

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE  
PROYECTO DE ACUERDO N° 120**

Santiago de Cali, Diciembre 11 de 2019.-

Doctor  
**FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE**  
Presidente  
Concejo Municipal  
Santiago de Cali

Cordial saludo:

Cumpliendo las disposiciones legales en los artículos 151,152,153,155,156, 159 del Reglamento Interno de la Corporación Concejo de Santiago de Cali, me permito remitirle el informe de ponencia favorable para segundo Debate del proyecto de Acuerdo No 120 “**POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020**”.

Atentamente,

**RICHARD RIVERA CAMPO**  
Concejäl Ponente

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE  
PROYECTO DE ACUERDO N° 120**

**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE**

**PROYECTO DE ACUERDO No. 120. “POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020”.**

**H.C. RICHARD RIVERA CAMPO**  
Concejal Ponente

**Proyecto de Acuerdo No 120, “POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020”.** de acuerdo con lo establecido en el Artículo 155 de la Resolución 21.2.22.583 de Septiembre 30 de 2013. Por medio del Cual se expide el Reglamento Interno del Concejo Municipal, esta ponencia se rinde en cumplimiento de los siguientes requisitos

## 1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

La Administración del Municipio de Santiago de Cali, en cabeza del Sr. Alcalde **MAURICE ARMITAGE CADAVID**, presentó a consideración de esta Corporación, el proyecto de acuerdo No. 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”** Para garantizar un porcentaje legal del Impuesto predial Unificado con destino a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca acorde a las siguientes disposiciones.

Dando cumplimiento a la Ley 136 de 1994 y a los artículos 150 y 151 de la resolución 21.2.22.583 de septiembre 30 de 2013 **“Por medio del cual se expide el Reglamento Interno del Concejo Municipal de Santiago de Cali”**, y que mediante resolución N° 21.2.22.588 del 29 de Noviembre de 2019, fui designado como ponente del mencionado proyecto.

El proyecto de acuerdo No. 120, **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020..”**, fue incorporado en el Orden del Día de la Comisión de Presupuesto para el día 02 de Diciembre de 2019 a las 10:30 am.

El día Lunes 02 de diciembre de 2019, en la comisión de presupuesto, se dio apertura al proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”** Contando con la presencia del Concejal

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE  
PROYECTO DE ACUERDO N° 120**

Ponente **RICHARD RIVERA CAMPO**, los Concejales de la comisión de Presupuesto y miembros de otras Comisiones y de la administración Municipal, La Directora del Departamento Administrativo de Hacienda, Patricia Hernández Guzmán, la Directora del Departamento Administrativo de Planeación Elena Londoño Gomez, El Director del Departamento de Administrativo de la Gestión Jurídica, Nayib Yaber Encizo, y delegados de la Personería y Contraloría Municipal

El día Martes 03 de diciembre de 2019, en la comisión de presupuesto, se continua con el estudio del proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”** Contando con la presencia del Concejal Ponente **RICHARD RIVERA CAMPO**, los Concejales de la comisión de Presupuesto y miembros de otras Comisiones y de la administración Municipal, La Directora del Departamento Administrativo de Hacienda, Patricia Hernández Guzmán, la Directora del Departamento Administrativo de Planeación Elena Londoño Gomez, El Director del Departamento de Administrativo de la Gestión Jurídica, Nayib Yaber Encizo, y delegados de la Personería y Contraloría Municipal

El día Miércoles 04 de diciembre de 2019, en la comisión de presupuesto, se continua con el estudio del proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”** Contando con la presencia del Concejal Ponente **RICHARD RIVERA CAMPO**, los Concejales de la comisión de Presupuesto y miembros de otras Comisiones y de la administración Municipal, La Directora del Departamento Administrativo de Hacienda, Patricia Hernández Guzmán, la Directora del Departamento Administrativo de Planeación Elena Londoño Gomez, El Director del Departamento de Administrativo de la Gestión Jurídica, Nayib Yaber Encizo, La Directora del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente Claudia María Buitrago Restrepo y delegados de la Personería y Contraloría Municipal

PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE  
PROYECTO DE ACUERDO N° 120

