

13 JUN 1990



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

Acuerdo No.

26

de 25 JUN 1990 19

" POR EL CUAL SE ZONIFICA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INSTITUTO POLITECNICO MUNICIPAL ".

X X X

ACUERDO No:

DE 19

" POR EL CUAL SE ZONIFICA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INSTITUTO POLITECNICO MUNICIPAL".

EL SECRETARIO

DE SANTIAGO
SECRETARIO
GENERAL
ALBERTO AGUIRRE DE BRIGARD

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido y aprobado en los tres Debates reglamentarios celebrados en días diferentes así: Primer Debate el día 19 de Febrero de 1990; Segundo Debate el día 30 de Mayo de 1990 y Tercer Debate el día 31 de Mayo de 1990.

DE SANTIAGO
SECRETARIO
GENERAL
ALBERTO AGUIRRE DE BRIGARD



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No: 26 DE 19

(21 JUN 1990)

" POR EL CUAL SE ZONIFICA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INSTITUTO POLITECNICO MUNICIPAL ".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y,

C O N S I D E R A N D O :

Que el Acuerdo No. 06 de Enero 29 de 1990 deroga el Acuerdo No. 20 de Mayo 15 de 1.985.

Que el Acuerdo No. 20 de Mayo 15 de 1985 " POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL ", autoriza al señor Alcalde Municipal para que a través del Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas adscrito a Valorización Municipal, desarrolle urbanísticamente en aquella área no indispensable para el funcionamiento del Instituto Politécnico Municipal, el lote de propiedad del Municipio ubicado entre Carreras 62 y 53A y Calles 1A y 2a. de esta ciudad, destinado al funcionamiento de ese Instituto y una vez urbanizado lo enajenará cumpliendo para ello los requisitos señalados en las respectivas normas de Valorización.

Que el Honorable Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo mediante sentencia del 12 de Octubre de 1989 negó las pretensiones del Instituto Politécnico Municipal al demandar el Acuerdo No. 20 de 1989. La sentencia proferida dice:

" Para la Sala el bien en cuestión, es del patrimonio del Municipio, adquirido con sus recursos mediante negociación con ciudadanos particulares, destinado parcialmente a la construcción del Colegio o Instituto Politécnico Municipal de enseñanza secundaria, el cual conforme se acredita con el aporte de la copia del documento respectivo (cuaderno No. 2 últimos folios), fué nacionalizado en desarrollo de la Ley 43 de 1975.

[Firma manuscrita]

ACUERDO No:

DE 19

()

" POR EL CUAL SE ZONIFICA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INSTITUTO POLITECNICO MUNICIPAL ".

De esta manera puede afirmarse, de una parte, que del lote originalmente adquirido para la construcción del Colegio o Instituto Politécnico Municipal, su mayor extensión no fué utilizada con ese fin quedando libre de ese uso o función pública como así lo denota el acuerdo del Concejo de Cali demandado. De otro lado es evidente que en el año de 1979 dicho Instituto fué transferido a la Nación que se hizo cargo del mismo cambiándole tan solo el nombre de Instituto por el de Colegio. Con dicha transferencia el Municipio se liberó de tener gastos de funcionamiento de dicho establecimiento educativo, quedando con la obligación de "proporcionar el local necesario para el funcionamiento del Colegio" de acuerdo con las especificaciones técnicas suministradas por el Ministerio de Educación, lo cual debe entenderse se cumplió mediante la entrega de la edificación o instalaciones, que prestaban el servicio de la educación pública a cargo de la Institución mencionada.

La nacionalización, con todo, no afectó en cierta forma la propiedad del Municipio sobre el lote dentro del cual se construyó el Colegio, en tanto no cubrió la infraestructura del servicio, o sea que hubo nacionalización del servicio pero sin afectar los bienes (edificios, aulas, etc.) como se dejó en fallo de esta Corporación de 14 de mayo de 1985 al analizar los alcances de la Ley 43 de 1975.

