LA VIDA	2	0	8
Ecoparque PISAMOS	0	3,2	3,2
Ecoparque LAGO DE LAS GARZAS	2	6,1	6,1
TOTAL	3.478	1.032,9	1.763,2

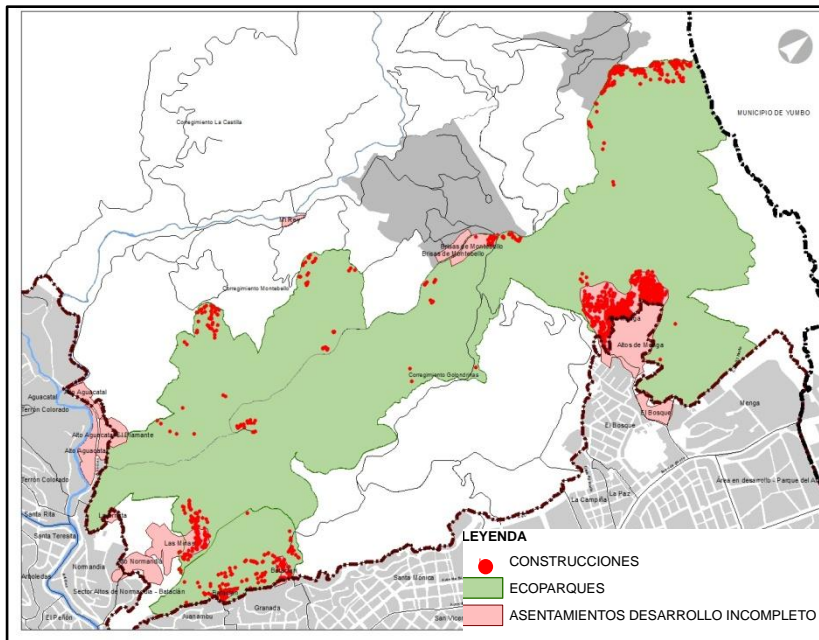
ECOPARQUE TRES CRUCES – BATACLÁN

FICHA 01 ECOPARQUES

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en los corregimientos de Montebello y Golondrinas y tiene influencia de las cabeceras de estos corregimientos y de la comuna 2 de la zona urbana. Limita al norte con el municipio de Yumbo.

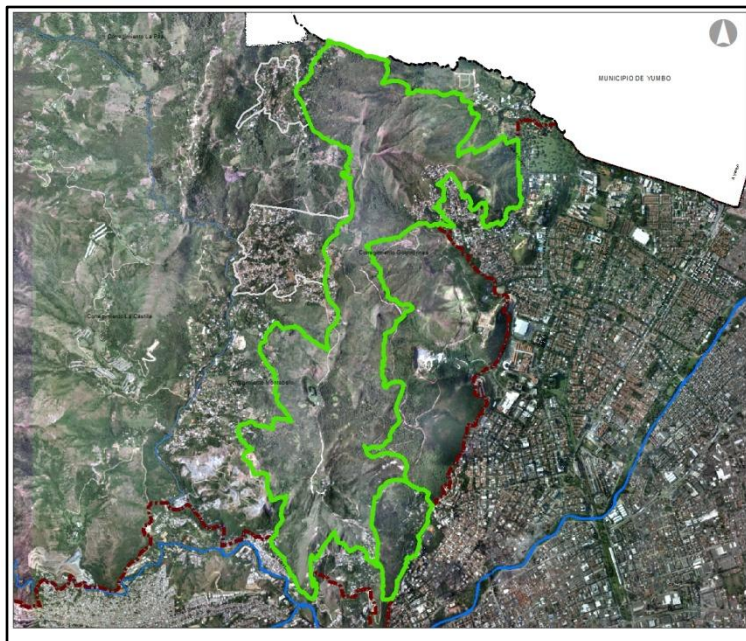
Su delimitación original fue establecida en el Acuerdo 069 del 2000 con un área de 514 hectáreas y se re delimita a un área de 664.1 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

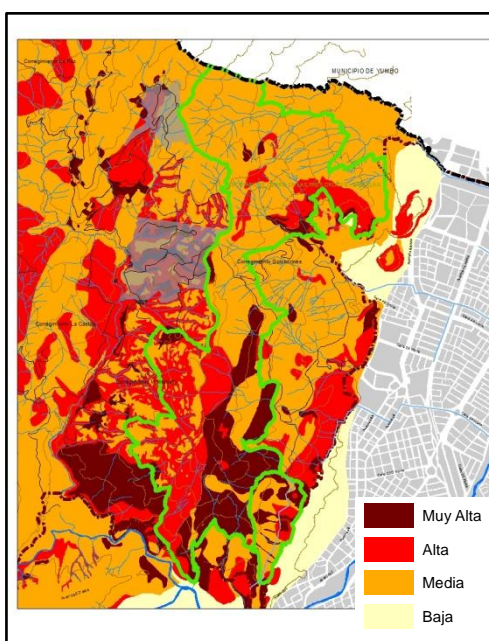
Se identifican **1.356** construcciones dentro del Ecoparque.

Las construcciones hacen parte de los asentamientos Altos de Menga, Altos de Normadia, Bataclán, Brisas de Montebello y Golondrinas.

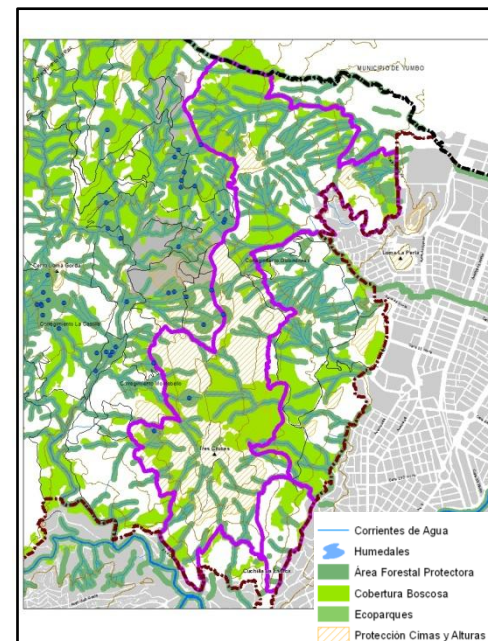
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES



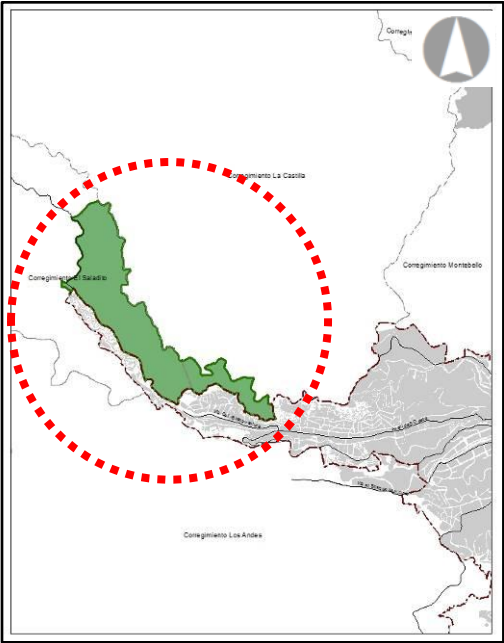
CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- Estructura Ecológica Principal: áreas forestales protectoras del recurso hídrico, quebradas y nacimientos.
- Amenazas Muy Alta no mitigable y Alta por movimientos en masa
- Localización de asentamientos humanos de desarrollo incompleto.
- Se ajusta el límite en lo posible con criterios geográficos de fácil reconocimiento: carreteras, quebradas, curvas de nivel.