El día Jueves 05 de diciembre de 2019, en la comisión de presupuesto, se continua con el estudio del proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”** Contando con la presencia del Concejal Ponente **RICHARD RIVERA CAMPO**, los Concejales de la comisión de Presupuesto y miembros de otras Comisiones y de la administración Municipal, La Directora del Departamento Administrativo de Hacienda, Patricia Hernández Guzmán, la Directora del Departamento Administrativo de Planeación Elena Londoño Gomez, El Director del Departamento de Administrativo de la Gestión Jurídica, Nayib Yaber Encizo, La Directora del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente Claudia María Buitrago Restrepo y delegados de la Personería y Contraloría Municipal

El día Viernes 06 de diciembre de 2019, en la comisión de presupuesto, se continua con el estudio del proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”** Contando con la presencia del Concejal Ponente **RICHARD RIVERA CAMPO**, los Concejales de la comisión de Presupuesto y miembros de otras Comisiones y miembros de la Administración Municipal al igual que Funcionarios de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC), Jairo España Mosquera Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, Jesús Antonio Ospina Gomez Director Financiero, Mayda Pilar Vanin Montaña Profesional Especializado y Sonia Collazos Aldana Arquitecta de la Dirección Técnica y delegados de la Personería y Contraloría Municipal

Después de la apertura del proyecto de acuerdo N° 120, se presentó mediante proposición, cronograma para continuar con el estudio del proyecto.

El mismo Lunes 02 de Diciembre se le dio apertura al libro y se informa de la participación ciudadana en la página web del Concejo Municipal [www.concejodecali.gov.co](http://www.concejodecali.gov.co) del proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”**, la cual quedó para el día Jueves 05 de Diciembre en donde se escribieron las siguientes personas:

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE  
PROYECTO DE ACUERDO N° 120**

NOMBRE	No. CEDULA	TELEFONO	ENTIDAD
María Dolores Trejo Delgado	29.082.278	3146671065	Ciudadana
Esteban Sánchez	14.254.321	3389031	Ciudadano
Gabriel Vanegas	14.942.771		Ciudadano
Alonso Cruz Escobar	1.006.168.991	6543216	Ciudadano

Los concejales miembros de la Comisión de Presupuesto, al igual que algunos de los distintos miembros de la distintas comisiones participaron en el estudio, enriqueciendo con sus aportes la discusión y conveniencia del proyecto.

El día jueves 05 diciembre de 2019, se da trámite a la participación ciudadana, con los señores inscritos María Dolores Trejo Delgado, Esteban Sánchez, Gabriel Venegas, Alonso Cruz Escobar, pero luego de hacerles el llamado, ninguno hace presencia en la Comisión.

El viernes 06 de diciembre, posterior de escuchar a los representantes de la Administración Municipal y los miembros de la Comisión de Presupuesto quienes aportaron con sus intervenciones, y de tomar nota de los argumentos expuestos, se solicitó el cierre del proyecto de acuerdo N° 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020”**.

El señor Presidente de la comisión de presupuesto, somete a consideración el cierre de estudio del proyecto de acuerdo, siendo aprobada la petición por unanimidad de los miembros de la comisión y se fijó fecha para votación de la ponencia en primer debate, el día Lunes 9 de diciembre de 2019.

## 2. FUNDAMENTOS LEGALES

El artículo 79 de la Constitución Política establece que todas las personas tienen: derecho a gozar de un ambiente sano y es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

El artículo 80 de la Constitución Política establece que el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

El artículo 317 dispone que solo los municipios pueden gravar la propiedad inmueble, no obstante, otras entidades están facultadas para imponer contribuciones de valorización a ella.

En el artículo 1° de la Ley 99 de 1.993 se configura los principios generales ambientales determinando, entre otras cosas, que la biodiversidad del país, por ser patrimonio estratégico de la nación y de interés de la humanidad, deberá ser protegida prioritariamente y aprovechada en forma sostenible. Igualmente establece que el Estado fomentará la incorporación de los costos ambientales y el uso de Instrumentos económicos para la prevención, corrección y restauración del deterioro ambiental y para la conservación de los recursos naturales renovables

*Artículo 44. “Porcentaje Ambiental de los Gravámenes a la Propiedad Inmueble. Establécese, en desarrollo de lo dispuesto por inciso 2° del artículo 317 de Constitución Nacional, y con destino a la protección del ambiente y los recursos naturales renovables, un porcentaje sobre el total del recaudo por concepto de impuesto predial, que no podrá ser inferior al 15% ni superior al 25.9%. El porcentaje de los aportes de cada municipio o distrito con cargo al recaudo del impuesto predial será fijado anualmente por el respectivo Concejo a iniciativa del Alcalde Municipal.*

Los municipios y distritos podrán optar en lugar de lo establecido en el inciso anterior por establecer, con destino al medio ambiente, una sobretasa

que no podrá ser inferior al 1.5 por mil, ni superior al 2.5 por mil sobre el avalúo de los bienes que sirven de base para liquidar el impuesto predial.

[...]

Parágrafo 1º.- El 50% del producto correspondiente al recaudo del porcentaje o de la sobretasa del impuesto predial y de otros gravámenes sobre la propiedad inmueble, se destinará a la gestión ambiental dentro del municipio, distrito, o área metropolitana donde haya sido recaudado el impuesto, cuando la población municipal, distrital o metropolitana, dentro del área urbana, fuere superior a 1'000.000 de habitantes. Estos recursos se destinarán exclusivamente a inversión".

[...]"

Artículo 46 "Constituyen el patrimonio y rentas de las corporaciones Autónomas Regionales: el producto de las sumas que, por concepto de porcentaje ambiental del impuesto predial, les transferirán los municipios y distritos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 44 de la presente ley. [...]"

El artículo 65 ibídem señaló las atribuciones especiales de los municipios en materia ambiental, entre las cuales se destacan las de promover y ejecutar programas y políticas nacionales, regionales y sectoriales con relación al medio ambiente; elaborar planes, programas y proyectos para articularlos a sus similares por regiones, departamento o nación. También el de colaborar con las Corporaciones Autónomas Regionales en la elaboración y ejecución de planes regionales y ejecución de programas, etc.

### **3. IMPACTO FISCAL DE LA INICIATIVA**

El Proyecto de Acuerdo en mención no afecta la estabilidad financiera del Municipio de Santiago de Cali, puesto que los ingresos por concepto de la Sobretasa Ambiental, producto del 1.5 x 1000 del avalúo de bienes para liquidar el Impuesto Predial Unificado están inmersos en las proyecciones del Plan Financiero y de igual manera lo correspondiente a la transferencia a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca-CVC para la vigencia 2020. En consecuencia, el proyecto de acuerdo es consistente con las proyecciones del



Marco Fiscal de Mediano Plazo conforme lo establece el artículo 7 de la Ley 819 de 2003.

#### 4. INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

Para la convocatoria a Participación Ciudadana del Proyecto de Acuerdo 120, se estableció como fecha el jueves 05 de diciembre de 2019, a las 10:00 a.m. La convocatoria a la comunidad se hizo a través del portal oficial del Concejo de Santiago de Cali y se inscribieron por la web y el Libro; los señores inscritos María Dolores Trejo Delgado, Esteban Sánchez, Gabriel Venegas y Alonso Cruz Escobar, pero luego de hacerles el llamado insistentemente, ninguno hace presencia en la Comisión

#### 5. INFORME DE MODIFICACIONES.

Durante el estudio del proyecto de acuerdo 120 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020.”**, se presento la siguiente proposición, La Administración Municipal de Santiago de Cali, en cabeza de la Dirección Administrativa de Gestión del Medio Ambiente, presentara trimestralmente, un informe a la Corporación Concejo de Cali sobre el avance de los proyectos que son concertados entre la Administración Municipal y la Corporación Autónoma Regional del Valle de Cauca (CVC), por concepto de los recursos de Sobretasa Ambiental.

