

10 JUN 1986



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

45

DE

13 JUN 1986

19

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL PONDAJE ".

* * *



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

DE 197

(13 JUN 1986)

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL PONDAJE ".

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y en especial las que le confiere la Ley 11 de 1.986, y Decreto - 1313 de abril 25 de 1.986, y

C O N S I D E R A N D O

Que la Arquidiócesis de Cali está desarrollando una gran labor social desde los centros múltiples que actualmente funcionan en la ciudad;

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal elaboró un estudio sobre las zonas verdes existentes en el Distrito de Agua blanca, en el cual incluyó, dentro del equipamiento comunal, áreas destinadas a la construcción de iglesias que funcionan como centros múltiples;

Que la Junta de Planeación Municipal en su sesión No. 611, del 25 de mayo de 1.986, emitió concepto positivo favorable para ceder en comodato, el lote que se relaciona en la parte resolutive del presente Acuerdo;

Que se han cumplido todos los requisitos que el Código Fiscal del Municipio señala en el artículo 406, para el otorgamiento de bienes de propiedad del Municipio en calidad de comodato.

A C U E R D A :

ARTICULO PRIMERO: Autorízase al señor Alcalde Municipal para que en nombre del Municipio, celebre con la Arquidiócesis de Cali y con destino exclusivo a la construcción de Centro Múltiple, contrato de comodato sobre un lote de terreno de su propiedad, ubicado en las calles 71A y 71B con carrera 27, del barrio el Pondaje, con un área de 1.315.95 metros cuadrados y con los siguientes linderos :

NORESTE : En 39.49 metros con la manzana 4A del plano de la Urbanización.

SURESTE : EN 26.96 metros con la calle 71B.

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR -
CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION
DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL PONDAJE ".

2.-

SUROESTE : En 42.00 metros con la carrera 27.

NOROESTE : EN 39.67 metros con la carrera 71A.

ARTICULO SEGUNDO El centro múltiple que en este lote se construya constará de iglesia, polivalente, es decir, - que además de ser destinadas a los servicios religiosos, servirán - para aulas de enseñanza y capacitación, vivienda del Párroco, - salones comunales para conferencias, cines, representaciones teatrales, etc., aulas para capacitación de la mujer y parques infantiles y zonas verdes.

ARTICULO TERCERO: La Arquidiócesis no podrá, por tanto, darle una utilización diferente a la ordenada en el presente Acuerdo.

ARTICULO CUARTO: Facúltase al señor Alcalde Municipal para elevar a Escritura Pública la cesión que hace el - Municipio de Cali en favor de la Arquidiócesis de Cali, con destino a la construcción del centro múltiple ya determinado, cuyo fin será el de propender por el mejor estar de los vecinos de los barrios donde está ubicado. La escritura contendrá una cláusula que con el valor de condición resolutoria garantice la reversión de dicho inmueble con las mejoras construidas, al Patrimonio Municipal, en el evento de que la Arquidiócesis no inicie la construcción de las instalaciones determinadas en el artículo segundo del presente Acuerdo en un plazo de dos (2) años o no cumpla las finalidades expresadas.

ARTICULO QUINTO: De las extensiones de tierra que se ceden a título de comodato por este Acuerdo, no podrán - utilizarse en construcción física más del 50% y el resto queda obligada la Arquidiócesis a conservarlas como zonas verdes

ARTICULO SEXTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha - de su publicación.

Dado en Santiago de Cali a los 4 días del mes de junio de mil novecientos ochenta y seis (1.986).

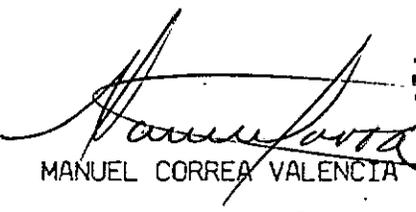
EL PRESIDENTE,

OMAIRA PERAFAN DE LOPEZ
PRESIDENCIA
CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI

" POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIÓCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL PONDAGE ".

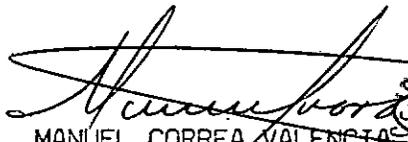
3.-

EL SECRETARIO,


MANUEL CORREA VALENCIA



CERTIFICO : Que el presente Acuerdo fué discutido y aprobado en los tres debates reglamentarios celebrados en días diferentes así : Primer debate el día 29 de mayo de 1.986; Segundo debate el día 3 de junio de 1.986;- Tercer debate el día 4 de junio de 1.986.


MANUEL CORREA VALENCIA
Secretario General.



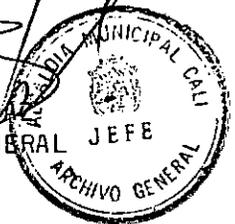
sgg./

Cali, 10 JUN 1986

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 45 " POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMODATO CON LA ARQUIDIOCESIS DE CALI PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO MULTIPLE Y PARROQUIA EN EL BARRIO EL PONDAJE ".

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL



ALCALDIA

Cali, 3 JUN 1986

PUBLIQUESE Y EJECUTESE EN EL MUNICIPIO DE CALI

VICENTE BORRERO RESTREPO ALCALDE
ALCALDE DE CALI

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



NORMAN ALHAJJ MASRI
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

JAVIER ROLDAN BARBOSA
SECRETARIO DE EDUCACION Y RECREACION CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA
SANTIAGO DE CALI

GUSTAVO RIVERA MARMUEJO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



HUMBERTO GONZALEZ PATIÑO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL



MANUEL M. VIVAS BAREDES
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



STELLA MORALES DE LEANOS
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE



MARIA CRISTINA SAAVEDRA YEPES
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA



Cali, 13 JUN 1986

En la fecha, fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 45

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

