



CONTRATO No. 100-GG- CCT-1256-2016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

OBJETO: Asesorar a EMCALI en el análisis legal y jurídico para la identificación, valoración, diseño de la alternativa de transacción con un tercero más favorable para el desarrollo del componente de telecomunicaciones de EMCALI.

CONTRATISTA: DURÁN & OSORIO ABOGADOS ASOCIADOS ✓
NIT: 830.010.327 - 7
VALOR: \$420.000.000 IVA incluido ✓
PLAZO: Hasta el 31 de diciembre de 2016 contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Entre los suscritos CRISTINA ARANGO OLAYA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.104.391, actuando en su condición de Gerente General de las EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI -EMCALI EICE ESP, calidad que acredita mediante Decreto Municipal No. 411.0.20.0010 y acta de posesión No. 0078 del 12 de enero de 2016, quien en adelante se denominará EMCALI y GUSTAVO A. OSORIO GARCIA mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.568.130 quien en el presente documento obra en su calidad de representante legal de DURÁN & OSORIO ABOGADOS ASOCIADOS, domiciliada en Bogotá en la Carrera 4 No 74ª -12., con NIT No. 830.010.327 - 7, parte que en lo sucesivo y para todos los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, manifestamos que hemos acordado celebrar el presente Contrato previos los siguientes antecedentes: a) La Unidad Estratégica de Negocio de Telecomunicaciones actualmente produce pérdidas y experimenta ya tendencia negativa, los ingresos operacionales vienen decreciendo durante los últimos años generando pérdidas considerables para la compañía. Las estrategias adoptadas por la Gerencia de Telecomunicaciones han permitido minimizar o desacelerar la caída en los ingresos, sin embargo es necesaria la toma de decisiones estratégicas con el fin de garantizar la viabilidad de la empresa. b) Por lo anterior la Gerencia General, se ve en la necesidad de contratar un estudio para un análisis jurídico y legal de las principales alternativas que presenta el componente de Telecomunicaciones para llevar a cabo una eventual transacción con un tercero para el desarrollo del componente, cuya justificación y demás información están contenidas en las fichas de abastecimiento y requerimiento correspondientes del proceso de contratación No. 100-GG-SD-207-2016. c) Que para esta contratación de acuerdo con el requisito previo del literal p) del artículo 37 del Manual de Contratación se llevó a la Junta Directiva según extracto de acta JD.1.4 No. 007 de 2016. d) Que para esta contratación se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 201604499 del 19 de septiembre de 2016. e) Que de acuerdo con el informe consolidado de las evaluaciones del Comité Evaluador elaborado por el Gestor de Contratación designado para el proceso contractual No. 100-GG-SD-207-2016, el oferente cumple con la totalidad de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros solicitados por EMCALI. f) Que como consecuencia de lo anterior y de conformidad con el literal p) del artículo 37, Modalidad de selección directa del manual de contratación de EMCALI, resolución JD 0007 del 07 de septiembre de 2013, el Gerente General autoriza la celebración del presente contrato el cual se registra por las

