

0 5 JUN 1987



## CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

Acuerdo No. **121** de 11 JUN 1987 19

"POR EL CUAL SE FORTALECEN LOS PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA Y SE OTORGAN LOS INSTRUMENTOS LEGALES SOBRE ESTE ASPECTO AL FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO".

X X X



# CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

121

DE 197

( 11 JUN 1987 )

"POR EL CUAL SE FORTALECEN LOS PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA Y SE OTORGAN LOS INSTRUMENTOS LEGALES SOBRE ESTE ASPECTO AL FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y en especial las que le confiere el Artículo 197 ordinal 10. de la Constitución y la Ley 11 de 1.986, y

## CONSIDERANDO :

- PRIMERO: Que es responsabilidad del Honorable Concejo Municipal velar por el bienestar de la comunidad;
- SEGUNDO: Que se ha comprobado a través de los organismos municipales competentes que los costos de pavimentación por autogestión resultan económicamente beneficiosos para las comunidades más desprotegidas;
- TERCERO: Que dadas las difíciles condiciones económicas por que atraviesan las Entidades que deben prestar estos servicios, se hace necesario crear mecanismos que permitan la participación de la comunidad en el desarrollo de sus sectores;
- CUARTO: Que las nuevas disposiciones dictadas por el Gobierno Nacional permiten a las Juntas de Acción Comunal vincularse al desarrollo y mejoramiento de los municipios, celebrando los contratos a que hubiere lugar para la ejecución de determinadas obras.

## ACUERDA :

### ARTICULO 10.-

Establécese el siguiente procedimiento para los Comités Pro-Pavimentación que requieran los servicios del Fondo de Pavimentos del Municipio:

- 1- Inscribirse ante la Junta de Acción Comunal del respectivo barrio;
- 2- El Comité de obras de la Junta de Acción Comunal levantará un censo de los propietarios de los predios beneficiados por la obra a realizar;
- 3- El Comité Pro-Pavimentación deberá solicitar a las Empresas Municipales de Cali la expedición de certificación sobre el estado idóneo de los sistemas de acueducto y alcantarillado, y al Departamento Administrativo de Planeación Municipal el esquema básico cuando sea del caso, o la regularización del

-2-

"POR EL CUAL SE FORTALECEN LOS PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA Y SE OTORGAN LOS INSTRUMENTOS LEGALES SOBRE ESTE ASPECTO AL FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO".

sector donde se establezca el tipo de vía y su sección.

- 4- Una vez existan las condiciones económicas para efectuar la obra y previo estudio de costos por parte del Fondo de Pavimentos, deberá levantarse un acta en la que conste cuales de los habitantes que se beneficiarán directamente de la obra, no han efectuado los aportes de sus cuotas partes. Esta acta deberá ser certificada por la Junta de Acción Comunal del barrio.
- Los Tesoreros de los Comités Pro-pavimentación expedirán recibos de los pagos efectuados por los beneficiarios del plan de pavimentación.

Se entiende que existen las condiciones económicas de que habla este numeral cuando el Comité Pro-pavimentación está en capacidad de cancelar al Fondo de Pavimentos por lo menos el ochenta (80%) por ciento del valor de la capa asfáltica popular.

- 5- El Comité Pro-pavimentación deberá aportar la mano de obra, la construcción de los sardineles y el valor de la imprimación y carpeta asfáltica cuando se trate de pavimentos flexibles; o suministrar el cemento y la mano de obra cuando se trate de pavimentos rígidos.
- 6- Los documentos de que tratan los numerales 2, 3 y 4 deberán anexarse a la solicitud que se presente al Fondo de Pavimentos.

ARTICULO 2o.- Una vez presentados los requisitos enunciados en el artículo anterior, el Fondo de Pavimentos procederá a:

- 1- Llevar a cabo el estudio de costos de la obra solicitada;
- 2- Mediante Resolución suscrita por el Secretario de Obras, autorizará la iniciación de la obra y programará la nivelación del terreno, cajeo, retiro de tierra, compactación y colocación del material de base que explota de las canteras de propiedad del municipio y la dirección de la obra hasta su terminación sin costo alguno para el Comité Pro-pavimentación.

ARTICULO 3o.- El Fondo de Pavimentos, con base en el acta a que se

-3-

refiere el numeral 4 del Artículo Primero expedirá Resolución suscrita por el Secretario de Obras Públicas autorizando el cobro de la cuota parte que falte para cancelar el costo de la totalidad de la capa asfáltica a las personas que están registradas en dicha acta como deudores morosos según los porcentajes que les correspondan.

ARTICULO 4o.- El presente Acuerdo es aplicable únicamente a los Comités Pro-Pavimentación por autogestión.

ARTICULO 5o.- Los Comités Pro-Pavimentación se darán su reglamento interno de funcionamiento que será aprobado por la mayoría de los propietarios de predios beneficiados por la obra a ejecutar.

ARTICULO 6o.- Facúltase al Alcalde Municipal para efectuar los traslados presupuestales y todos los actos jurídicos y administrativos necesarios para darle cumplimiento a lo dispuesto en el presente Acuerdo.

