



La seguridad  
es de todos

Mindefensa



COMANDO GENERAL  
FUERZAS MILITARES



FUERZA AÉREA  
COLOMBIANA  
ASÍ SE VA A LAS ALTURAS

23 AGO 2019

\*201911030013621\*

Al contestar, cite este número

Hoja 1 de 1, de la Comunicación Radicado:

No. 201911030013621 del 21-08-2019 / MDN-COGFM-COFAC-JEMFA-COA-JEM-DINAV.

RECIBIDO PARA VERIFICACIÓN  
SANTIAGO DE CALI  
EMIRU

No 00687

22 AGO 2019



Señor

NELSON LONDOÑO PINTO

Gerente Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU E.I.C.

Av 5AN No. 20N-08 Oficina 801

Cali - Valle del Cauca

Asunto: Evaluación técnica de altura proyectos estratégicos de iniciativa pública.

En referencia al comunicado de la Empresa Municipal de Renovación Urbana (EMRU) No.00526 del 13 de mayo de 2019, mediante el cual se solicita el concepto de altura para los proyectos estratégicos de iniciativa pública, hago entrega al señor Nelson Londoño Pinto, Gerente de la Empresa Municipal de Renovación Urbana, de los conceptos de altura correspondientes a los proyectos denominados Ciudad Paraíso, Avenida Sexta, Parque de la Música, San Vicente, El Hoyo y El Piloto y San Nicolás.

Lo anterior, es el resultado de un estudio aeronáutico que busca determinar la afectación a la seguridad y regularidad de las operaciones aéreas, consecuencia del establecimiento de nuevas edificaciones o instalaciones que sobrepasan las superficies limitadoras de obstáculos de la Base Aérea Marco Fidel Suárez.

Las construcciones ubicadas en los proyectos Avenida Sexta, Parque de la Música, San Vicente, El Hoyo y El Piloto y San Nicolás, que sobrepasen los 996,21 msnm deberán estar señalizadas de acuerdo a lo establecido en el Anexo 14 de la Organización de aviación Civil Internacional, Volumen I, Capítulo 6.

Finalmente, si la Fuerza Aérea Colombiana, al realizar una revista de obstáculos, detecta que se ha sobrepasado la altura máxima establecida en el presente documento, la Administración Municipal deberá asumir la responsabilidad legal en los procesos que se adelanten respecto a las demoliciones a que haya lugar.

  
General RAMSÉS RUEDA RUEDA  
Comandante Fuerza Aérea Colombiana

Anexo: Mapa concepto de alturas proyectos estratégicos de iniciativa pública y resultados evaluación por manzana.  
Copia: Alcaldía Santiago de Cali, CACOM 7, EMAVI.

Elaboró: TE.Caro  
ESING

Revisó: OT. Alarcón  
SUGEP (E)

Aprobó: CR. Iglesias  
DINAV

VoBo: CR. Restrepo  
JEM (E)

VoBo: CR. García  
COA

"ASÍ SE VA A LAS ALTURAS"

Línea Anticorrupción Fuerza Aérea Colombiana 01 8000 110 588

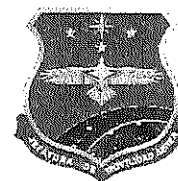
Carrera 54 No. 26-25 CAN - Conmutador 3159800 Bogotá, Colombia.

[www.fac.mil.co](http://www.fac.mil.co)





FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA  
CIUDAD PARAISO



ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES

PLANES PARCIALES	MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
CIUDAD PARAISO	SAN PASCUAL	A-0163	975	65
		A-0164	973	65
		A-0165	972	65
		A-0167	972	65
		A-0168	973	65
		A-0172	971	65
		A-0174	970	65
		A-0175	972	65
		A-0176	972	65
		A-0177	973	64.11
		A-0166 - ESPACIO PUBLICO	972	65
		A-0173 - ESPACIO PUBLICO	969	65
		A-0169 - ESPACIO PUBLICO	973	65
		A-0170 - ESPACIO PUBLICO	972	65
		A-0171 - IGLESIA EXISTENTE	972	65
	CIUDADELA DE LA JUSTICIA	A-0202	978	60
		A-0203	976	65
	CENTRO COMERCIAL PARAÍSO	A-0204	974	65
		A-0205	975	26
		A-0209	975	27
		A-0210	974	63.29
		A-0211	973	63.18
		A-0212	975	25
	SUCRE I	A-0278	973	45
		A-0277	973	45
		A-0276	971	45
		A-0288 - ESPACIO PÚBLICO	972	45
		A-0289	972	45



FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA



**ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES**

PLANES PARCIALES	MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
SUCRE II	A-0290	971	45	45
	A-0297	971	45	45
	A-0275	970	45	45
	A-0285	972	45	45
	A-0286	973	45	45
	A-0287	973	45	45
	A-0291	970	45	45
	A-0296	969	45	45
	A-0298	971	45	45
	A-0299	972	45	45
	A-0300	971	45	45
	A-0301	971	45	45
	A-0302	971	45	45
	A-0310	971	45	45
	A-0311	971	45	45
	A-0312	971	45	45
	A-0313	970	45	45
	A-0314	970	45	45
	A-0315	968	45	45
TOTAL CONCEPTO FAVORABLE				95.1%

  
Coronel NAYIB EDUARDO IGLESIAS EVERSTSZ  
Director Navegación Aérea



FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA



EL HOYO Y EL PILOTO

ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES				
PLANES PARCIALES	MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
PIEZA NORTE	EL HOYO Y EL PILOTO	A-0464	983	75
		A-0469	982	75
		A-0470	981	75
		A-0475	978	75
		A-0476	977	75
		A-0477	976	75
		A-0478	977	75
		A-0479	976	75
		A-0480	975	75
		A-0481	975	75
		A-0482	974	75
		A-0483	975	75
		A-0484	974	75
		A-0485	974	75
		A-0486	973	75
		A-0487	973	75
		A-0488	974	75
		A-0462 - ESPACIO PÚBLICO	984	75
		A-0461 - ESPACIO PÚBLICO	985	75
		A-0465 - ESPACIO PÚBLICO	983	75
		A-0466 - ESPACIO PÚBLICO	983	75
	TOTAL CONCEPTO FAVORABLE			100%

  
Coronel NAYID EDUARDO IGLESIAS EVERSTSZ  
Director Navegación Aérea



FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA



SAN NICOLÁS

ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES				
PLANES PARCIALES	MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
PIEZA NORTE	SAN NICOLÁS	A-0467	983	65
		A-0468	982	65
		A-0471	981	65
		A-0472	981	65
		A-0474	980	65
		A-0431	978	65
		A-0432	977	65
		A-0449	976	65
		A-0450	974	65
		A-0392	987	65
		A-0393	984	65
		A-0404	984	65
		A-0405	985	65
		A-0416	983	65
		A-0417	980	65
		A-0430	977	65
		A-0433	977	65
		A-0448	975	65
		A-0451	974	65
	TOTAL CONCEPTO FAVORABLE			100%

  
Coronel NAYID EDUARDO IGLESIAS EVERSTSZ  
Director Navegación Aérea



FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA



SAN VICENTE

ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES				
PLANES PARCIALES	MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
PIEZA NORTE	SAN VICENTE	B-0257	976	75
		B-0258	976	75
		B-0269	975	75
		B-0270	975	75
		B-0273	975	75
		B-0274	974	75
		B-0271	974	75
		B-0272	973	75
		B-0275	973	75
		B-0277	973	75
	TOTAL CONCEPTO FAVORABLE			100%

  
Coronel NAYID EDUARDO IGLESIAS EVERSTSZ  
Director Navegación Aérea



FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA



AVENIDA SEXTA

ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES				
PLANES PARCIALES	MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
PIEZA NORTE	AV. SEXTA	B-0263	977	109
		B-0298	976	109
		B-0299	975	109
		B-0297	976	109
		B-0300	974	109
		B-0313	974	109
		B-0296	975	109
		B-0301	974	109
		B-0312	973	109
		B-0314	973	109
		B-0311	973	109
	TOTAL CONCEPTO FAVORABLE			100%

  
Coronel NAYID EDUARDO IGLESIAS EVERSTSZ  
Director Navegación Aérea



FUERZA AÉREA COLOMBIANA  
COMANDO DE OPERACIONES AÉREAS  
JEFATURA DE MOVILIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA



PARQUE DE LA MÚSICA

ALTURA MÁXIMA EN METROS PARA LOS PLANES PARCIALES					
PLANES PARCIALES		MANZANAS	COTA BASE	ALTURA SOLICITADA EMRU	ALTURA CONCEPTUADA FAC
PIEZA NORTE	PARQUE DE LA MÚSICA	B-0318	971	109	109
		B-0308	971	109	109
		B- 0290 - <i>ESPACIO PUBLICO</i>	972	109	109
		B-0306	971	109	109
		B-0307	970	109	109
		B-0319	970	109	109
		B-0320	969	109	109
		B-0321	970	109	109
		B-0326	969	109	109
		B-0327	969	109	109
	TOTAL CONCEPTO FAVORABLE				

  
Coronel NAYID EDUARDO IGLESIAS EVERSTSZ  
Director Navegación Aérea