1

CONTRATO No. 100-GG- CCT-1256-2016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA.- OBJETO: Asesorar a EMCALI en el análisis legal y jurídico para la identificación, valoración, diseño de la alternativa de transacción con un tercero más favorable para el desarrollo del componente de telecomunicaciones de EMCALI. PARAGRAFO PRIMERO – ALCANCE DEL OBJETO: Son obligaciones del contratista las siguientes actividades: A) Realizar una debida diligencia del estado del componente de telecomunicaciones que revise entre otros, aspectos legales, corporativos, laborales, pensionales, regulatorios y tributarios que incidan en la valoración del componente de telecomunicaciones y la definición de una transacción con un tercero. B) Proponer mecanismos para la resolución de las principales contingencias legales identificadas, que sean solicitadas por Emcali. C) Determinar la factibilidad legal y jurídica de alternativas de transacción para el desarrollo del componente de telecomunicaciones de Emcali. D) Definir el procedimiento jurídico y administrativo requerido para la alternativa de transacción recomendada por la banca de inversión contratada por la Emcali. E) Acompañar a Emcali, o quien este designe, en la definición del plan de trabajo requerido para ejecutar la transacción recomendada para presentar a junta directiva. PARAGRAFO SEGUNDO - ENTREGABLES O PRODUCTOS: A) Un informe sobre el diagnóstico legal para la unidad de telecomunicaciones de EMCALI. Este informe debe identificar las principales contingencias legales de Emcali y la propuesta de tratamiento de las mismas cuando ello hubiere lugar. B) Un informe jurídico que presente las alternativas legales de transacción para el desarrollo de componente de telecomunicaciones de Emcali. C) Un informe sobre la propuesta de procedimiento jurídico y administrativo requerido para la transacción más favorable identificada y recomendada en conjunto con la Banca de Inversión contratada por EMCALI. CLAUSULA SEGUNDA.- DOCUMENTOS ANEXOS AL CONTRATO: Se considera que hacen parte integral de este contrato, los términos de referencia de la invitación No. 100-GG-SD-207-2016, y la oferta del contratista, quien declara, por tanto, que tiene pleno conocimiento de la forma de ejecutar el presente contrato, que cuenta con la disponibilidad de los servicios y elementos que se requieren para la ejecución del objeto convenido. CLAUSULA TERCERA.- PLAZO: El plazo para la ejecución del contrato será desde la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 31 de diciembre de 2016. CLAUSULA CUARTA.- VALOR: El valor del presente Contrato es por la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (\$420.000.000) incluido IVA, de acuerdo con el formulario precios y cantidades de la Cláusula Quinta, soportado en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 201604499 del 19 de septiembre de 2016. CLAUSULA QUINTA.- FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES:

Ítem	Descripción	Valor
1.	Informe sobre el diagnóstico legal para la unidad de telecomunicaciones de EMCALI.	\$126.000.000
2.	Informe jurídico que presente las alternativas legales de transacción para el desarrollo de componente de telecomunicaciones de Emcali.	\$168.000.000



CONTRATO No. 100-GG- CCT-1256-2016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

3.	Un Informe sobre la propuesta de procedimiento jurídico y administrativo requerido para la transacción más favorable identificada y recomendada en conjunto con la Banca de Inversión contratada por EMCALI.	\$126.000.000
VALOR TOTAL		\$352.800.000
IVA		\$ 67.200.000
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA		\$420.000.000

CLAUSULA SEXTA - FORMA DE PAGO: EMCALI pagará el valor del contrato mediante actas parciales de pago de la siguiente forma: A) Un pago por el 30% del valor del contrato previa aprobación del entregable No 1: Un informe sobre el diagnóstico legal para la unidad de Telecomunicaciones de EMCALI. B) Un pago por el 40% del valor del contrato previa aprobación del entregable No 2: Informe de viabilidad legal de alternativas de transacción. C) Un pago por el 30% del valor del contrato previa aprobación del entregable No 3: Procedimiento jurídico y administrativo. Dichos pagos deberán ir acompañados de la factura o cuenta de cobro, efectuándose el correspondiente pago dentro los treinta (30) días calendario siguiente a su presentación. **PARAGRAFO:** EMCALI descontará de las facturas, cualquier pago que de acuerdo con la Ley, Ordenanzas del Departamento del Valle del Cauca, Acuerdos del Concejo de Santiago de Cali, reglamentos y estatutos, deben realizarse; igualmente, los descuentos por Retención en la Fuente, estampillas por todo concepto y los demás autorizados por la Ley, los cuales serán efectuados directamente por la Tesorería de EMCALI a cargo del CONTRATISTA **CLAUSULA SEPTIMA.- PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:** Con la firma del presente contrato se entiende que el proveedor declara bajo la gravedad de juramento que está cumpliendo con sus obligaciones parafiscales y los aportes al sistema de seguridad social integral que de acuerdo con la Ley le corresponda y que lo continuará haciendo durante la vigencia de este Contrato. **PARAGRAFO:** El Supervisor, en el acta de liquidación deberá verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones de contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas. **CLAUSULA OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Entra otras, las principales obligaciones del contratista son: 1) Realizar el objeto del contrato con sus propios recursos y con autonomía técnica y directiva. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre EMCALI y el personal del contratista. 2) El contratista desarrollara el objeto del contrato conforme a las especificaciones y requerimientos técnicos contenidos en los términos de referencia. 3) Son por cuenta exclusiva del contratista todos los gastos que demande la preparación y correcta ejecución de las actividades objeto de esta contratación. 4) El contratista se obliga a cumplir y hacer cumplir a sus subcontratistas y trabajadores todas las disposiciones legales vigentes sobre seguridad social de los trabajadores y empleados que prestan sus servicios en la ejecución de las actividades motivo de este contrato y pagara por su cuenta el



CONTRATO No. 100-GG- CCT-1256-2016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

valor de los gastos y aportes correspondientes a salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que de acuerdo con las leyes deba cubrir. Ni el contratista ni su personal se considerarán empleados ni trabajadores de EMCALI para ningún efecto. La inclusión de los trabajadores a una EPS y ARL será verificada por el supervisor a la iniciación del y durante la ejecución del contrato. 5) Realizar todas las revisiones y correcciones necesarias en los documentos, productos o entregables, informes y/o conceptos entregados para el correcto desarrollo del contrato, de acuerdo con las observaciones y / o recomendaciones de Emcali. 6) las demás que se desprendan de la naturaleza del contrato necesarias para su correcta ejecución. CLAUSULA NOVENA.- OBLIGACIONES DE EMCALI: 1.) Suministrar al contratista la información y documentación necesaria para el normal desarrollo del objeto contractual. 2.) Ejercer la supervisión del presente contrato con el fin de constatar su correcta ejecución y evaluar la culminación del mismo, el cumplimiento del objeto y las obligaciones. 3). Recibir y evaluar los informes presentados por el contratista. 4) Realizar los pagos conforme lo establecido en la cláusula sexta del presente contrato, previa entrega satisfacción de los productos debidamente aprobados por el supervisor de contrato. 5.) Liquidar el contrato una vez cumplidas las obligaciones por parte del contratista de acuerdo a la cláusula Decima Cuarta y las normas legales vigentes. CLAUSULA DECIMA.- SOLUCION A LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes buscaran solucionar en forma ágil rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para ello se acudirá a) Al acuerdo, que consiste principalmente en el arreglo directo, o sea, la negociación de las diferencias surgidas entre las partes contratantes. B) A la conciliación y transacción en la forma prevista en las normas de derecho privado y demás normas concordantes. CLAUSULA DECIMA - SUPERVISION Y FUNCIONES: La ejecución de las actividades propias de la desarrollo del Contrato serán supervisadas por el funcionario que mediante oficio designe el Gerente General de EMCALI EICE ESP, cuyas principales funciones, serán las siguientes: a) Vigilar que se ejecute el objeto contractual en un todo de acuerdo con los términos de referencia, la oferta y el contrato de conformidad con lo estipulado en la Norma Complementaria No. 08 de la Resolución GG-001649 del 22 de Agosto de 2014. b) Tener en cuenta lo estipulado en el Artículo 84 de la ley 1474 de 2011 y Artículos 34, 35 y 36 de la ley 734 de 2002, c) Ejercer el control de calidad de los trabajos y exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. d) Aplicar las multas, según lo estipulado en el contrato. e) Las órdenes del Supervisor serán dadas siempre por escrito y aquél conservará copia de ellas. f) Incorporar al expediente contractual de conformidad con lo estipulado en la Norma Complementaria No. 08 de la Resolución GG-001649 del 22 de Agosto de 2014., todos los documentos contractuales que se produzcan en desarrollo del contrato; y remitir a la Secretaría General al finalizar la ejecución del mismo, un acta de recibo final de bienes y servicios que contenga el cumplimiento del objeto, plazo y actividades cumplidas. CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTO DE INTERESES: El contratista al firmar este contrato declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causal de inhabilidades o incompatibilidades constitucionales, legales, reglamentarias o estatutarias para celebrarlo. Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad al contratista, renunciara a su ejecución. CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.-