ARTICULO 7o.- El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en Santiago de Cali, a los 29 días del mes de Mayo de Mil Novecientos Ochenta y Siete (1987).


EL PRESIDENTE,

  
GOBIERNO DE SANTIAGO DE CALI  
DAVID ARIANO OSPINA  
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

  
GOBIERNO DE SANTIAGO DE CALI  
CIRO EDGARDO CORTES VILLEGAS  
SECRETARIA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del 7 de Mayo de 1987; Segundo debate en la sesión del 28 de Mayo de 1987 y Tercer debate en la sesión del 29 de Mayo de Mil Novecientos Ochenta y Siete (1987).

  
GOBIERNO DE SANTIAGO DE CALI  
CIRO EDGARDO CORTES VILLEGAS  
Secretario  
SECRETARIA

República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca



Municipio de Santiago de Cali

Dependencia DESPACHO

ALCALDIA Oficio 0568

6:20 pm  
JUN 11 8 21 A 87

PASA 5428

REGISTRO N°           

Cali, Junio 11 de 1.987

URGENTE

Doctor  
HENRY J. EDER CAICEDO  
Alcalde Santiago de Cali  
Ciudad.

Ref: Proyecto de Acuerdo sobre pavimentación por el sistema de participación comunitaria.

Después de revisado el Proyecto de Acuerdo de la referencia y el cual le devuelvo adjunto al presente, me permito presentarle la siguiente observación fundamental.

- En el Artículo Cuarto se faculta a cualquier tipo de zonificación en la Ciudad para acogerse a este programa de Autoconstrucción, lo cual va decididamente contra los principios de financiamiento del Fondo de Pavimentos, que lo regularizaron según el Acuerdo No. 024 de Febrero 13 de 1.971 para recuperar Inversión, según el Artículo Octavo en barrios de zonificación R4 y R5 (actual R3), y por lo tanto no es aplicable a toda la Ciudad (anexo copia).

De la misma forma se contradicen tácitamente el Artículo 4o. del Acuerdo con el numeral Segundo del considerando, ya que este último dice: " Que se ha comprobado a través de los organismos Municipales competentes que los costos de pavimentación por autogestión resultan económicamente beneficiosos para las comunidades más desprotegidas", y el citado Artículo 4o. es amplio al incluir a "todos" los Comités Pro pavimentación por autogestión, lo cual va además contra el Fondo de Pavimentos, quien tiene que contratar con terceros, aplicar precios con reajustes y conceder financiación, lo que hace que los costos sean lógicamente más altos que por autoconstrucción.



- 2 -

Municipio de Santiago de Cali

Dependencia DESPACHO

Al Sr. Alcalde Santiago de Cali...

Igualmente para atender este programa como debe ser, es absolutamente indispensable dotar a la Secretaría de Obras Públicas Municipales del equipo necesario para darle continuidad y eficiencia a este trabajo.

Por lo tanto y como conclusión, se debe limitar la aplicación de este Acuerdo a las zonas calificadas como R3, donde además se hace difícil que las pavimentaciones por el Fondo logren recuperar la inversión.

Cordialmente,

  
JORGE DELGADO FERNANDEZ DE SOTO  
Secretario Obras Públicas Municipales

Copias: Archivo  
Consecutivo

Anexos: 2

República de Colombia

Oficio No. DJA-0581

Departamento del Valle del Cauca

ALCALDIA

Sección Jurídica



Municipio de Santiago de Cali

JUN 11 8 21 A 87

PASA 5427  
REGISTRO N° 5427

VI. 10. 87.

Doctor  
JAIME MEJIA ARANGO  
Secretario General Alcaldía  
E. S. D.

Con oficio sin número de Junio 9 del presente remitio usted para revisión el Proyecto de Acuerdo, "Por el cual se fortalecen los planes de pavimentación por el sistema de participación comunitaria y se otorgan los instrumentos legales, sobre este aspecto al Fondo de pavimentos del Municipio", el cual le fuera remitido al señor Alcalde para su sanción por el señor Secretario General - del Honorable Concejo Municipal, con el oficio No.809 del 5 de - Junio de los corrientes.

Por el Proyecto de Acuerdo objeto de revisión se estan fijando pautas para los Comités Pro-Pavimentación, los cuales según el - Artículo 5º del Proyecto deben darse su propio reglamento interno de funcionamiento. Igualmente mediante el Proyecto en comento se le está dando posibilidad de aplicación a lo dispuesto por la Ley 11 de 1.986 y el Decreto 1333 de 1.986 en relación a la partici - pación ciudadana.

En estas condiciones, partiendo de las Normas antes citadas y del Artículo 197 Ordinal 1º de la Constitución Política, considera - esta División que es procedente el citado Proyecto y además, por cuanto en su filosofía se acoge a lo dispuesto por el Decreto N° 300 de Febrero 11 de 1.987.

De todas maneras consideramos importante, que tanto la Secretaría de Obras Públicas Municipales, como el Departamento Administrativo de Promoción Social y Acción Comunal, se pronuncien sobre la conve - niencia del Proyecto objeto de análisis.



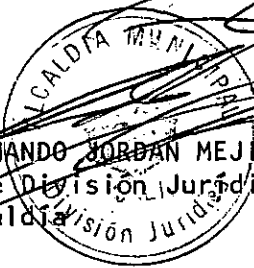
Municipio de Santiago de Cali

- 2 -

En cuanto al aspecto jurídico, esta División conceptúa que, si el señor Alcalde lo considera procedente, se puede sancionar.

Atentamente,

  
*Olga Lucia Botero Toro*  
OLGA LUCIA BOTERO TORO  
Abogada Asesora General  
División Jurídica Alcaldía

  
Vo.Bo. FERNANDO JORDAN MEJIA  
Jefe División Jurídica  
Alcaldía División Jurídica

ncc.



GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO

AJM- 000566  
Santiago de Cali, Julio 28 de 1987

JUL 29 9 15 AM '87

PASA  
REGISTRO N° 6861

Doctor  
HENRY J. EDER CAICEDO  
Alcalde Municipal  
Cali

En desarrollo de la delegación contenida en la Resolución No. 1095 de abril 21 de 1987, expedida por el Señor Gobernador del Departamento, remito a usted y, por su conducto, al Honorable Concejo Municipal, previa la revisión constitucional correspondiente y por encontrarse ajustados a derecho, los siguientes -  
Acuerdos:

Acuerdo No. 118 de junio 11 de 1987 del Honorable Concejo Municipal de Cali "Por el cual se desafectan como bienes de uso público algunas zonas verdes cedidas al Municipio de Cali".

Acuerdo No. 119 de junio 11 de 1987 del Honorable Concejo Municipal de Cali "Por medio del cual se autoriza al Alcalde de - Santiago de Cali para celebrar un contrato de comodato con la Asociación Vallecaucana de Diabéticos".

Acuerdo No. 120 de junio 11 de 1987 "Por el cual se dictan disposiciones para la reserva y compra de zonas, adjudicación en comodato y adquisición de contratos de concesión para la construcción y mantenimiento de las obras de un parque natural, educacional y recreativo de uso público en la zona vecina al Distrito de Aguablanca".

✓ Acuerdo No. 121 de junio 11 de 1987 "Por el cual se fortalecen los planes de pavimentación por el sistema de participación comunitaria y se otorgan los instrumentos legales sobre este aspecto al fondo de pavimentos del Municipio".

Acuerdo No. 122 de junio 16 de 1987 "Por el cual se autoriza al Alcalde para celebrar un contrato de comodato con FE y ALEGRIA y modificar la escritura pública No. 1330 de agosto 29 de 1986, otorgada en la notaría octava de Cali".

Acuerdo No. 124 de junio 16 de 1987 "Por el cual se modifican - los artículos 26, 53 y 84 del Acuerdo No. 035 de 1985 y se dictan otras disposiciones".

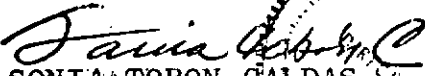
Acuerdo No. 125 de junio 19 de 1987 "Por medio del cual se modifica el acuerdo No. 66 de agosto 29 de 1986".

Acuerdo No. 126 de junio 16 de 1987 "Por medio del cual se deroga el acuerdo No. 22 de junio 6 de 1986".

Acuerdo No. 127 de junio 16 de 1987 "Por el cual se autoriza al Alcalde de Santiago de Cali para celebrar un contrato de comodato con la Defensa Civil Colombiana".

Acuerdo No. 129 de julio 8 de 1987 "Por el cual se reviste al Alcalde de facultades para adecuar la Administración Municipal para la debida atención de las funciones y competencias asignadas por el Decreto Ley 78 de 1987".

Atentamente,

  
SONIA TOBON CALDAS  
Directora Departamento  
Administrativo Jurídico



(E)

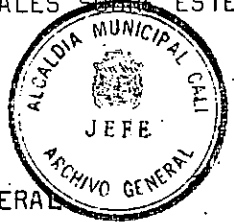
orh/mm

Cali, 05 JUN 1987

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

ACUERDO No. 121 " POR EL CUAL SE FORTALECEN LOS PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA Y SE OTORGAN LOS INSTRUMENTOS LEGALES SOBRE ESTE ASPECTO AL FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO ".

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ  
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL



ALCALDIA

Cali, 11 JUN 1987

PUBLIQUESE EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI



HENRY J. EDER CAICEDO  
ALCALDE DE CALI

ANTONIO JOSE ORSUELA ESCOBAR  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

JOSE RENAN TRUJILLO GARCIA  
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA Y RECREACION MUNICIPAL

LUIS FERNANDO CRUZ GOMEZ  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

STELLA MORALES DE LLANOS  
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE

BEATRIZ GOMEZ DE DUSSAN  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

JORGE DELGADO FERNANDEZ DE SOTO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

ALBERTO LOPEZ SANCHEZ  
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

JAIME MESIA ARANGO  
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA

Cali, 23 JUN 1987

En la fecha, fué publicado en el Boletín Oficial No. 15 el presente Acuerdo.

HECTOR MORENO GONZALEZ  
Asistente de Información y Prensa

