

**Santiago de Cali, Diciembre 9 de 2014**

**Honorable Concejal**

**José Uriel Rojas Bautista**

**Presidente Comisión de Presupuesto**

Dando cumplimiento a lo establecido en los Artículos 154 y 155 del Reglamento interno de la Corporación Concejo de Santiago de Cali, hago entrega formal de la ponencia para Primer Debate del **Proyecto de Acuerdo No. 091 “POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”**. Con el fin de que sea presentada a consideración de los Honorables Concejales de la Comisión que usted preside, para efectos de continuar con su trámite.

**Atentamente**

**DANIS ANTONIO RENTERIA CHALÁ**  
**Concejal de Santiago de Cali**  
**Partido MIO**

**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

**COMISIÓN DE PRESUPUESTO**

**PONENCIA PARA PRIMER DEBATE**

**PROYECTO DE ACUERDO No. 091**

**“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI  
PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL  
MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE  
SANTIAGO DE CALI”**

**H.C. DANIS ANTONIO RENTERIA CHALÁ**

**Concejal Ponente**

**Santiago de Cali, septiembre de 2014**

## PONENCIA PARA PRIMER DEBATE

### **“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 155 del Reglamento Interno de la Corporación, esta ponencia se rinde con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

#### **I. ANTECEDENTES DEL PROYECTOS**

El señor Alcalde de nuestra ciudad, el Dr. Rodrigo Guerrero Velasco, presentó a consideración de esta Corporación el proyecto de acuerdo **“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”**.

El señor Presidente de esta Corporación, el Dr. Fabio Fernando Arroyave Vivas, a través de su Secretario General me designó ponente del presente proyecto, mediante la Resolución No. 21.2.22-569 de diciembre 01 de 2014.

El día martes 02 de diciembre de 2014, en la Comisión de Presupuesto, se dio apertura al Proyecto de Acuerdo No. 091 Proyecto de Acuerdo **No. 091 “POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”**; contando con la presencia del concejal ponente, Dr. DANIS ANTONIO RENTERIA CHALÁ, seis honorable concejales de la comisión y los representantes de la Administración Municipal, Dr. ANDRES FELIPE URIBE – Director Departamento Administrativo de Hacienda. Dr. LEON DARIO ESPINOSA – Director Departamento Administrativo de Planeación, así como los delegados de la Dirección Jurídica, Personería y Contraloría municipal. El mismo día se aprobó el cronograma de estudio del proyecto y se dio apertura al libro de participación ciudadana.

La apertura de estudio del proyecto de acuerdo contó con la intervención del honorable concejal Albeiro Echeverri, quien expuso su preocupación sobre tres temas a saber: avalúos de los bienes inmuebles incluidos en el proyecto de acuerdo, ingresos generados por concepto de arriendo a terceros y mecanismo por el cual se haría la venta de dicho inmuebles. El honorable concejal señaló que dichos temas no se encuentran explícitos en el proyecto, y son de gran importancia para el estudio de aquel. En el mismo sentido el honorable Concejal Harvi Mosquera manifestó que el proyecto de acuerdo no está acompañado de todos los soportes necesarios para hacer el debido estudio, tales como los avalúos catastrales y comerciales, proyecciones de ingresos por concepto de ventas y índices de productividad de los inmuebles como canon de arrendó. A su turno, el honorable concejal Danis Antonio Renteria, Ponente del Proyecto de Acuerdo, indicó que dentro de sus funciones está el recoger todas las inquietudes de los honorables concejales y realizar su trámite ante la Administración.

El día jueves 04 de diciembre se continuó con el estudio del Proyecto de Acuerdo No 091. En dicha fecha el director del departamento de desarrollo sustentó el proyecto ante la honorable comisión de presupuesto y los honorables presentaron

una serie de preguntas. El honorable concejal Harvi Mosquera señaló su preocupación al encontrar que varios inmuebles de que trata el proyecto de acuerdo tienen un avalúo comercial inferior al catastral, lo cual no es concordante con la ley. De esta manera, según el concejal, le preocupa que estos bienes sean vendidos a un precio menor al que corresponde. De otro lado, el honorable concejal ponente Danis Antonio Renteria, abogó por una mejor sustentación respecto de uno de los argumentos que sostienen el proyecto en estudio, a saber, el deterioro de los bienes inmuebles. Así, pidió de parte la administración mayor claridad y justificación al respecto.

A su turno el Director de Desarrollo Administrativo respondió las preguntas formuladas por los honorables concejales. Sobre el tema tratado por el honorable concejal Harvi Mosquera, que trata de los avalúos comerciales y catastrales, señaló el director que el precio de venta tenido en cuenta como referencia inicial será el mayor entre los dos avalúos presentado, y que el que algunos bienes presenten un avalúo catastral mayor al comercial se debe a que los datos del avalúo comercial son del año 2013.

Sobre la dudas expuestas por el honorable concejal ponente, Danis Antonio Rentería, el director indicó que el principal argumento y necesidad de enajenar los bienes indicados en el proyecto en estudio es la improductividad de los mismo y la carga que estos representan para el municipio, además del deterioro.

El día viernes cinco de diciembre en continuación de estudio del Proyecto de Acuerdo No 091, el honorable concejal ponente solicitó a la presidencia de la honorable comisión de presupuesto, se continuara con la justificación por parte de las entidades de la administración municipal.