CONTRATO No. 100-GG- CCT-12562016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

GARANTÍAS: El contratista, una vez perfeccionado el contrato y como requisito para la ejecución del mismo, constituirá a favor de EMCALI garantía expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia en formato de empresas prestadoras de servicios públicos o carta crédito, que tendrá como base el valor del contrato y amparará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del mismo así: A) CUMPLIMIENTO: Valor asegurado 20% del valor del contrato, vigencia plazo del contrato y 3 meses más. B) PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES: Valor asegurado 10% del valor del contrato, vigencia plazo del contrato y tres (3) años más. C) CALIDAD DEL SERVICIO: Valor asegurado 20% del valor del contrato, vigencia un año a partir de la finalización del contrato. CLAUSULA DECIMA TERCERA - CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de este Contrato por parte del CONTRATISTA, las partes en ejercicio de su autonomía de la voluntad acuerdan que EL CONTRATISTA autoriza a EMCALI para exigirle, cobrarle y descontarle el pago de la suma equivalente al 20% del valor del Contrato a título de pena, sin necesidad de requerimiento alguno ni constitución en mora: a) El cumplimiento de la obligación incumplida, ya que con el pago de la pena no se entiende extinguida aquella, b) indemnización de perjuicios que no se alcancen a cubrir con valor de la pena. PARÁGRAFO: El presente contrato presta mérito ejecutivo, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible; por consiguiente el cobro de la presente cláusula penal podrá ser efectuada directamente de la garantía de cumplimiento en caso de que se haya exigido, a través de la compensación de las sumas que EMCALI le deba al CONTRATISTA por cualquier concepto, o con la presentación por vía de un proceso ejecutivo, de un ejemplar del presente documento acompañado de la manifestación del incumplimiento. CLAUSULA DECIMA CUARTA.- LIQUIDACIÓN: La liquidación del Contrato, deberá realizarse dentro de los cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo, sin perjuicio del plazo de caducidad establecido en la ley. PARAGRAFO: En el acta de liquidación deberá incluir la verificación y dejara constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes del sistema de salud, régimen de pensiones, aportes al ICBF, SENA, Cajas de Compensación Familiar, en cuanto corresponda, referida a toda la vigencia del contrato. El acta deberá establecer una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser canceladas. CLAUSULA DECIMA QUINTA.- CESIÓN: El CONTRATISTA solamente podrá ceder total o parcialmente los derechos y ser sustituido en las obligaciones originadas de este Contrato con autorización expresa y escrita de EMCALI. La cesión tendrá efectos siempre y cuando sea debidamente notificada y se haya realizado a satisfacción de EMCALI la cesión de la garantía o la aprobación de la modificación correspondiente o la expedición de una nueva. CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El valor del presente contrato se pagará con cargo a la imputación presupuestal No. 202020000.P102.1000.1120031. CLAUSULA DECIMA SEPTIMA.- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este Contrato se perfecciona con la suscripción que del mismo hagan las partes y para su ejecución se requiere el certificado de registro presupuestal y la aprobación de la garantía por parte de EMCALI. CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA.- MANEJO DE DATOS PERSONALES: EL CONTRATISTA autoriza de manera libre y voluntaria a EMCALI a recopilar, utilizar, transferir, almacenar, consultar, procesar, y en general a dar tratamiento a la información personal que este ha



CONTRATO No. 100-GG- CCT-1256-2016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

