

PROPOSICIÓN No. 136

Citar a debate de control político a los Directores de Planeación y Hacienda, doctores; Roy Alejandro Barreras y Fulvio Leonardo Soto y al Secretario de Infraestructura y Valoración Ingeniero, Juan Diego Florez González, para que en sesión plenaria informe sobre lo siguiente:

1. *Relación de planes parciales vigentes, detallando para cada uno;*
 - *Nombre del plan parcial, Decreto y fecha de adopción*
 - *Identificación de los lotes que lo componen*
 - *Matriculas inmobiliarias*
 - *Dirección de predios*
 - *propietarios*
 - *Área censo catastral*
 - *Estado VUR vs censo catastral*
 - *Compromisos asumidos por la Alcaldía de Cali*

2. *Relación de planes parciales que cuenten con adopción de efecto plusvalía detallando para cada uno;*
 - *Nombre del plan parcial, Resolución y fecha de adopción*
 - *Área censo catastral*
 - *Valor metro cuadrado antes de acción urbanística*
 - *Valor metro cuadrado después de acción urbanística*
 - *Plusvalía metro cuadrado sobre área urbana*
 - *Área neta urbanizable*
 - *Valor de liquidación efecto plusvalía*
 - *Estado del pago efecto plusvalía*
 - *Qué entidad o persona natural realizo los avalúos que generaron el efecto de plusvalía*

3. *Informe detallado para el periodo 2012 a 2019, estableciendo número e identificación para cada uno de los procesos contractuales de consultoría para el cálculo de efecto plusvalía, numero de concursantes y contratista seleccionado. De igual forma detallar el registro que se tenga a la fecha de los contratos suscritos con el señor Jorge Elicer Gaitan Torres.*

4. *Informe que certifique si se ha realizado alguna auditoria a los planes parciales adoptados y sus cálculos de efecto plusvalía o se tiene considerada su realización*

5. *Informe donde se relacione el ingreso obtenido año a año por efectos de plusvalía y cartera.*

H.C. ROBERTO RODRIGUEZ ZAMUDIO, coadyuvada por los Honorables Concejales: FABIO ALONSO ARROYAVE BOTERO, ANA ERAZO RUIZ, CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA, DIANA CAROLINA ROJAS ATEHORTUA, FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES, MARIA ISABEL MORENO SALAZAR, NATALIA LASSO OSPINA, ROBERTO ORTIZ URUEÑA, ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO, AUDRY MARIA TORO ECHAVARRIA Y TERRY HURTADO GÓMEZ.