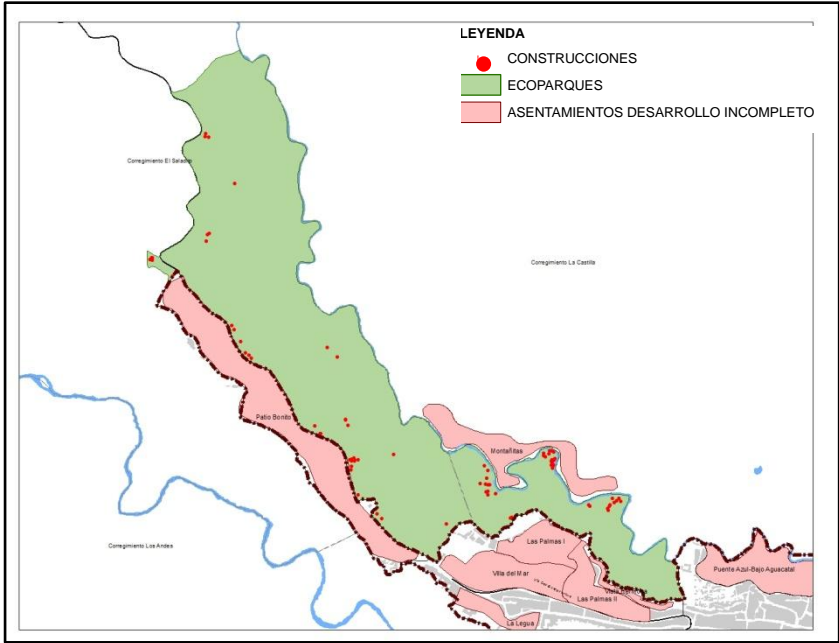
ECOPARQUE AGUACATAL

FICHA 02 ECOPARQUES

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en los corregimientos de El Saladito y La Castilla en la zona sustraída de la Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali Saratoga. Tiene influencia de la Comuna 1 de la zona urbana de Cali

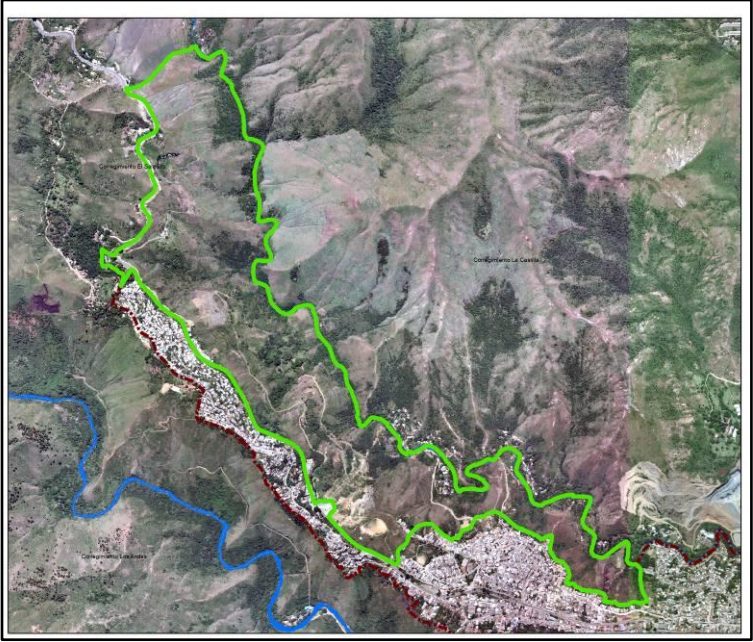
Este Ecoparque se delimita por primera vez en el presente acuerdo con un área de 117 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

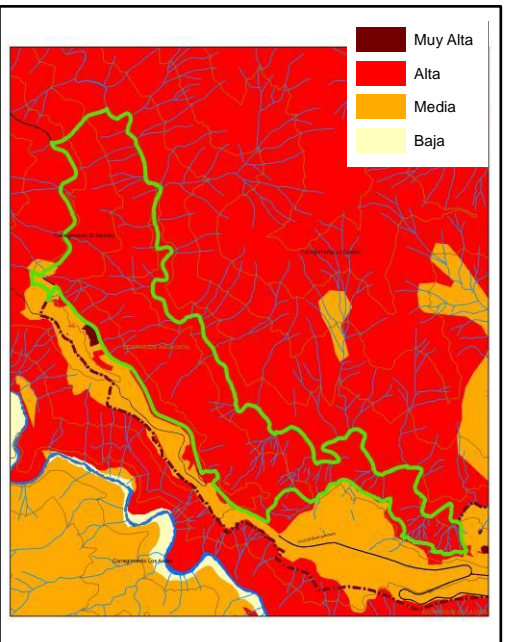
Se identifican **21** construcciones dentro del Ecoparque.