suministrado a EMCALI, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, la cual se encuentra contenida en las bases de datos y archivos de propiedad de EMCALI para los fines comerciales, administrativos, contractuales, de mercadeo, de publicidad y demás que sean necesarios, referentes a su nombre, documento de identidad, dirección, teléfono, correo electrónico. CLAUSULA DECIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD: EL CONTRATISTA reconoce que en la ejecución del contrato, tendrá acceso a información de EMCALI y/o de sus clientes y/o de sus contratistas y/o de sus asociados y/o de terceros que hayan confiado tal información a EMCALI, la cual se considera como estrictamente confidencial, entendiendo las partes que su difusión no autorizada causaría un grave perjuicio a EMCALI, a cualquiera de sus clientes, a terceros o involucrados directos o subsecuentes. Por ello, se compromete a no revelar, distribuir, publicar, editar, copiar, compilar, reproducir o divulgar: a) Información en forma total o parcial de cualquier naturaleza, relacionada con EMCALI y sus respectivos clientes, incluyendo, sin limitación alguna, las políticas de la empresa, las operaciones sociales, técnicas, cuentas financieras, comerciales, estratégicas y de personal de EMCALI; b) información o datos de carácter técnico, financiero, comercial, estratégicos y cualquier información, usada por EMCALI para la conducción de sus negocios presentes y/o futuros, especificaciones técnicas, secretos, métodos, sistemas, y en general cualquier mecanismo al cual tenga acceso y conocimiento, bien sea que la información sea verbal, escrita, en medio magnético, visual, grafica, la cual haya sido catalogada, marcada o anunciada como confidencial por EMCALI; c) información y datos obtenidos por EL CONTRATISTA, que sean de propiedad de EMCALI o de un tercero y que EMCALI esté obligado a tratar como confidencial, y a tomar todas las medidas para evitar que terceros accedan de cualquier forma a la información, salvo en lo estrictamente relacionado con las labores que serán ejecutadas en virtud del contrato; d) cualquier información suministrada con anterioridad a la celebración del presente contrato por EMCALI, se considerará como confidencial y estará sujeta a los términos de la presente cláusula; e) no utilizar la información confidencial en detrimento de EMCALI o para fines diferentes a los establecidos en el contrato, no hacer ingeniería inversa, descompilar, desensamblar, informar, publicar, divulgar, transferir, o utilizar cualquier información confidencial, salvo lo expresamente autorizado por la parte reveladora de conformidad con el presente acuerdo; f) no utilizar la información confidencial para competir injustamente u obtener una ventaja injusta con respecto a la parte reveladora, en cualquier actividad comercial que pueda ser comparable a la actividad comercial contemplada por las partes en relación con el propósito. PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA acepta y declara que toda la información confidencial es de propiedad exclusiva de EMCALI o de un cliente o contratista de EMCALI y que le ha sido o le será revelada únicamente con el propósito de permitir el cabal cumplimiento de sus responsabilidades contractuales. Las obligaciones adquiridas en virtud de la presente cláusula subsistirán por un término de dos (2) años siguientes a la terminación del contrato. CLAUSULA VIGESIMA.- REGIMEN LEGAL: El presente contrato se regirá por las disposiciones contenidas en la Resolución JD-001 del 30 de julio de 2014 y sus normas complementarias, las leyes comerciales y civiles que correspondan, por las leyes 142 de 1994 y la ley 689 de 2001 y demás normas concordantes y complementarias. CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA.- DOMICILIO.- Para todos los efectos del cumplimiento de las obligaciones que se

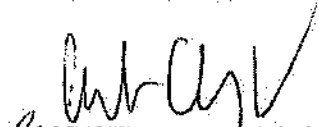
RECEIVED



CONTRATO No. 100-GG- CCT-1256-2016
CELEBRADO ENTRE EMCALI EICE ESP Y DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

derivan del presente contrato se señala como domicilio la ciudad de Santiago de Cali, República de Colombia. Para constancia se firma por las partes intervinientes en Santiago de Cali, en la fecha que aparece al pie de las firmas.



POR EMCALI EICE ESP


CRISTINA ARANGO OLAYA
Gerente General

12 OCT 2016

POR EL CONTRATISTA


GUSTAVO A. OSORIO GARCIA
Representante Legal DURÁN & OSORIO
ABOGADOS ASOCIADOS

 Proyecto: Adriana E. Fagua Pedreros – Asistente Gerencia General / Clara Inés Vidal Cagigas-
Revisión Jurídica: Clara Inés Vidal Cagigas – Profesional Administrativo I - Dirección Jurídica
Aprobó: Diana Lucero Mejía Ramírez – Coordinadora Contratación
Jairo Andrés Revelo Molina - Director Jurídico (A) 

RECEIVED



12/11/2013

EMCALI
BICE - BIP

