

0 6 JUN 1986



# CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

40

DE

13 JUN 1986



"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL RETIRO "

\*\*\*



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

40

DE 197

( 13 JUN 1986 )

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL RETIRO ".

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y en especial las que le confiere la Ley 11 de 1.986, y Decreto - 1313 de abril 25 de 1.986, y

### CONSIDERANDO

Que la Arquidiócesis de Cali está desarrollando una gran labor social desde los centros múltiples que actualmente funcionan en la ciudad;

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal elaboró un estudio sobre las zonas verdes existentes en el Distrito de Agua blanca, en el cual incluyó, dentro del equipamiento comunal, áreas destinadas a la construcción de iglesias que funcionan como centros múltiples;

Que la Junta de Planeación Municipal en su sesión No. 611, del 25 de mayo de 1.986, emitió concepto positivo favorable para ceder en comodato, el lote que se relaciona en la parte resolutive del presente Acuerdo;

Que se han cumplido todos los requisitos que el Código Fiscal del Municipio señala en el artículo 406, para el otorgamiento de bienes de propiedad del Municipio en calidad de comodato.

### ACUERDA :

ARTICULO PRIMERO: Autorízase al señor Alcalde Municipal para que en nombre del Municipio, celebre con la Arquidiócesis de Cali y con destino exclusivo a la construcción de Centro Múltiple, contrato de comodato sobre un lote de terreno de su propiedad, ubicado en las carreras 36 y 38A con calle 50A y 51A, del barrio El Retiro, con un área de 1.268.50 metros cuadrados y con los siguientes linderos :

NORESTE : EN 43 metros con Puesto de Salud y zona a ceder al Municipio.

SURESTE : EN 29.50 metros con la calle 51A.

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL RETIRO ".

2.-

SUROESTE : En 43.00 metros con la carrera 38A

NOROESTE : En 29.50 metros con la Calle 50A.

ARTICULO SEGUNDO El centro múltiple que en este lote se construya constará de iglesia, polivalente, es decir, - que además de ser destinadas a los servicios religiosos, servirán - para aulas de enseñanza y capacitación, viviendas de los Párrocos, - salones comunales para conferencias, cines, representaciones teatrales, etc., aulas para capacitación de la mujer y parques infantiles y zonas verdes.

ARTICULO TERCERO: La Arquidiócesis no podrá, por tanto, darle una utilización diferente a la ordenada en el presente Acuerdo.

ARTICULO CUARTO: Facúltase al señor Alcalde Municipal para elevar a Escritura Pública la cesión que hace el Municipio de Cali en favor de la Arquidiócesis de Cali, con destino a la construcción del centro múltiple ya determinado, cuyo fin será el de propender por el mejoramiento de los vecinos de los barrios donde está ubicado. La escritura contendrá una cláusula que con el valor de condición resolutoria garantice la reversión de dicho inmueble con las mejoras construidas, al Patrimonio Municipal, en el evento de que la Arquidiócesis no inicie la construcción de las instalaciones determinadas en el artículo segundo del presente Acuerdo en un plazo de dos (2) años o no cumpla las finalidades expresadas.

ARTICULO QUINTO: De las extensiones de tierra que se ceden a título de comodato por este Acuerdo, no podrán utilizarse en construcción física más del 50% y el resto queda obligada la Arquidiócesis a conservarlas como zonas verdes.

ARTICULO SEXTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en Santiago de Cali a los 4 días del mes de junio de mil novecientos ochenta y seis ( 1.986 ).

EL PRESIDENTE,

:

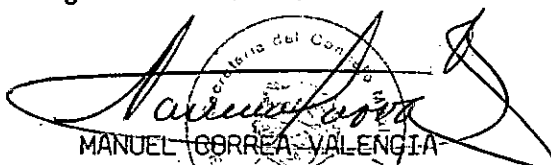
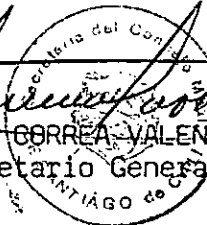
EL SECRETARIO,

CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI  
OMAIRA PERAFAN DE LOPEZ  
PRESIDENTA  
MANUEL CORREA VALENCIA

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL RETIRO ".

3.-

CERTIFICO : Que el presente Acuerdo fué discutido y aprobado en los tres debates reglamentarios celebrados en días diferentes así : Primer debate el día 29 de mayo de 1.986; Segundo debate el día 3 de junio de 1.986; Tercer debate el día 4 de junio de 1.986.

  
MANUEL CORREA VALENCIA  
Secretario General.  


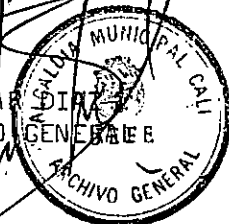
sgg./

Cali, 06 JUN 1986

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 40 " POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL RETIRO ".

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ  
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL



A L C A L D I A

Cali,

3 JUN 1986

PUBLIQUESE Y EJECUTESE



VICENTE BORRERO RESTREPO  
ALCALDE DE CALI

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



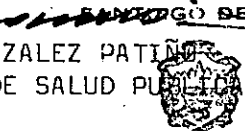
NORMAN ALHAJO MASRI  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL



JAVIER ROLDAN BARBOSA  
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA Y RECREACION MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA

HUMBERTO GONZALEZ PATINO  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL



GUSTAVO RIVERA MARMOLEJO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



MANUEL M. VIVAS PAREDES  
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

STELLA MORALES DE LLANOS  
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE



MARIA CRISTINA SAAVEDRA XEPES  
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA



Cali, 13 JUN 1986

En la fecha, fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 40

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





ALCALDIA

AGO 6 10 08 H 09

DEPARTAMENTO DEL VALLE  
GOBERNACION

PASA

REGISTRO N° 8599

RESOLUCION NUMERO

DE 19

86

" Por la cual se devuelve sin observaciones un Acuerdo Municipal "

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 194, numeral 8o. de la Constitución Nacional y el artículo 127, numeral 8o. de la Ley 4a. de 1.913,

## RESUELVE:

ARTICULO UNICO.- Devuélvase sin observaciones, por intermedio del Alcalde, al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, el Acuerdo No. 40 de Junio 13 de 1.986, "Por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal para celebrar un contrato de comodato con la Arquidiócesis de Cali para la construcción de un centro múltiple y parroquia en el barrio El Retiro".

(Constitución Nacional, artículo 197 numeral 7o.; Decreto Nacional 1333 de 1.986 (C.R.M.), artículo 92; Código Fiscal de Cali, artículo 406).

COMUNIQUESE,

PUBLIQUESE.

Expedida en Santiago de Cali, a los

días del mes de

de mil novecientos ochenta y seis (1.986).

JAIME MEJIA ARANGO  
Gobernador (E)



GUILLERMO A. NIETO HAMAN  
Director Departamento Administrativo Jurídico