Tiene influencia en los asentamientos de Patio Bonito, Las Palmas I y II, Villa del Mar, La Legua y Vista Hermosa en zona urbana y Montañitas en suelo rural

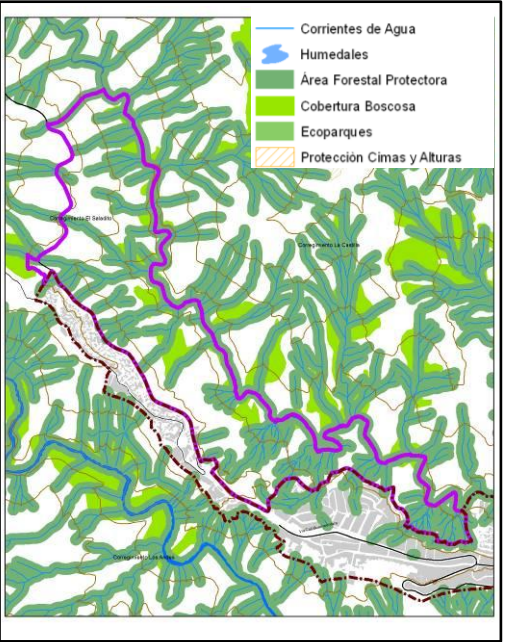
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES



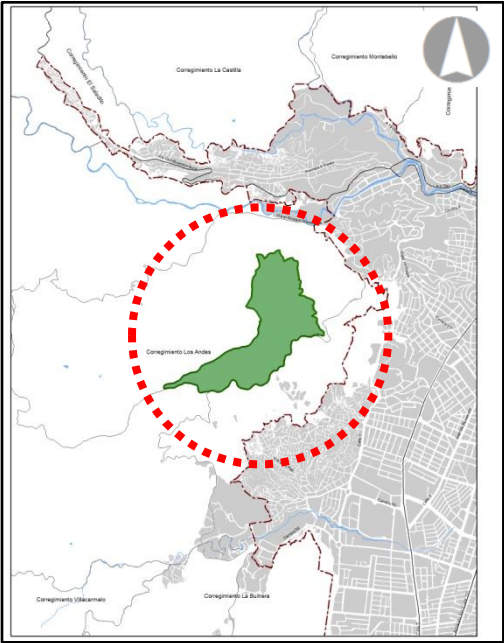
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

- Estructura Ecológica Principal: Suelo de protección forestal, áreas forestales protectoras del recurso hídrico, quebradas.
- Amenazas Alta por movimientos en masa y fuertes pendientes, por antecedentes de actividad minera.
- Localización de asentamientos humanos de desarrollo incompleto.
- Se ajusta el límite a la zona sustraída Saratoga y en lo posible con criterios geográficos de fácil reconocimiento.

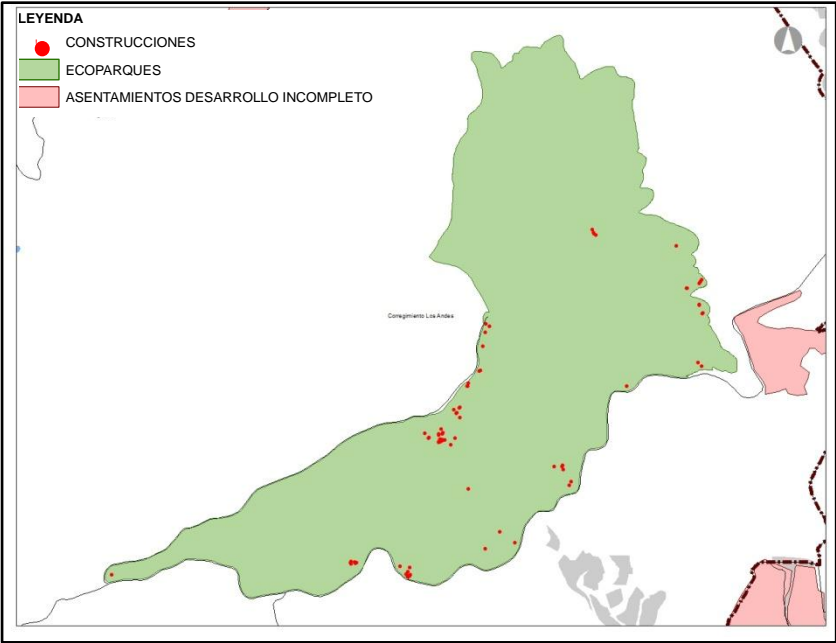
ECOPARQUE CRISTO REY

FICHA 03 ECOPARQUES

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en el corregimiento de Los Andes y es el área de influencia del Monumento de Cristo Rey.

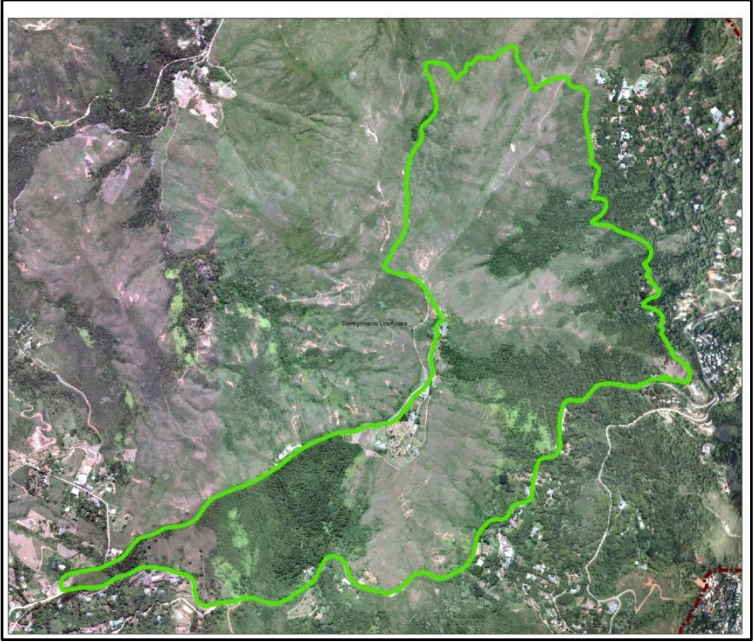
Su delimitación original fue establecida en el Acuerdo 069 del 2000 con un área de 69.5 hectáreas y se re delimita a un área de 128.4 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

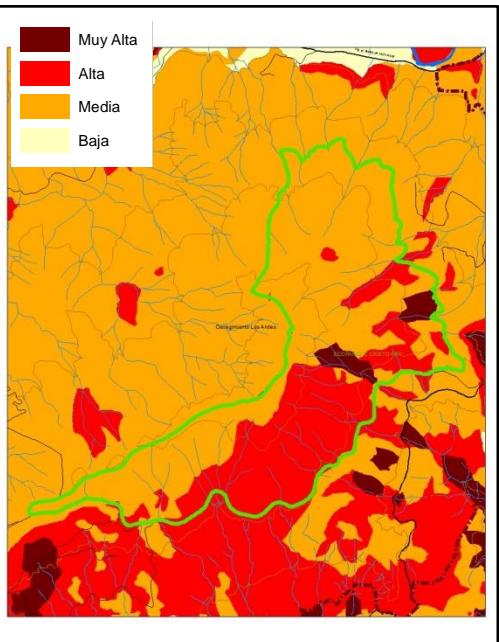
Se identifican **47** construcciones dentro del Ecoparque.