En desarrollo de la petición del honorable concejal ponente, el director del Departamento Administrativo de Hacienda, indicó que los bienes inmuebles de que trata el proyecto de acuerdo No 091 de 2014 representan cargas para el municipio y allí radica la importancia de enajenarlos. Igualmente señaló que los recursos generados por la venta de los bienes inmuebles ascienden a \$2.017.833.401 menos un 3% por concepto de comisión de subasta que corresponde a \$60.535.002 y 16% por concepto de IVA correspondiente a \$322.853.344, para un valor total recibido por el municipio de \$1.634.445.055. Dicha cifra, al provenir de la enajenación de bienes inmuebles será distribuida como se indica en el cuadro a continuación, según la Cláusula 4 del el Parágrafo 4 del Programa de Saneamiento Fiscal y Financiero del año 2001.

<b>Recursos de Capital 100% \$1.634.445.055</b>	15% \$245.166.758	<b>FONPET</b>
	85% \$1.389.278.297	10% Fondo de Contingencias \$138.927.829
		30% Patrimonio Autónomo \$416.783.488
		30% en Inversión \$416.783.488
		30% Deuda Pública \$416.783.488

A su turno, el Director del Departamento Administrativo de Planeación, indicó que la enajenación de inmuebles de que trata el proyecto de acuerdo en mención se ubica en el marco del programa PROGA, Programa para le Gestión Eficiente de Activos Públicos.

Al final de la intervención del Director Administrativo de Planeación, el honorable concejal ponente Danis Antonio Rentería, solicitó por escrito todas las respuestas dadas por parte de la administración y agregó que es importante conocer el mecanismo legal por medio del cual se realizará la venta de los bienes inmuebles de que trata el artículo dos del Proyecto de Acuerdo No 091, dado que la administración aseveró que la venta de los bienes inmuebles en general se hará por medio de subasta pública cuando el artículo citado define explícitamente la venta directa a la EMRU E.I.C, dentro del marco del proyecto de renovación urbana “Ciudad Paraíso”. Cuestión ante la cual el Director de Desarrollo Administrativo contestó que dicho marco de renovación urbana daba lugar a la venta de los bienes a la EMRU E.I.C.

El día martes nueve de noviembre se dio la participación ciudadana, requisito para el cual no se tuvo ciudadanos inscritos para participar del presente Acuerdo. No obstante, la administración terminó de aclarar las dudas planteadas por la comisión, al tiempo que los honorables concejales Jhon Jairo Hoyos y Harvi Mosquera proponía la adición de un párrafo que sujetara la venta de los bienes inmuebles a un precio mínimo, en coherencia con la normatividad vigente. El mismo día se dio cierre al proyecto de acuerdo, fijándose el miércoles 10 de diciembre como día para rendir ponencia y votar en primer debate el Proyecto de Acuerdo No 091.

## **II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DEL PROYECTO**

El numeral 3º del artículo 313 de la Constitución Política establece que corresponde a los Concejos Municipales autorizar al Alcalde para celebrar contratos.

El artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, en su párrafo 4º, establece que “De conformidad con el numeral 3º del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:

“(…)”

3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.

(…)”(Subrayado por fuera de texto)

El artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 por su parte establece que: *“La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales”*.

Por su parte, la Ley 136 de 1994 artículo 32 numeral 3º señala como una de las atribuciones de los Concejos, la siguiente: *“Reglamentar la autorización al Alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del Concejo”*.

La Ley 80 de 1993, en el artículo 2º literal a) del numeral 1o, incluyó a los municipios como entidades estatales que deben cumplir con el régimen contractual y asignó la competencia para la celebración de contratos en este nivel, a los alcaldes en calidad de representantes de los municipios, (Art. 11, literal b del numeral 3o) y en el artículo 25, numeral 11, al desarrollar el principio de economía en la contratación, reitera que los Concejos Municipales autorizarán a los alcaldes para la celebración de contratos conforme lo establece el numeral 3º del artículo 313 de la Constitución Política.

De la normatividad transcrita se observa claramente que el Concejo Municipal tiene la competencia para autorizar al señor Alcalde para la enajenación de los bienes inmuebles antes relacionados.

El Alcalde, una vez autorizado por el Concejo Municipal, deberá agotar el trámite determinado por la Ley 80 de 1993, con las modificaciones hechas por la Ley 1150 de 2007 y demás disposiciones relacionadas con la enajenación onerosa de bienes inmuebles, en especial lo establecido por el Decreto 1510 de 2013, artículos 88 y s.s.,

## **DEL IMPACTO FISCAL EN EL MARCO FISCAL DE MEDIANO PLAZO**

La Subdirección de Finanzas Públicas del Departamento Administrativo de Hacienda, mediante Oficio del 04 de noviembre de 2014, dio su concepto sobre este proyecto expresando: “Que el proyecto de acuerdo en mención no afecta la estabilidad financiera del municipio dado que los recursos provenientes de la venta de los bienes inmuebles fiscales a los que se refiere la iniciativa, no hacen parte de la proyección de ingresos que integra el Marco Fiscal de Mediano Plazo. Por el contrario permite mejorar las finanzas de la entidad territorial debido a que se contaría con recursos adicionales entre otros para inversión.”

Luego agrega:

“Que el proyecto de acuerdo es consistente con las proyecciones del Marco Fiscal de Mediano Plazo, conforme lo establece el artículo 7 de la Ley 819 de 2003”.

