

23 DIC. 1975



# CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO. 81

DE 24 DIC. 1975

19

"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CEDER A TITULO DE COMODATO UN BIEN MUNICIPAL"

\*\*\*



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

81

DE 197

(24 DIC. 1975)

"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CEDER A TITULO DE COMODATO UN BIEN MUNICIPAL"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 4a. de 1.913,

### CONSIDERANDO:

Que desde el año de 1.973 se ha venido trabajando con la comunidad del barrio "7 de Agosto" en la construcción de una escuela urbana para niños, la cual está prácticamente terminada.

Que las Secretarias de Educación, Obras Públicas y la oficina de Acción Comunal han prestado toda la colaboración para la feliz terminación de la escuela,

### ACUERDA:

Artículo 1o. Facultar al señor Alcalde Municipal para que a nombre del Municipio de Cali, ceda a la Junta de Acción Comunal del barrio "7 de Agosto", en calidad de comodato, por 20 años, el área de terreno de propiedad municipal ubicada en la calle 71A entre diagonales 17 y 19, para la construcción de dicha escuela.

Artículo 2o. Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los 24 días del mes de noviembre de mil novecientos setenta y cinco (1975).

EL PRESIDENTE,

ISAÍAS HERNÁN IBARRA

EL SECRETARIO,

JORGE VELBZ PINEDA

Certifico: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: primer debate, en la sesión del 28 de agosto; segundo y tercer debates, en las sesiones de 21 y 24 de noviembre de 1975.

JORGE VELBZ PINEDA

Secretario

SECRETARIA



Concejo Municipal  
Municipio de Santiago de Cali

Oficio No. \_\_\_\_\_

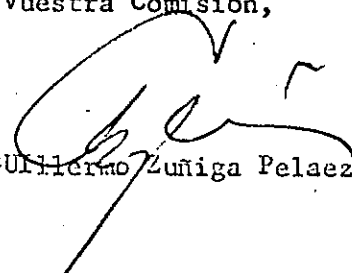
INFORME DE COMISION.

Honorable Concejales:

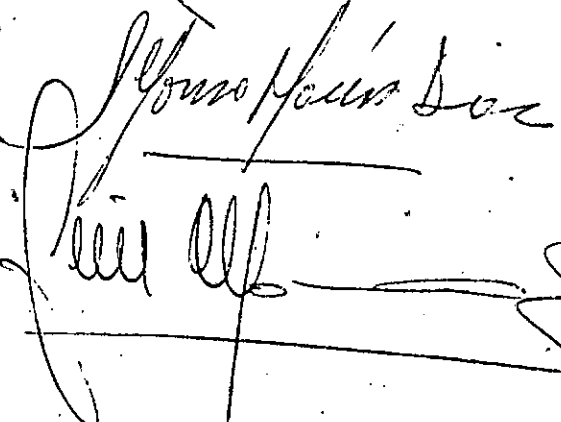
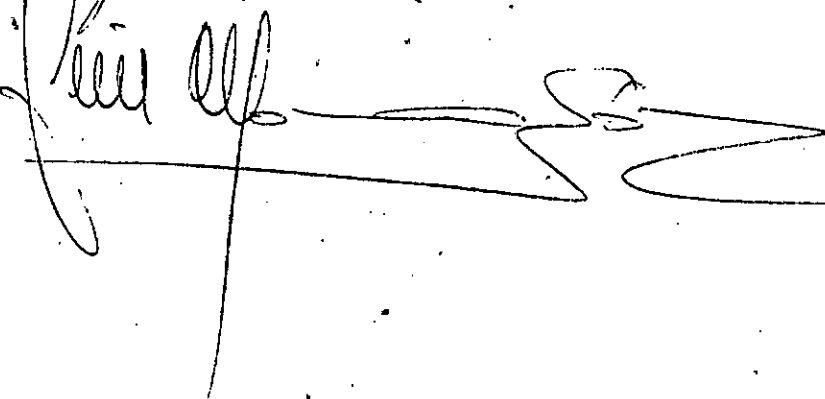
Para su estudio e informe fue pasado el proyecto de Acuerdo Por el cual se concede un auxilio y se exonera de impuestos municipales un predio" objetado por el señor Alcalde segun oficio 628 de noviembre 28 de 1975.

Como las objeciones del señor Alcalde son fundamentales y hechas las modificaciones del caso, proponemos darle nuevamente 2o. debate al proyecto de Acuerdo en mención.