Tiene influencia del asentamiento Brisas de los Cristales y el sector de El Mameyal

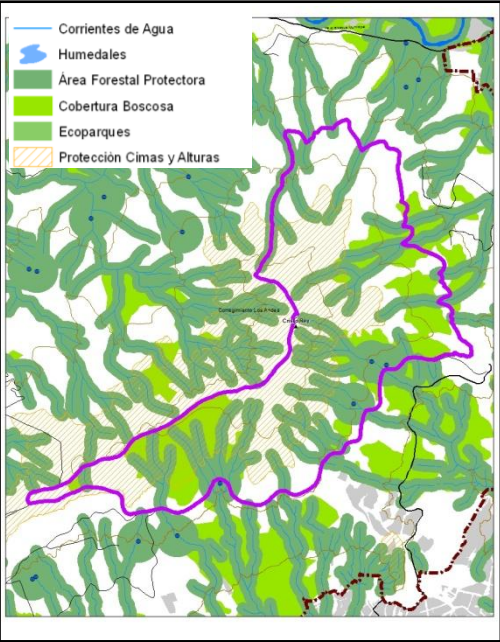
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES

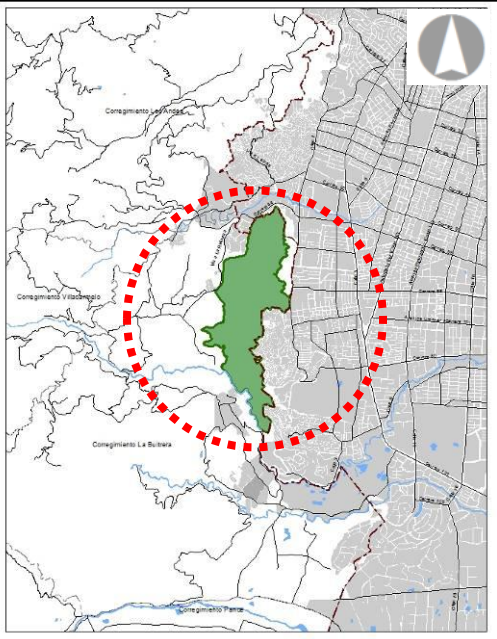
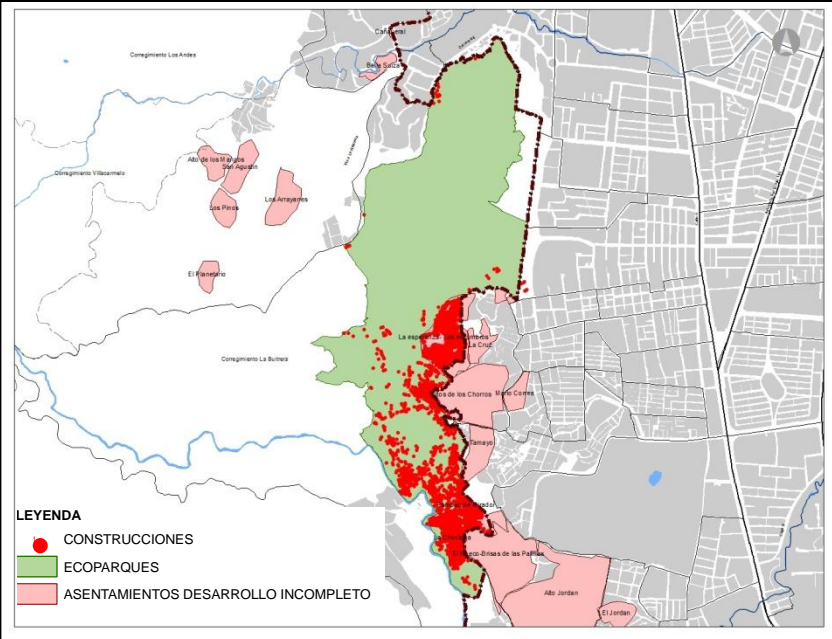

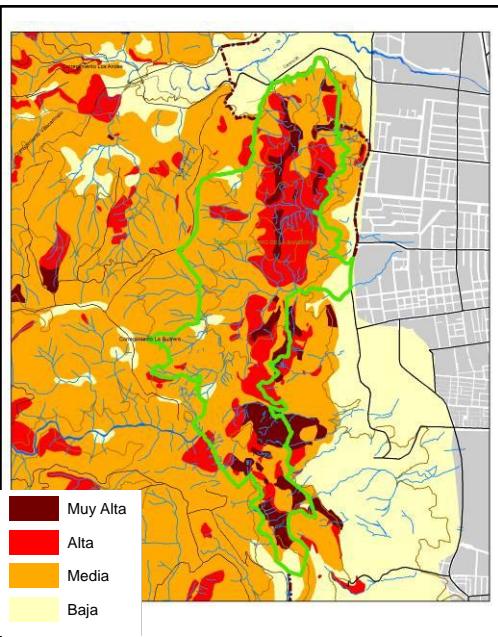
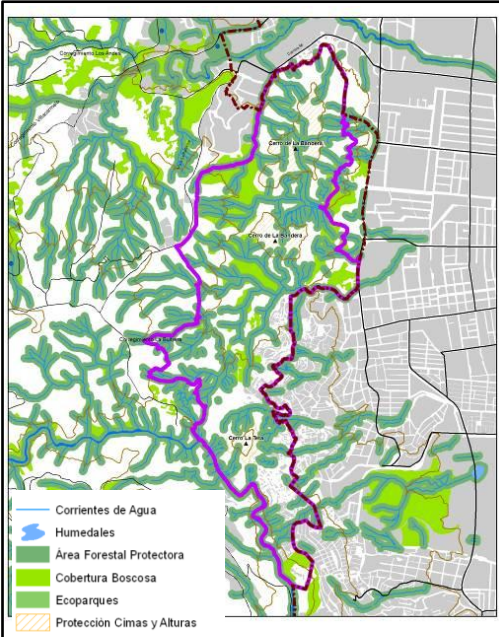


CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- Estructura Ecológica Principal: Suelo de protección forestal, áreas forestales protectoras del recurso hídrico, nacimientos y quebradas.
- Elementos geográficos de fácil reconocimiento para demarcar límites tales como carreteras, quebradas y curvas de nivel.
- Zonas con Amenaza Muy Alta no mitigable y Alta por movimientos en masa y altas pendientes.

ECOPARQUE CERRO DE LA BANDERA

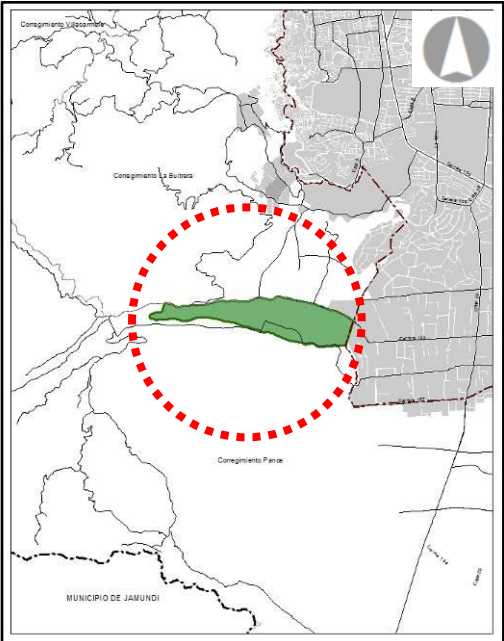
FICHA 04 ECOPARQUES

LOCALIZACIÓN	LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN
		<p>Se ubica en el corregimiento de La Buitrera y tiene influencia de las comunas 18 y 19 directamente.</p> <p>Su delimitación original fue establecida en el Acuerdo 069 del 2000 abarcaba un área de 276,4 hectáreas y se re delimita a un área de 264.3 hectáreas.</p>
ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES		
<p>Se identifican 2.409 construcciones dentro del Ecoparque.</p> <p>Tiene influencia de los asentamientos de la comuna 18 como Las Palmas I y II, La Esperanza, La Cruz, Alto de los Chorros, Tamayo y Brisas de las Palmas. Y de las parcelaciones Bella Suiza, La Luisa y La Trinidad.</p> <p>Las construcciones dentro del Ecoparque se relacionan con asentamientos ubicados en zonas de Amenaza Muy Alta por movimientos en masa principalmente.</p>		
AEROFOTOGRAFÍA	AMENAZAS	ELEMENTOS AMBIENTALES
		
CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN		
<ul style="list-style-type: none">- Estructura Ecológica Principal: Suelo de protección forestal, áreas forestales protectoras del recurso hídrico, quebradas.- Amenazas Muy Alta no mitigable y Alta por movimientos en masa- Localización de asentamientos humanos de desarrollo incompleto.- En lo posible se usaron criterios geográficos de fácil reconocimiento para demarcar límites tales como carreteras, quebradas, curvas de nivel.		

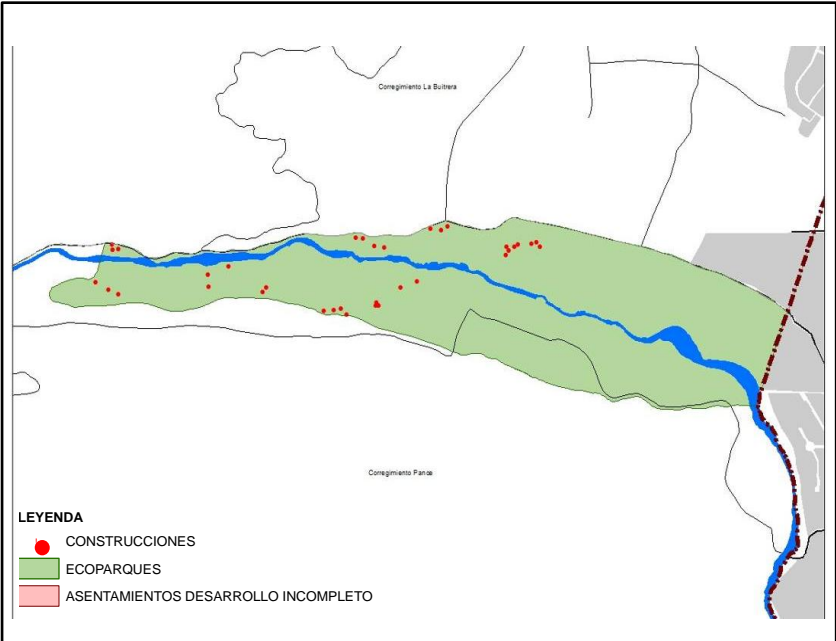
ECOPARQUE RÍO PANCE

FICHA 05 ECOPARQUES

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en el corregimiento de Pance y tiene influencia de la comuna 22 y el sector de La Riverita.

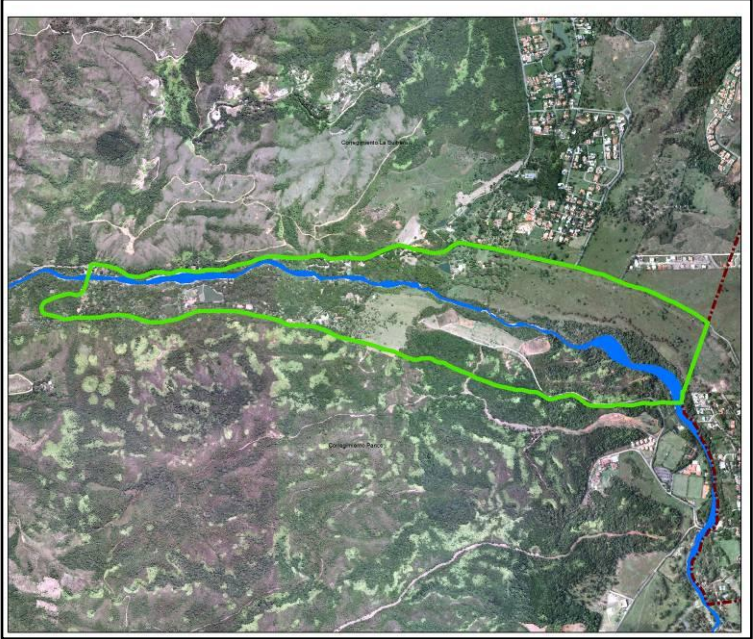
Su delimitación en el Acuerdo 069 del 2000 abarca 163,7 hectáreas y se mantiene esta delimitación en el presente Plan.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

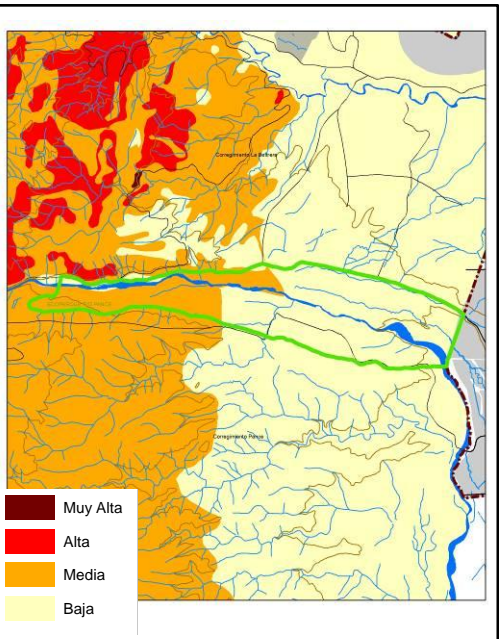
Se identifican **35** construcciones dentro del Ecoparque. La mayoría asociadas al turismo.

Tiene influencia de la población de las parcelaciones y del suelo rural suburbano de Pance, así como del asentamiento de La Vorágine.

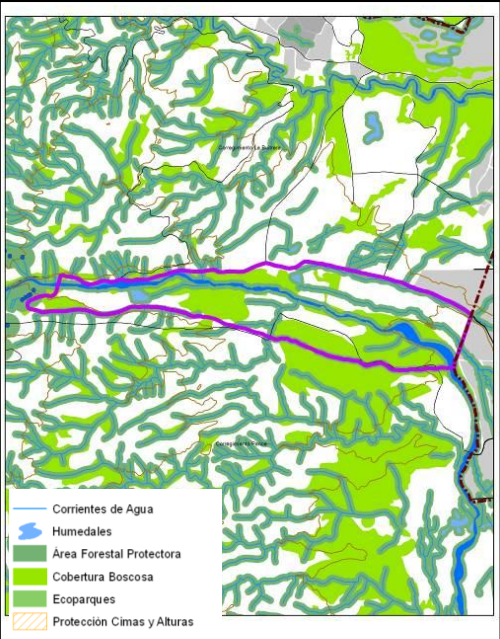
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



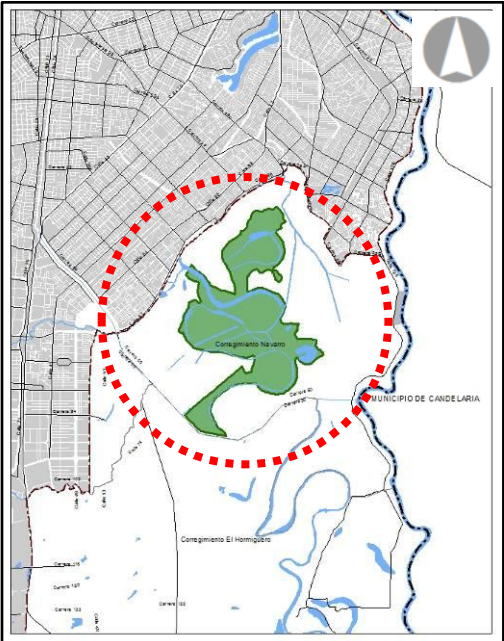
ELEMENTOS AMBIENTALES



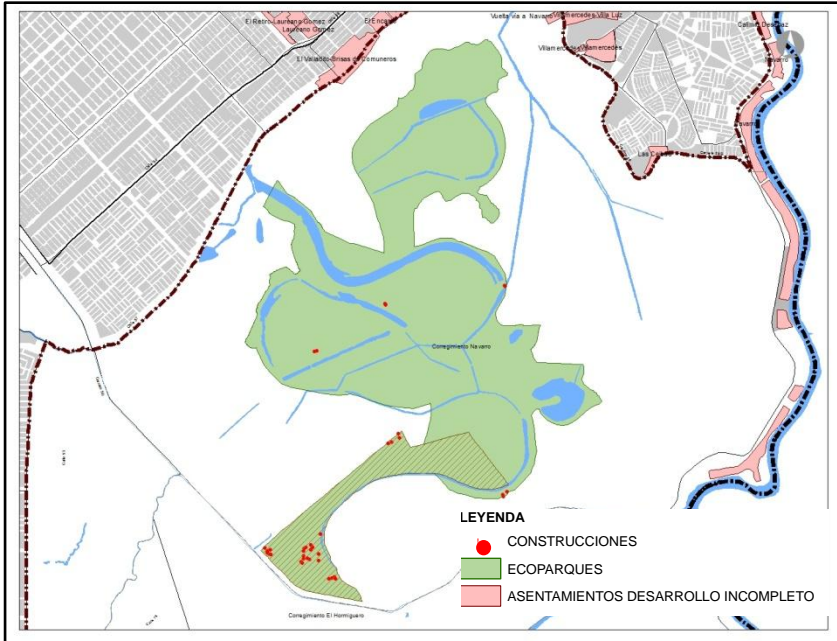
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

Se mantiene la delimitación dada en el acuerdo 069 del 2000. No se re delimita pues al analizar las necesidades de planificación de la zona se considera pertinente mantener esta delimitación acorde con elementos de la Estructura Ecológica Principal y localización de asentamientos humanos

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en el complejo de humedales del corregimiento de Navarro y tiene influencia de la cabecera del corregimiento y las comunas 15 y 21 de la zona urbana.

Este Ecoparque se delimita por primera vez en el presente Plan con un área de 408.4 hectáreas

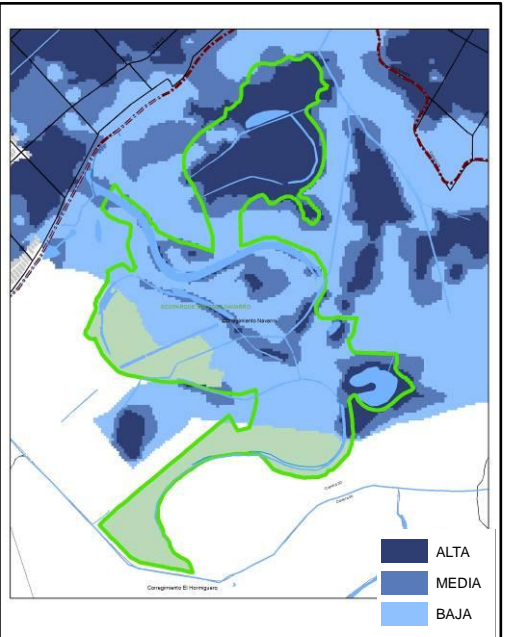
ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican **15** construcciones dentro del Ecoparque, asociadas principalmente al antiguo botadero

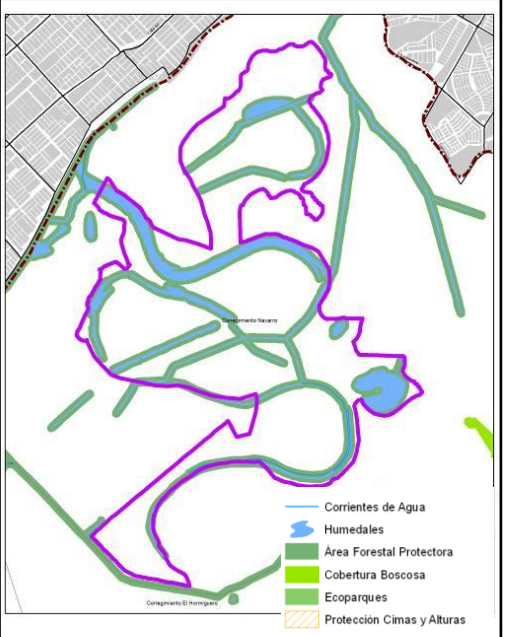
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



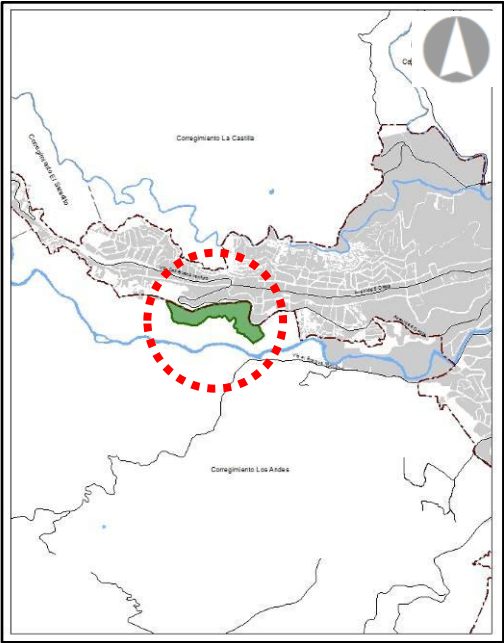
ELEMENTOS AMBIENTALES



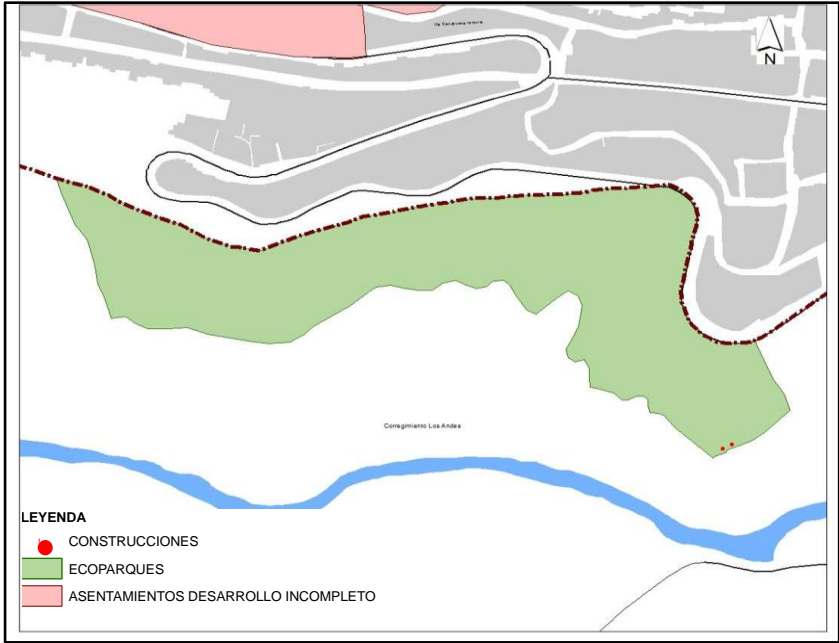
CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

- Estructura Ecológica Principal: Humedales, quebradas y sus áreas forestales protectoras.
- La zona de extrema vulnerabilidad a la contaminación del acuífero
- La laguna de regulación pluvial propuesta por la Corporación OSSO y adoptada en el presente Plan
- Macroproyecto de interés social Eco ciudad Navarro
- Antiguo botadero de Navarro

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en el corregimiento de Los Andes y tiene influencia de la comuna 1 de la zona urbana.

Este Ecoparque se delimita por primera vez en el presente acuerdo con un área de 8 hectáreas

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

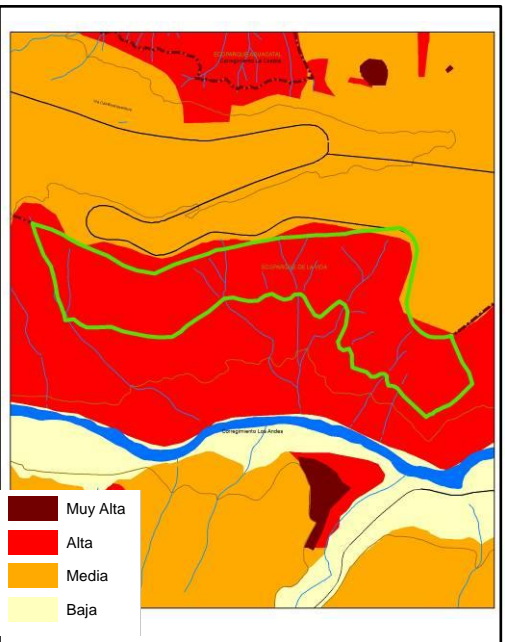
Se identifican **2** construcciones dentro del Ecoparque.

- Tiene influencia de la comuna 1, de los barrios de Terrón Colorado, Patio Bonito, Vista Hermosa y el Jardín Botánico de Santiago de Cali

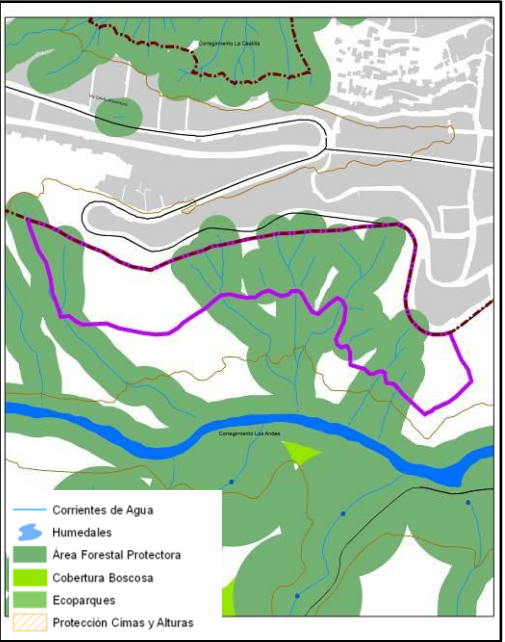
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS

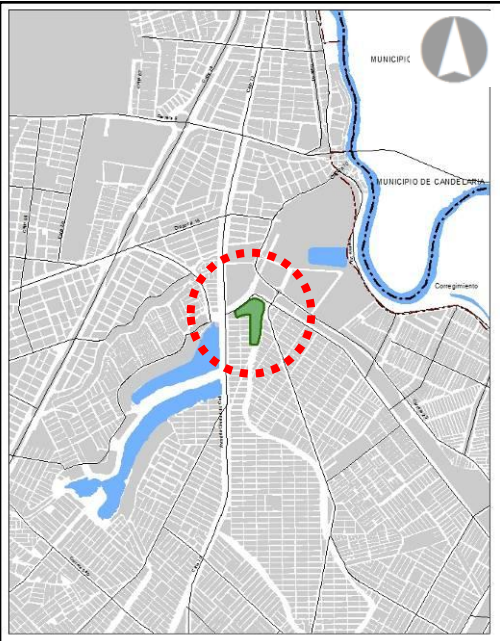

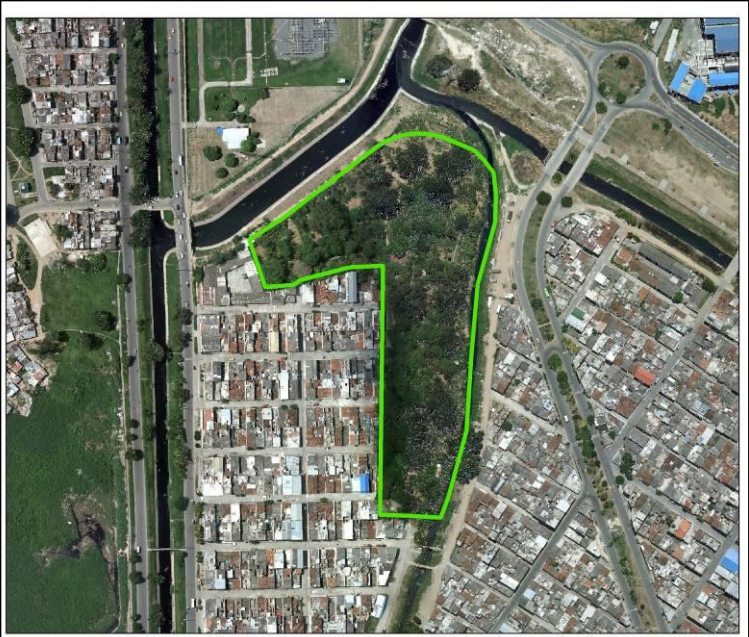




ELEMENTOS AMBIENTALES

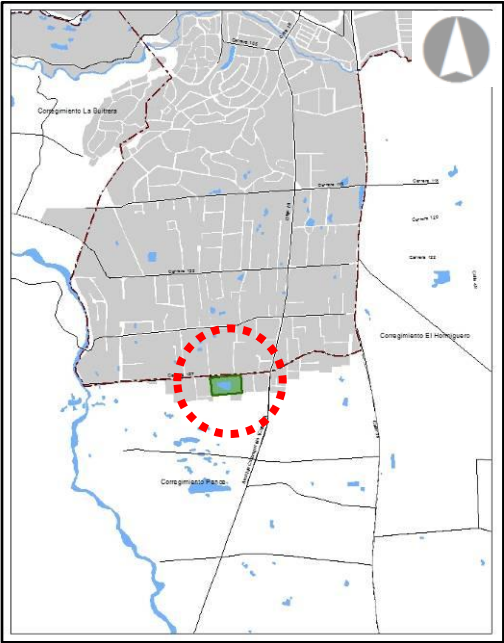


CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

- Estructura Ecológica Principal: Suelo de protección forestal, áreas forestales protectoras del recurso hídrico, quebradas.
- Pendientes altas y amenaza alta por movimientos en masa
- Localización de asentamientos humanos y perímetro urbano
- Límite del Jardín Botánico de Cali

LOCALIZACIÓN		LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES	DESCRIPCIÓN
			<p>Se ubica en la zona urbana en la comuna 14 en el barrio Marroquín II, Distrito de Aguablanca.</p> <p>Su delimitación en el Acuerdo 069 del 2000 abarca 3.2 hectáreas y se mantiene esta delimitación en el presente Plan.</p>
ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES			<p>NO se identifican construcciones dentro del Ecoparque.</p> <p>Tiene influencia de los barrios José Manuel Marroquín, y el sector de las lagunas de Charco Azul y el Pondaje.</p>
AEROFOTOGRAFÍA	AMENAZAS	ELEMENTOS AMBIENTALES	CRITERIOS DE DELIMITACIÓN
			<p>Se mantiene la delimitación dada en el acuerdo 069 del 2000. No se re delimita pues al analizar las necesidades de planificación de la zona se considera pertinente mantener esta delimitación acorde con elementos de la Estructura Ecológica Principal y localización de asentamientos humanos</p>

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

Se ubica en el corregimiento de Pance, en suelo rural suburbano al borde del límite urbano carrera 127.

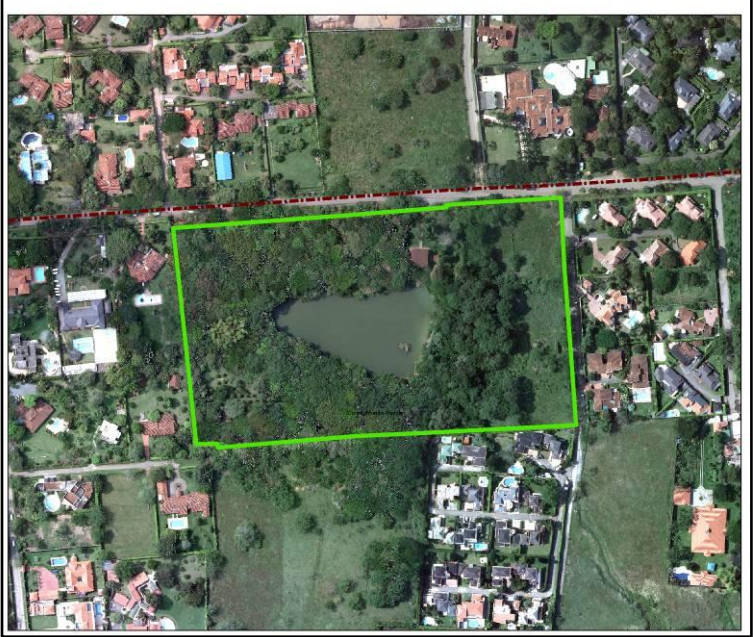
Su delimitación en el Acuerdo 069 del 2000 abarca 6.1 hectáreas y se mantiene esta delimitación en el presente Plan.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican **2** construcciones dentro del Ecoparque, asociadas al ecoturismo y funcionamiento del parque.

Tiene influencia de la comuna 22 de la zona urbana y de las parcelaciones y suelo rural suburbano de Pance.

AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES



CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

Se mantiene la delimitación dada en el acuerdo 069 del 2000. No se re delimita pues al analizar las necesidades de planificación de la zona se considera pertinente mantener esta delimitación acorde con elementos de la Estructura Ecológica Principal y localización de asentamientos humanos