## **CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante el Oficio 2014413210015494 de octubre 27 de 2014, hace constar que: “Si bien, el Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali, *“CaliDA una ciudad para todos”*, no determina un indicador relacionado con la venta de inmuebles fiscales, la Línea Estratégica 6. CaliDA: Buen Gobierno para todos, Componente 6.2 Gestión Fiscal, Contable y Financiera; Programa 6.2.1 Programa Sostenibilidad Fiscal y Soberanía Tributaria con Resultados, establece como una de las estrategias para el mejoramiento del flujo de caja de los recursos públicos, el aprovechamiento efectivo de los viene inmuebles municipales.”

Agrega que:

“Al amparo de este precepto, se emite concepto técnico favorable del Proyecto de Acuerdo presentado, no sin antes aclarar que el mismo requiere además del concepto del Departamento Administrativo de Hacienda y de la Dirección Jurídica, en lo de su competencia.”

Por todo lo anterior es que solicito, muy comedidamente, a los Honorables Concejales darle el trámite de ley a la presente iniciativa que se pone a su consideración para la que pido su apoyo ya que contribuye a dar un uso más eficiente a los bienes y recursos con los que cuenta el Municipio.

### **III. INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADA**

El día martes nueve de diciembre de se realizó la participación ciudadana del presente Proyecto de Acuerdo, para lo cual no hubo ciudadanos inscritos para participar en el proceso de estudio.

### **III. INFORME DE MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL PROYETO**

En el Proyecto de Acuerdo No 091 “POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI” se realizó una modificación, producto del debate desarrollado en el seno de la honorable Comisión de Presupuesto.

#### **Modificación:**

Se agregó un párrafo al ARTÍCULO CUARTO. Éste artículo queda de la siguiente manera:

ARTÍCULO CUARTO: Facultar al Alcalde para que adelante los trámites necesarios para suscribir los contratos de compraventa y de más documentos necesarios para la enajenación de bienes inmuebles fiscales señalados en los artículos precedentes, de conformidad con las disposiciones legales vigentes que regulan la materia.

PARAGRAFO: La enajenación de estos bienes inmuebles deberá efectuarse teniendo en cuenta los avalúos comerciales de cada uno de ellos en la forma prevista en los artículos 101 y 102 del Decreto 1510 de 2013 para la fijación del precio mínimo de venta. Para los bienes inmuebles declarados de utilidad pública e interés social se deberá hacer con el avalúo en la forma consagrada en los artículos 60 y s.s de la Ley 388 de 1997. En todos los casos se deberá tener en cuenta lo establecido por el párrafo del artículo 23 de la Ley 1450 de 2011.

### **V. CONVENIENCIA DEL PROYECTO**

La Dirección de Desarrollo Administrativo ha emprendido una importante labor encaminada a realizar la depuración estadística, jurídica y técnica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, en el marco de sus responsabilidades, en especial la de “Organizar, administrar, vigilar, controlar y registrar los bienes muebles e inmuebles del Municipio de Santiago de Cali tanto fiscales como de uso público y adoptar los mecanismos necesarios para garantizar la protección y buen uso de los mismos”.

En este sentido, en el año 2013 y en lo corrido del año 2014, se ha adelantado una labor de consolidación y depuración de bienes inmuebles, que trajo consigo además la valoración técnica de algunos inmuebles que podían ser susceptibles

de ser vendidos, en especial bienes fiscales que por su naturaleza no requiere el Municipio de Santiago de Cali para la prestación de sus servicios.

Esto siguiendo las directrices fijadas por el Departamento Nacional de Planeación a través del Consejo Nacional de Política Económica y Social contenidas en el Documento CONPES 3251 del 20 de Octubre de 2003 para la: RENOVACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA: PROGRAMA PARA LA GESTIÓN EFICIENTE DE ACTIVOS PÚBLICOS (FASE I: ACTIVOS FIJOS INMOBILIARIOS), en desarrollo de las estrategias formuladas en el documento CONPES general del Programa de Renovación de la Administración Pública, presentándose a consideración del Consejo de Política Económica y Social, el Programa para la Gestión Eficiente de Activos Públicos – PROGA –.

Para los efectos de este proyecto se establece como propósito el de la optimización del uso eficiente de los activos en cabeza de su propietario, en este caso el Municipio de Santiago de Cali, dentro del desarrollo normal de su cometido estatal, o en su defecto a través de la transferencia, aporte o traspaso bajo otras modalidades a otros entes públicos para el desarrollo de actividades o proyectos de impacto social, y en último caso la enajenación a título oneroso cuando no sea factible lograr los objetivos anteriores, o cuando la tenencia redunde en costos no recuperables o en actividades dispendiosas o improductivas.

El PROGA se constituye en una de las estrategias tendientes a materializar el concepto de Estado Comunitario a través del fortalecimiento de su pilar gerencial. Con la implementación del PROGA se espera generar importantes modificaciones en las actuales prácticas en la gerencia de activos públicos, en aspectos tales como la austeridad, la eficiencia y la eficacia.

El programa tiene como objetivo el desarrollo de un sistema de gestión eficiente de activos públicos que maximice el retorno económico y social de los activos del Estado. De otro lado, la implantación del PROGA generará mejoría en la eficiencia y la eficacia de la gestión pública, dado que los recursos físicos de las entidades estatales serán proporcionales a sus necesidades, se eliminarán las erogaciones destinadas al mantenimiento de activos ociosos y los activos se emplearán en labores misionales.

Esto ante el paradigma encontrado bajo el cual el Estado realiza la adquisición de bienes inmuebles que genera grandes ineficiencias e implican costos innecesarios para el fisco, dice así el documento: “En efecto, como ejemplo de los mayores costos se encuentra la asignación de partidas presupuestales para la adquisición de inmuebles que no se encuentran relacionados con el objetivo misional de la entidad y que frecuentemente terminan por convertirse en activos ociosos. Los inmuebles ociosos representan una doble pérdida para el patrimonio Estatal pues no generan beneficios para el Estado y adicionalmente, implican mayores gastos de funcionamiento por los egresos para su administración y mantenimiento. Sin embargo, muchas veces esta última labor no se realiza adecuadamente, conllevando a que una gran proporción de los bienes inmuebles del Estado aparentemente requieran de costosos procesos de saneamiento legal, físico, administrativo y tributario.”

Se tuvo en cuenta también que la Ley 716 de 2001 (de saneamiento contable) imparte instrucciones para que las entidades estatales adelanten las acciones, con fundamento en los soportes necesarios, para la actualización de los estados financieros y la depuración de su información contable, lo que implica la actualización del reconocimiento y revelación contable de los bienes inmuebles propiedad de las entidades públicas como también la identificación de los problemas de tipo legal y técnico de los bienes inmuebles estatales.



Al hacerse el inventario inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, se observa que está compuesto por inmuebles acumulados que con el tiempo se han vuelto ociosos por la subutilización de los espacios físicos disponibles y por el no saneamiento que estos requieren para poder ser gestionados. Los inmuebles ociosos requieren de inversiones para asegurar un uso efectivo, por fuera de gastos adicionales tales como el pago de los servicios públicos, impuestos municipales y nacionales, rubros que generalmente hacen parte de las cuentas por pagar del Municipio que la Administración no tiene porqué soportar. Como asunto adicional, muchos de los inmuebles soportan los problemas legales más comunes y conocidos por todos los caleños, tales como invasiones, servidumbres no legalizadas, problemas de titularidad y construcciones sin licencias.

Todo lo anterior ha conllevado a que se produzca todo un desarrollo normativo para la implementación de la política para que pueda ser utilizada como un mecanismo de gestión eficiente de cartera y de los activos inmobiliarios del Estado aplicables a las entidades territoriales.

### **DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS**

Con la depuración estadística, jurídica y técnica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Santiago de Cali emprendida por la Dirección de Desarrollo Administrativo se ha determinado que el Municipio cuenta con unos bienes inmuebles fiscales improductivos, que son activos fijos ociosos teniendo en cuenta que no son utilizados por la Administración Municipal para el cumplimiento de sus responsabilidades y que no son requeridos por ninguna dependencia de la administración municipal y que, desde el punto de vista de la eficiencia administrativa y de las directrices establecidas por el Documento CONPES 3251 del 20 de Octubre de 2003, se debe proceder a su enajenación para evitar mayores sobre costos de administración y mantenimiento para la Administración Municipal.

El Municipio también tiene que, dentro de los diversos modos de adquisición de dominio, hay uno cuya frecuencia no es muy alta, pero que al presentarse termina siendo un proceso desgastante para la Administración con la obtención de un bien inoficioso, y una limitación para sus copropietarios, por las limitaciones legales que existen para la venta de los mismos, se trata de los porcentajes de derecho de dominio inferiores al 50%, adquiridos mediante dación en pago, dentro de procesos de liquidación obligatoria de personas jurídicas ante la jurisdicción especial de la Superintendencia de Sociedades, quien en el marco de lo contemplado en la Ley 222 de 1995, Ley 1116 de 2006 y demás normas concordantes, respetando el orden de prelación de pagos, realiza la distribución de los activos de la sociedad en liquidación de acuerdo con el orden de prelación de pagos, en cuyo caso se reconoce las acreencias del Municipio por concepto de impuesto de Industria y Comercio (ICA), dentro del primer orden de prelación, de tal forma que al realizar la distribución de los activos, en este caso bienes inmuebles, junto con la acreencia del Municipio satisfecha con la dación en pago, se reconoce las demás acreencias de la sociedad, manteniendo estos últimos el título de copropietarios sobre tales inmuebles. En reiteradas ocasiones estas personas requieren al Municipio con el fin de adquirir la porción del derecho de dominio que les hace falta.

En este orden de ideas, se tienen algunos inmuebles cuyo derecho de dominio le corresponde en un porcentaje pequeño al Municipio, y el resto a otras personas naturales o jurídicas, frente a los cuales se requiere efectuar su enajenación al ser estos también activos improductivos para convertir en efectivo el fin último del procedimiento de cobro: el pago de las obligaciones tributarias.

En materia de tiempo de recaudo de estas obligaciones, se tiene que fuera del utilizado por la Administración Municipal para realizar el proceso de cobro

persuasivo conforme al Manual de Cobro instituido (puede ser 1 o 2 años), se tiene otro año más para el cobro coactivo, y al no encontrar el pago de la obligación tributaria, el Municipio debe soportar la carga económica de efectuar pagos por mantenimiento, administración, tributos y demás.

El inventario total de los bienes inmuebles improductivos incluyendo los bienes inmuebles con porcentajes de derechos de dominio que se requiere autorización para su enajenación son:

N o.	Nº MATRICULA	DIRECCION	ÁREAS	DESCRIPCION	NUMERO PREDIAL	ESTADO ACTUAL INMUEBLE
1	370-485483	Carrera6No. 16-47B/San Nicolás	12.40 M2	LOCAL(35 A) CentroComercial Megacentro	A03960100000	Estosprediosse encuentran desocupados,sin arrendar,enun centrocomercial que no genera utilidadparael Municipio.Genera ademásgastosde administración que no debe continuar asumiendola Alcaldía.
2	370-485491	Carrera6 No.16-47B/ SanNicolás	16.14 M2	LOCAL(43 A) CentroComercial	A039601080000	
3	370-485492	Carrera6 No.16-47B/ SanNicolá	16.14 M2	LOCAL(44 A) CentroComercial	A039601090000	
4	370-485493	Carrera6No. 16-47B/San Nicolás	16.14 M2	LOCAL(45 A) CentroCom	A0396011000	
5	370-284546	Calle6No. 74A-12Barrio Capri	58.68 M2	LOCAL(26) EDIFICIO SORRENTO	K071601380000	Estelocalse encuentra arrendadoyFuncióna un establecimientode comercio,quesi biengenerauningreso ,noestá destinadopara ningunaactividad relacionadaconlaAd ministración Municipal.Este bienfuerecibido en daciónenpago,yse hace necesario
6	370-284550	Calle6No. 74A-12B/ Capri	61.44 M2	LOCAL(30) EDIFICIO SORRENTO	K071601820000	Estosprediosse encuentrandesocupa dos,sin arrendar,enun centrocomercial que no generaUtilidadparael Municipio.Genera ademásgastosde administraciónque no debe continuar asumiendola Alcaldía.
7	370-284551	Calle6No. 74A-12B/ Capri	61.41 M2	LOCAL(31) EDIFICIO	K071601830000	
8	370-9008	Carrera3No 10 –12 Barrio SanPedro	15 M2	GarajeNo.2 EDIFICIO COLOMBIA	A024000130901	Estegarajeno es ocupadopor ningunapersona. No estáarrendado, generandocostos persu administración,aproximadamente de \$84.000

9	370-487610	Carrera 9 No. 15 - 48	9 M2	LOCAL (201) CENTRO COMERCIAL PETECUY	A027900540000	Estos predios se encuentran desocupados, sin arrendar, en un centro comercial que no genera utilidad para el Municipio. Genera además gastos de administración que no debe continuar asumiendo la Alcaldía.
10	370-487611	Carrera 9 No. 15 - 48	9 M2	LOCAL (202) CENTRO COMERCIAL PETECUY	A027900550000	
11	370-89371	Carrera 31 No. 17-69 B/ Santa Elena	156 M2	CASA	I012200210000	Este predio está desocupado, en un estado deplorable en cuanto a su infraestructura. Fue un inmueble sometido a un proceso restitutivo. Para generarle valor a este inmueble se debe invertir una gran cantidad de recursos.
12	370-336677	Calle 30 Norte No. 2 BN – 42 Centro Comercial Santiago de Cali	17.90 M2	LOCAL 366	J061202330000	Estos predios se encuentran utilizados como bodegas para archivo activo y/o inactivo por la Dirección Jurídica y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. Cada uno de estos inmuebles genera gastos de administración y servicios públicos, que la Alcaldía no debe asumir. Para el depósito de archivo, se tiene proyecto de adquisición o adecuación de otro inmueble en un futuro no lejano.
13	370-336720	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 427	J061202760000	
14	370-336721	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 428	J061202770000	
15	370-336722	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 429	J061202780000	
16	370-336723	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 430	J061202790000	
17	370-336724	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 431	J061202800000	
18	370-336725	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 432	J061202810000	

19	370-336781	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 538	J0612033 7000 0	
20	370-336782	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 539	J0612033 8000 0	
21	370-336783	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 540	J0612033 9000 0	
22	370-336784	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 541	J0612034 0000 0	
23	370-336785	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 542	J0612034 1000 0	
24	370-336901	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	19.43 M2	DEPOSITO 27	J0612045 5000 0	
25	370-10361	Avenida 3 Norte No. 35 - 23	55 M2	Local	J0605002 6000 0	Este predio se encuentra desocupado, sin arrendar, en un punto que no genera utilidad para el Municipio, ni como uso institucional ni para entregar a un tercero. Genera gastos deservicios públicos,
26	370-326516	Calle 23 N° 36B - 49 B/ Colón	685. M2	BODEGA INDUSTRIA L (PROQUIN INDUSTRIA L S.A.)	I0548000 7000 0	Corresponde a un inmueble frente al cual se tiene un porcentaje de participación del 9,41%, no generándole utilidad al Municipio de Cali. La participación propietaria sobre este inmueble genera gastos.
27	370 - 94649	Calle 18 No. 6 - 63 Barrio San Nicolas	34 m2 Lote 123 M2	CASA	A0409002 500 00	Este local se encuentra arrendado y funciona como vivienda, que si bien genera un ingreso, no está destinado para ninguna actividad relacionada con la Administración Municipal. Se trata de una casa de bahareque que no se encuentra en las mejores condiciones para su utilización.

28	370 - 115918	Calle 21 No. 3 - 27 Barrio San Nicolas	184 M2	CASA	A042900250000	Este local se encuentra arrendado y funciona una asociación, que si bien genera un ingreso, no está destinado para ninguna actividad relacionada con la Administración Municipal. Se trata de una casa de bahareque que no se encuentra en las mejores condiciones para su utilización.
29	370 - 165691	Calle 9C #32-09/17, Carrera 32 A #9C-32	En común y proindiviso	Casa de 2 plantas	G016800240000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 1,8819%
30	373 - 72213	Vereda Puente Tierra	En común y proindiviso	Finca La Zuleta 4	768900001000000090136000000000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 4,831%
31	370 - 226014	Carrera 7 N #49-54/56	En común y proindiviso	Casa	C051700170000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 10,3%
32	370 - 70890	Carrera 1 #19/62/66	En común y proindiviso	Casa y lote	A047200250000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 14,24%
33	370 - 503050	Carrera 1 #18-16/18-22	En común y proindiviso	Casa	A047100190000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 10,33%
34	373 - 26934	Carrera 16 #18-50 Calle 8 y 9	En común y proindiviso	Casa en BUGA	761110101000002610021000000000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 0,0511%
35	373 - 15729	Carrera 15 #8-49/53/55/57	En común y proindiviso	Casa en BUGA	761110101000002610013000000000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 0,0511%
36	370- 32628	Carrera 4 Norte No. 60 N - 16 Urbanización Industrial La Flora	En común y proindiviso	Lote de Terreno	C048100010000	El Municipio de Santiago de Cali, tiene una participación del 4,72%

Los inmuebles que aquí se relacionan se encuentran dentro de aquellos que no tienen vocación para la construcción de vivienda de interés social, no tienen destinación específica, no son requeridos por el Municipio de Cali para el desarrollo de sus funciones, ni se ha recibido solicitud alguna de parte de otras entidades para el desarrollo de sus propios programas.

Es entonces evidente la necesidad y conveniencia de la enajenación de estos bienes inmuebles a título oneroso, que propenda por alcanzar una destinación más eficiente de estos bienes, no continuar con la carga generada por los gastos de administración y mantenimiento y tener la posibilidad de asumir los pagos de

las acreencias que tiene el Municipio de Santiago de Cali, determinado en el Programa de Saneamiento Fiscal y Financiero del Municipio de Cali (Valle del Cauca) suscrito con las instituciones financieras acreedoras, para evitar así mayores traumatismos y perjuicios para el Municipio de Santiago de Cali.

Es de resaltar que la venta de bienes inmuebles se encuentra contemplada dentro del Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría Municipal de Santiago de Cali denominado “AGEI AL PROGRAMA DE AJUSTE FISCAL Y FINANCIERO MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Vigencia 2012”, teniendo dentro de las actividades propuestas la de “Gestionar el proceso de subasta pública los bienes Inmuebles susceptibles de venta”.

Entre estos bienes fiscales improductivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, se encuentran algunos localizados en el sector donde se irá a desarrollar los planes parciales que conforman lo que se ha denominado como “Ciudad Paraíso”, que es un proyecto público de renovación urbana a desarrollar por la EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA DE CALI-EMRU E.I.C., que se inscribe en el Plan de Renovación Urbana del Centro Global, cuyo objetivo fundamental es “inducir la productividad urbana del centro de Cali, renovando y recalificando las condiciones físico espaciales y sociales del Centro Tradicional y del Centro Urbano – Regional de la Ciudad, optimizando sus ventajas comparativas de localización estratégica, refuncionalizando las actividades metropolitanas y su oferta regional, respondiendo a las demandas y exigencias de las ciudades contemporáneas, posicionando a Cali tanto en el contexto nacional, como en los ámbitos internacional y global. El desarrollo de este Plan requiere de la acción coordinada de las entidades públicas municipales y del sector privado interesado en la inversión a gran escala.” (Artículo 227, Acuerdo 069 de 2000).

El proyecto “Ciudad Paraíso” lo integran los planes parciales de los barrios “El Calvario”, “San Pascual”, “Sucre” y “Ciudadela de la Justicia”, lo que implica la adquisición y transformación de aproximadamente 926 predios, habiéndose declarado como bienes de utilidad pública e interés social que para el caso del Plan Parcial del Calvario fueron declarados mediante Decreto 141 de 2007 de la Alcaldía de Santiago de Cali, habiéndose registrado la afectación en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria de cada uno de los predios, conforme al trámite previsto en la ley.

Los predios de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, que también son bienes fiscales improductivos, que se encuentran afectados por esta declaratoria de utilidad pública e interés social, y que se encuentran dentro del perímetro de desarrollo del proyecto de renovación urbana “Ciudad Paraíso”, los cuales no son utilizados por la Administración Municipal y tampoco pueden ser utilizados de manera individual para el desarrollo de sus proyectos misionales, son los siguientes:

No .	Nº MATRICULA	DIRECCION	AREA	DESCRIPCION	PREDIAL	ESTADO ACTUAL
1	370-70919	Calle13 A No.11-75 B/ El Calvario	Lote:416,00 Construcción: 595,00	CASA	A021000410000	Se encuentra afectado dentro del Plan Parcial Ciudad Paraíso, en favor de la
2	370-15613	Calle13 A No.11-109 B/El Calvario	Lote:309,00 Construcción: 597,00 Total:906,00	CASA	A021000400000	Se encuentra afectado dentro del Plan Parcial Ciudad Paraíso,

3	370-103575	Calle14 No. 11-78 B/EI Calvario	Lote:288m2	Airearurban o- Centro Comercial	A0210002400 00	Se encuentra afectado dentrodel Plan ParcialCiudad Paraíso, en
4	370-278124	Calle15 No. 14-22	103m2	Airearurban o- Centro Comercial	A0173000300 00	Se encuentra afectado dentrodelPlan Parcial Ciudad Paraíso, en favor dela
5	370-93478	Calle1 3 A No.13- 54	237m2	Airearurban o- Centro Comercial	A0167001500 00	Se encuentra afectado dentro delPlan Parcial Ciudad Paraíso,
6	370-237297	Calle1 3 A No.13- 56	431m2	Airearurban o- Centro Comercial	A0167001800 00	Se encuentra afectado dentrodel Plan ParcialCiudad Paraíso, en favor dela
7	370-282953	Calle1 3 A No.13- 68	338m2	Airearurban o- Centro Comercial	A0167001700 00	Se encuentra afectado dentro del Plan ParcialCiudad Paraíso,
8	370-237298	Calle 13 A No. 13- 82	454 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A0167001800 00	Se encuentra afectado dentrodel Plan ParcialCiudad
9	370-322839	Calle 13 A No. 13- 85	178 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A0167003000 00	Se encuentra afectado dentrodel Plan Parcial Ciudad Paraíso, en favor de la
10	370-22911	Calle 13 A No. 13- 75	318 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A0167003100 00	Se encuentra afectado dentro del Plan Parcial Ciudad Paraíso,en favor de
11	370-88803	Calle 13 A No. 13- 67	470 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A0167003200 00	Se encuentra afectado dentrodelPlan ParcialCiudad Paraíso, en favor de
12	370-112232	Calle 13 A No. 13- 63	133 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A0167003300 00	Se encuentra afectado dentro del Plan ParcialCiudad Paraíso, en favor de la
13	370-166325	Calle 13 A No. 13- 61	522 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A0167003400 00	Se encuentra afectado dentro del Plan Parcial Ciudad Paraíso, en favor de la

Por lo anteriormente expuesto se hace necesario efectuar la enajenación de estos bienes inmuebles a favor de la EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE CALI – EMRU E.I.C. conforme lo consagra la ley 9 de 1989, modificada por la ley 388 de 1997.

En consideración a lo anterior, pongo a consideración la ponencia del presente Proyecto de Acuerdo y solicito que me acompañen en ella.

Cordialmente,

**DANIS ANTONIO RENTERIA CHALÁ**  
**Concejal de Santiago de Cali**  
**Partido MIO**



## VI. PROPOSICIÓN

Conforme lo establece la Ley 136 de 1994 concordante con el artículo 155 del Reglamento Interno del Concejo Municipal de Santiago de Cali, y una vez rendido el informe de ponencia favorable correspondiente, PROPONGO a la HONORABLE COMISION DE PRESUPUESTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, dar Primer Debate al Proyecto de Acuerdo No. 091“**POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI**”

Cordialmente,

**DANIS ANTONIO RENTERIA CHALÁ**  
Concejal de Santiago de Cali  
Partido MIO

VII. TITULO, PREAMBULO Y ARTICULADO

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las que le confiere el artículo 313 de la Constitución Política, el artículo 32 de la Ley 136 de 1994 modificado por el art. 18, párrafo 4º, de la Ley 1551 de 2012,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Santiago de Cali, para que enajene a título oneroso los bienes inmuebles que se relacionan a continuación, previo el cumplimiento de las normas legales vigentes:

No.	Nº MATRICUL	DIRECCION	ÁREAS	DESCRIPCIO N	PREDIA I
1	370-485483	Carrera6No.16-47B/SanNicolás	12.40M2	LOCAL(35A) Centro Comercial Megacentro Internacional	A039601000000
2	370-485491	Carrera6No.16-47B/SanNicolás	16.14M2	LOCAL(43A) Centro Comercial Megacentro	A039601080000
3	370-485492	Carrera6No.16-47B/SanNicolás	16.14M2	LOCAL(44A) Centro Comercial Megacentro	A039601090000
4	370-485493	Carrera6No.16-47B/SanNicolás	16.14M2	LOCAL(45A) Centro Comercial Megacentro	A039601100000
5	370-284546	Calle6 No.74A-12 BarrioCapri	58.68M2	LOCAL(26) EDIFICIO SORRENTO	K071601380000
6	370-284550	Calle6 No.74A-12 B/Capri	61.44M2	LOCAL(30) EDIFICIO SORRENTO	K071601820000
7	370-284551	Calle6 No.74A-12 B/Capri	61.41M2	LOCAL(31) EDIFICIO SORRENTO	K071601830000
8	370-9008	Carrera 3 No 10 – 12 Barrio San Pedro	15 M2	Garaje No. 2 EDIFICIO COLOMBIA	A024000130901

PROYECTO DE ACUERDO No. \_\_\_\_\_ de 2014

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”

9	370-487610	Carrera9No.15 - 48	9M2	LOCAL(201) CENTRO COMERCIAL PETECUY	A027900540000
10	370-487611	Carrera9No.15 - 48	9M2	LOCAL(202) CENTRO COMERCIAL PETECUY	A027900550000
11	370-89371	Carrera31 No.17-69B/SantaElena	156M2	CASA	I012200210000
12	370-336677	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	17.90M2	LOCAL366	J061202330000
13	370-336720	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL427	J061202760000
14	370-336721	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL428	J061202770000
15	370-336722	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL429	J061202780000
16	370-336723	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL430	J061202790000
17	370-336724	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL431	J061202800000
18	370-336725	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL432	J061202810000
19	370-336781	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL538	J061203370000
20	370-336782	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	11.09M2	LOCAL539	J061203380000
21	370-336783	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 540	J061203390000
22	370-336784	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 541	J061203400000
23	370-336785	Calle 30 Norte No. 2 BN - 42 Centro Comercial Santiago de Cali	11.09 M2	LOCAL 542	J061203410000

PROYECTO DE ACUERDO No. \_\_\_\_\_ de 2014

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”

24	370-336901	Calle30NorteNo. 2BN-42Centro ComercialSantiago deCali	19.43M2	DEPOSITO27	J061204550000
25	370-10361	Avenida3Norte No.35- 23	55M2	Local	J060500260000
26	370-326516	Calle23Nº36B-49 B/ Colón	685.M2	BODEGA INDUSTRIAL (PROQUIN INDUSTRIAL S.A.)	I054800070000
27	370- 94649	Calle18No.6-63 BarrioSanNicolás	34m2 Lote123 M2	CASA	A040900250000
28	370- 115918	Calle21No.3-27 BarrioSanNicolás	184M2	CASA	A042900250000
29	370- 165691	Calle9C#32- 09/17,Carrera32 A #9C-32	Encomún y proindiviso	Casade 2 plantas	G016800240000
30	373- 72213	Veredauente Tierra	Encomún y proindiviso	FincaLaZuleta 4en Yotoco	768900001000000090136000000000
31	370- 226014	Carrera7N#49- 54/56	Encomún y proindiviso	Casa	C051700170000
32	370- 70890	Carrera1 #19/62/66	Encomún y proindiviso	Casaylote	A047200250000
33	370- 503050	Carrera1#18- 16/18-22	Encomún y proindiviso	Casa	A047100190000
34	373 - 26934	Carrera 16 #18-50 Calle 8 y 9	En común y proindiviso	Casa en BUGA	761110101000002610021000000000
35	373 - 15729	Carrera 15 #8- 49/53/55/57	En común y proindiviso	Casa en BUGA	761110101000002610013000000000
36	370-32628	Carrera 4 Norte No. 60 N - 16 Urbanización Industrial La Flora	En común y proindiviso	Lote de Terreno	C048100010000

ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar al Alcalde de Santiago de Cali, para que enajene a título oneroso los bienes inmuebles que se relacionan a continuación, previo el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, a la EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA – EMRU E.I.C.

PROYECTO DE ACUERDO No. \_\_\_\_\_ de 2014

“POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI PARA ENAJENAR BIENES INMUEBLES FISCALES IMPRODUCTIVOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO DE SANTIAGO DE CALI”

No.	Nº MATRICUL	DIRECCION		DESCRIPCION	PREDIAL
1	370-70919	Calle13 A No.11-75B/EI Calvario	Lote: 416,00 Construcción: 595,00 Total:1011,00	CASA	A021000410000
2	370-15613	Calle13 A No.11-109B/ EI Calvario	Lote: 309,00 Construcción: 597,00 Total:906,00	CASA	A021000400000
3	370-103575	Calle14 No.11- 78 B/EI Calvario	Lote:288m2	Airearurbano- Centro Comercial	A021000240000
4	370-278124	Calle15 No.14- 22	103m2	Airearurbano- Centro Comercial	A017300030000
5	370-93478	Calle13 A No.13-54	237m2	Airearurbano- Centro Comercial	A016700150000
6	370-237297	Calle13 A No.13-56	431m2	Airearurbano- Centro Comercial	A016700180000
7	370-282953	Calle13 A No.13-68	338m2	Airearurbano- Centro Comercial	A016700170000
8	370-237298	Calle13 A No.13-82	454m2	Airearurbano- Centro Comercial	A016700180000
9	370-322839	Calle13 A No.13-85	178m2	Airearurbano- Centro Comercial	A016700300000
10	370-22911	Calle 13 A No. 13-75	318 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A016700310000
11	370-88803	Calle 13 A No. 13-67	470 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A016700320000
12	370-112232	Calle 13 A No. 13-63	133 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A016700330000
13	370-166325	Calle 13 A No. 13-61	522 m2	Airear urbano- Centro Comercial	A016700340000

PARAGRAFO: Los bienes señalados en el artículo anterior han sido declarados de utilidad pública e interés social para proyectos de renovación urbano en los términos del artículo 10 de la ley 9 de1989, modificado por el artículo 58 de la ley 388 de 1997, portal razón el procedimiento de enajenación se surtirá conforme a lo consagrado en la Ley 9 de1989 y la ley 388 de 1997.

ARTICULO TERCERO: Autorizar al Alcalde de Santiago de Cali, para que enajene a título oneroso los porcentajes de propiedad que el Municipio de Santiago de Cali haya adquirido a través de daciones en pago dentro de procesos de liquidación adelantados ante la Superintendencia de Sociedades, en donde el Municipio de Santiago de Cali tenga un porcentaje inferior al 50% sobre el total de la propiedad, previo el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

ARTÍCULO CUARTO: Facultar al Alcalde para que adelante los trámites necesarios para suscribir los contratos de compraventa y de más documentos necesarios para la enajenación de bienes inmuebles fiscales señalados en los artículos precedentes, de conformidad con las disposiciones legales vigentes que regulan la materia.

PARAGRAFO: La enajenación de estos bienes inmuebles deberá efectuarse teniendo en cuenta los avalúos comerciales de cada uno de ellos en la forma prevista en los artículos 101 y 102 del Decreto 1510 de 2013 para la fijación del precio mínimo de venta. Para los bienes inmuebles declarados de utilidad pública e interés social se deberá hacer con el avalúo en la forma consagrada en los artículos 60 y s.s de la Ley 388 de 1997. En todos los casos se deberá tener en cuenta lo establecido por el parágrafo del artículo 23 de la Ley 1450 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: La Administración Municipal a través de la Dirección de Desarrollo Administrativo, rendirá un informe semestral al Concejo Municipal en relación con el avance en la enajenación de los bienes inmuebles que se autoriza mediante el presente acuerdo.

ARTÍCULO SEXTO: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial.

Dado en Santiago de Cali, a ( ) días del mes de de 2014

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

Proyecto de Acuerdo presentado por

RODRIGO GUERRERO VELASCO

Alcalde de Santiago de Cali