Vuestra Comisión,

  
Guillermo Zúñiga Peláez

Cali, nov. 28 de 1975



Municipio de Santiago de Cali  
Dependencia \_\_\_\_\_

Noviembre 28 de 1975

Doctor  
HERNAN ISAIAS IBARRA  
Presidente Honorable Concejo Municipal  
Cali

Ha llegado para la sanción del Ejecutivo el proyecto de Acuerdo "Por el cual se concede un Auxilio y se Exonera de Impuestos Municipales un Predio".

Dentro de los términos establecidos por el Artículo 10 de la Ley 72 de 1926, me permito objetarlo por ilegalidad en razón de los motivos que a continuación se explican: Es evidente que de conformidad con el Artículo 1o. de la Ley 29 de Septiembre 26 de 1963, los patrimonios y las rentas de los Municipios son de su exclusiva propiedad y gozan de las mismas garantías que los de los particulares. También es cierto que sólo los Concejos Municipales pueden decretar exenciones o exoneraciones de los Impuestos o contribuciones que por la Constitución, la Ley y las Ordenanzas les corresponden, de acuerdo con las normas de los Artículos 183 y 197 de la Constitución Nacional.

Sin embargo de lo anterior en el evento de que los Concejos Municipales pretendan hacer una exoneración o exención sobre el pago de Impuestos Municipales, tienen necesariamente que atemperarse a las disposiciones de Ley que regulan la materia.

En el proyecto de Acuerdo que se ha enviado vemos como en el Artículo 2o. se dice simplemente que "Exonérase del pago de Impuestos Predial y Complementarios el Predio # G236001 de propiedad de la señora Hermida Gallón de Arango ubicado en la Carrera 37 # 32-07 de esta ciudad".

En el Artículo 3o. se lee: "El beneficio que se otorga por el presente Acuerdo se hará efectivo sin necesidad de someterlo a condiciones específicas, ni a que se celebre por la Administración Municipal contrato alguno con la beneficiada". Sin necesidad de mayores reflexiones se observa la ilegalidad de los dos mencionados artículos, en frente del Parágrafo del Artículo 5o. de la Ley 29 de 1963, que establece: "A partir de la expedición de la presente Ley los Municipios sólo podrán otorgar exenciones de Impuestos Municipales por plazo limitado que en ningún caso excederá de diez años, con sujeción a condiciones específicas que deberán ser consignadas en contrato".



Oficina No. \_\_\_\_\_

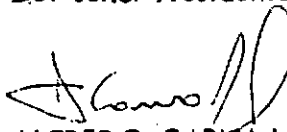
Municipio de Santiago de Cali  
Dependencia \_\_\_\_\_

- 2 -

Cuando la Constitución o la Ley conceden a los Concejos Municipales el ejercicio del poder Legislativo y dentro de éste la facultad de exonerar de impuestos, en realidad no les confiere un derecho del que puedan disponer libremente. Deben ellos someterse a los requisitos o condiciones que el propio Legislador establece.

En mérito de lo expuesto me permito devolver al Honorable Concejo Municipal, objetado por el Ejecutivo, el proyecto de Acuerdo "Por el cual se concede un Auxilio y se exonera de impuestos Municipales un predio", por cuanto a juicio del Ejecutivo, el Acuerdo no puede ser sancionado en razón de que adolece de vicios de ilegalidad en cuanto viola el ya mencionado párrafo del Artículo 50. de la Ley 29 de 1963.

Del señor Presidente y Honorables Concejales atentamente,

  
ALFREDO CARVAJAL SINISTERBA  
ALCALDE DE CALI

Cali, 23 DIC. 1975

Recibido en la fecha, Va al Despacho del Señor Alcalde el anterior

A C U E R D O No. 81

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ  
OFICIAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA

A L C A L D I A

Cali, 24 DIC. 1975

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI

ALFREDO CARVAJAL SINISTERNA  
ALCALDE DE CALI

MARIO FAJARDO DORADO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

FERNANDO SUDUPE VENEZ  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

MARIA SOL NAVIA DE MONEDERO  
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA  
SANTIAO DE CALI

GILBERTO SALCEDO DOMINGUEZ  
SECRETARIO DE SERVICIOS MUNICIPALES

FRANCISCO HELADIO CASTRO CASTAÑO  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

MIGUEL ALVARADO CASTRO  
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

OSCAR ZAMORANO SOLONZANO  
SECRETARIO DE TRANSPORTES Y TRANSPORTES

Cali, 24 DIC. 1975

En la fecha, fué publicado por Bando el anterior A

No. 81

MARIO FAJARDO DORADO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL