

0 6 JUN 1986



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **38** DE 13 JUN 1986 19

"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y UNA CAPILLA EN EL BARRIO "LAS ORQUIDEAS ".



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

38

DE 197

(13 JUN 1986)

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y CAPILLA EN EL BARRIO "LAS ORQUIDEAS"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y en especial las que le confiere la Ley 11 de 1.986, y Decreto - 1313 de abril 25 de 1.986, y

CONSIDERANDO

Que la Arquidiócesis de Cali está desarrollando una gran labor social desde los centros múltiples que actualmente funcionan en la ciudad;

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal elaboró un estudio sobre las zonas verdes existentes en el Distrito de Agua blanca, en el cual incluyó, dentro del equipamiento comunal, áreas destinadas a la construcción de iglesias que funcionan como centros múltiples;

Que la Junta de Planeación Municipal en su sesión No. 611, del 25 de mayo de 1.986, emitió concepto positivo favorable para ceder en comodato, el lote que se relaciona en la parte resolutive del presente Acuerdo;

Que se han cumplido todos los requisitos que el Código Fiscal del Municipio señala en el artículo 406, para el otorgamiento de bienes de propiedad del Municipio en calidad de comodato.

ACUERDA :

ARTICULO PRIMERO: Autorízase al señor Alcalde Municipal para que en nombre del Municipio celebre con la Arquidiócesis de Cali y con destino exclusivo a la construcción de Centro Múltiple, contrato de comodato sobre un lote de terreno de su propiedad, ubicado en las calles 107B y 110 con carreras 27D y 27F del barrio Las Orquideas, con un área de 3.106.61 M2 y con los siguientes linderos :

NORESTE : EN línea quebrada de 72.78 metros de longitud con la carrera 27D.

SURESTE : En 43.20 metros con zona verde a ceder al Municipio.

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y CAPILLA EN EL BARRIO LAS ORQUIDEAS".

2.-

SUROESTE : En 57.50 metros con zona verde a ceder al Municipio.

NOROESTE : EN 58.50 metros con la Calle 107B.

ARTICULO SEGUNDO El centro múltiple que en este lote se construya constará de iglesia, polivalente, es decir, - que además de ser destinadas a los servicios religiosos, servirán - para aulas de enseñanza y capacitación, vivienda del Párroco, - salones comunales para conferencias, cines, representaciones teatrales, etc., aulas para capacitación de la mujer y parques infantiles y zonas verdes.

ARTICULO TERCERO: La Arquidiócesis no podrá, por tanto, darle una utilización diferente a la ordenada en el presente Acuerdo.

ARTICULO CUARTO: Facúltase al señor Alcalde Municipal para elevar a Escritura Pública la cesión que hace el Municipio de Cali en favor de la Arquidiócesis de Cali, con destino a la construcción del centro múltiple ya determinado, cuyo fin será el de propender por el mejor estar de los vecinos de los barrios donde está ubicado. La escritura contendrá una cláusula que con el valor de condición resolutoria garantice la reversión de dicho inmueble con las mejoras construidas, al Patrimonio Municipal, en el evento de que la Arquidiócesis no inicie la construcción de las instalaciones determinadas en el artículo segundo del presente Acuerdo en un plazo de dos (2) años o no cumpla las finalidades expresadas.

ARTICULO QUINTO: De las extensiones de tierra que se ceden a título de comodato por este Acuerdo, no podrán utilizarse en construcción física más del 50% y el resto queda obligada la Arquidiócesis a conservarlas como zonas verdes.

ARTICULO SEXTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en Santiago de Cali a los 4 días del mes de junio de mil novecientos ochenta y seis (1.986).

EL PRESIDENTE,

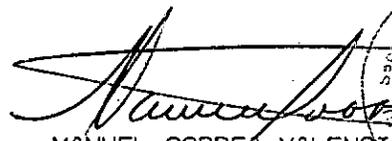
CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI

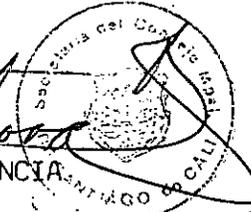
PRESIDENCIA
GMAIRA PERAFÁN DE LÓPEZ

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y CAPILLA EN EL BARRIO LAS ORQUIDEAS".

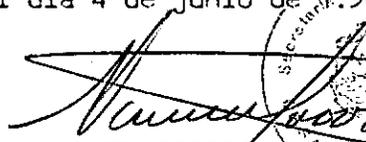
3.-

EL SECRETARIO,


MANUEL CORREA VALENCIA



CERTIFICO : Que el presente Acuerdo fué discutido y aprobado en los tres debates reglamentarios celebrados en días diferentes así : Primer debate el día 29 de mayo de 1.986, Segundo debate el día 3 de junio de 1.986; Tercer debate el día 4 de junio de 1.986.


MANUEL CORREA VALENCIA
Secretario General.



Cali, 06 JUN 1986

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 38 " POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y UNA CAPILLA EN EL BARRIO "LAS ORQUIDEAS ".

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL



A L C A L D I A

Cali, 13 JUN 1986

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI



VICENTE BORRERO RESTREPO
ALCALDE DE CALI



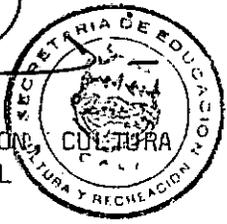
ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

[Handwritten signature of Antonio Jose Orejuela Escobar]

NORMAN ALHAJJ MASRI
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL



JAVIER ROLDAN BARBOSA
SECRETARIO DE EDUCACION Y RECREACION MUNICIPAL



GUSTAVO RIVERA MARMOLEJO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



HUMBERTO GONZALEZ PATINO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA SANTIAGO DE CALI

[Handwritten signature of Humberto Gonzalez Patino]

MANUEL M. VIVAS ARBEDES
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



STELLA MORALES DE LLANOS
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE

[Handwritten signature of Stella Morales de Llanos]

MARIA CRISTINA SAAVEDRA YEPES
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA.

[Handwritten signature of Maria Cristina Saavedra Yepes]

Cali, 13 JUN 1986

En la fecha, fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 38

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





ALCALDIA

AGO 6 10 47 AM '86
PAS. 8599
REGISTRO N°

DEPARTAMENTO DEL VALLE
GOBERNACION

RESOLUCION NUMERO 1026 DE 19 86

agot 4

" Por la cual se devuelve sin observaciones un Acuerdo Municipal "

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 194, numeral 8o. de la Constitución Nacional y el artículo 127, numeral 8o. de la Ley 4a. de 1.913,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO.- Devuélvase sin observaciones, por intermedio del Alcalde, al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, el Acuerdo No. 38 de Junio 13 de 1.986, "Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal para celebrar un contrato de comodato con la Arquidiócesis de Cali para la construcción de un centro múltiple y una capilla en el barrio "Las Orquídeas".

(Constitución Nacional, artículo 197 numeral 7o.; Decreto Nacional 1333 de 1.986 (C.R.M.), artículo 92; Código Fiscal de Cali, artículo 406).

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.

Expedida en Santiago de Cali, a los 4 días del mes de *agot*
de mil novecientos ochenta y seis (1.986).

Jaime Mejía Arango
JAIME MEJIA ARANGO
Gobernador (E)



Guillermo A. Nieto Hamann
GUILLERMO A. NIETO HAMANN



Director Departamento Administrativo Jurídico