## **6. CONVENIENCIA DEL PROYECTO.**

La Alcaldía de Santiago de Cali en Beneficio de toda la Comunidad Caleña requiere de la aprobación de este Proyecto de Acuerdo el cual es supremamente importante, este porcentaje legal del impuesto predial unificado con destino a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC), le permitirá cumplir con todas las obligaciones jurídicas; es necesario dar trámite favorable al mismo, para no afectar la implementación del programa en el año 2020, y dar cumplimiento a lo manifestado por la corte constitucional.

Dicho porcentaje equivale a un tratamiento especial y prioritario en la protección ambiental de una ciudad que sufre todos los días de mayor contaminación y por su tamaño, requiere esfuerzos continuos y reales.

En este sentido, será el Departamento Administrativo de la Gestión del Medio Ambiente, es la dependencia municipal competente para la gestión de los proyectos ambientales ante la CVC

Así las cosas los recursos recaudados por este concepto, se dirigen a proyectos ambientales coherentes con el aludido plan de desarrollo, lo cual ayuda a que se mire el problema de la contaminación desde un punto de vista sistémico, teniendo en cuenta aspectos económicos, sociales, culturales y sociodemográficos.

Atentamente,

**RICHARD RIVERA CAMPO**  
**Concejal Ponente**

## 7. PROPOSICIÓN.

En cumplimiento de la Resolución 21.2.22.583 de Septiembre 30 de 2013, por lo cual se expide el Reglamento de la Corporación Concejo Municipal de Santiago de Cali, rindo informe de ponencia para SEGUNDO DEBATE del Proyecto de Acuerdo N° 120, **“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020”**. Por lo anteriormente expuesto **PROPONGO** a la Plenaria de la Corporación dar **SEGUNDO DEBATE** a este Proyecto de Acuerdo

Atentamente,

**RICHARD RIVERA CAMPO**  
Concejal Ponente

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020”.**

PROYECTO DE ACUERDO No \_\_\_\_\_ DE 2019  
( \_\_\_\_\_ )

**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL PORCENTAJE LEGAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON DESTINO A LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA VIGENCIA FISCAL 2020”**

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 313 de la Constitución Política, el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, modificadorio del artículo 32 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 44 Ley 99 de 1993,

**ACUERDA:**

ARTICULO 1º. Establézcase el porcentaje de la sobretasa ambiental con destino a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, para la vigencia fiscal del año 2020, en el 1.5 por mil sobre el avalúo de los bienes que sirvan de base para liquidar el Impuesto Predial Unificado, tal como lo consagra el inciso 2º del artículo 44 de la Ley 99 de 1993 y la reglamentación contenida en el Decreto Nacional 1339 de 1994.

PARAGRAFO. Trasládese el porcentaje de recaudo de la sobretasa ambiental a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, en los términos del inciso 5º del artículo 44 de la Ley 99 de 1993.

ARTICULO 2º. Destínese el cincuenta por ciento (50%) de los recursos que se recauden por concepto de sobretasa ambiental del Impuesto Predial y de los otros gravámenes sobre la propiedad inmueble, a la gestión ambiental dentro del

**PONENCIA PARA SEGUNDO DEBATE  
PROYECTO DE ACUERDO N° 120**

perímetro urbano de Santiago de Cali conforme a lo establecido en el artículo 110 de la Ley 1151 de 2007 y el artículo 8 del Decreto 1339 de 1994.

ARTICULO 3º. El porcentaje a que se refiere el anterior artículo se invertirá en los proyectos que para tal fin señale el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente-DAGMA, de conformidad con el Plan de Desarrollo.

PARAGRAFO. La Administración Municipal de Santiago de Cali, en cabeza de la Dirección Administrativa de Gestión del Medio Ambiente, presentara Trimestralmente, un informe a la Corporación Concejo de Cali sobre el avance de los proyectos que son concertados entre la Administración Municipal y la Corporación Autónoma Regional del Valle de Cauca (CVC), por concepto de los recursos de Sobretasa Ambiental.

ARTICULO 4º. El presente Acuerdo rige a partir de su publicación en el Boletín Oficial de Santiago de Cali y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Santiago de Cali, a (        ) días del mes de        de 2019.

**EL PRESIDENTE:**

**FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE**

**EL SECRETARIO:**

**HERBERT LOBATON CURREA.**