Que la División Jurídica de la Alcaldía de Cali, mediante oficio dirigido al señor Alcalde doctor Carlos Holmes Trujillo García, conceptúa:

" En conclusión, el proyecto de acuerdo en estudio no plantea objeciones de tipo constitucional y legal, y de otra parte en cuanto a su conveniencia correspondería establecer al Departamento Administrativo de Valorización Municipal, si al retirarle el aporte que se hacía para su fortalecimiento financiero, se deteriora su presupuesto o tal destinación ya no le es necesaria.

Por lo tanto, si de esto último no resulta objeción, puede usted proceder a su sanción, pero es menester aclarar al Honorable Concejo Municipal, que el fundamento utilizado para la expedición del acuerdo, no es concordante con la base jurídica del Acuerdo 20 de 1985,

ACUERDO No:

DE 19

()

" POR EL CUAL SE ZONIFICA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INSTITUTO POLITECNICO MUNICIPAL ".

puesto que al derogarse este Acuerdo, no vuelve el inmueble a ser parte del Instituto Politécnico Municipal, sino únicamente en lo atinente a sus instalaciones, según la nacionalización de la educación y el resto del inmueble no comprendido en esta limitación, es un bien fiscal del Municipio, de libre disposición que puede utilizar para el cumplimiento del servicio público que estime necesario".

Que se hace necesario zonificar toda el Area del Municipio, adyacente a las instalaciones físicas del Instituto Politécnico Municipal, como zona Institucional oficial, destinada al Plan de Desarrollo Educativo del Instituto Politécnico Municipal.

A C U E R D A :

- ARTICULO 1o.- Zonificase el lote de terreno del Municipio de Cali, ubicado entre Carreras 62 y 63A y Calles 1a.A y 2a. y con un área de 85041. 17Mts2 como "ZONA INSTITUCIONAL OFICIAL".
- PARAGRAFO.- El área ocupada actualmente por el Instituto Politécnico Municipal conservará su zonificación.
- ARTICULO 2o.- Todo el globo de terreno estará destinado a la construcción por etapas del Plan de Desarrollo físico del Instituto Politécnico Municipal en cumplimiento de sus objetivos educativos.
- ARTICULO 3o.- Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

EL PRESIDENTE




MARINO PAZ OSPINA

Cali, 13 JUN 1990

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

ACUERDO No. 240 " POR EL CUAL SE ZONIFICA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INSTITUTO POLITECNICO MUNICIPAL "

Doris Martinez Diaz
DORIS MARTINEZ DIAZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL




ALCALDIA

Cali, 21 JUN 1990


PUBLIQUESE Y CUMPLASE

German Villegas Villegas
GERMAN VILLEGAS VILLEGAS
ALCALDE DE CALI

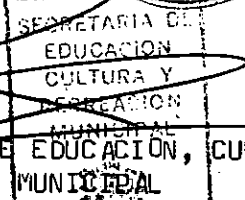


ALCALDE


Fernando Garcia Vargas
FERNANDO GARCIA VARGAS
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL




Jose Ariza
JOSE ARIZA
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA Y RECREACION MUNICIPAL



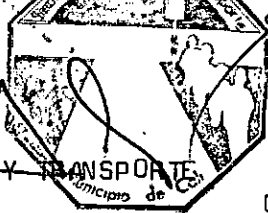
Santiago Deca
SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA
SANTIAGO DECA




Fernando Gutierrez Gutierrez
FERNANDO GUTIERREZ GUTIERREZ
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL




Ramiro Valencia Lopez
RAMIRO VALENCIA LOPEZ
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTE



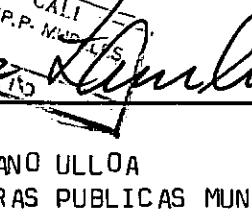
Julian Arboleda Mayor
JULIAN ARBOLEDA MAYOR
SECRETARIO DE DESARROLLO COMUNITARIO



Eduardo Jose Victoria Ruiz
EDUARDO JOSE VICTORIA RUIZ
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL



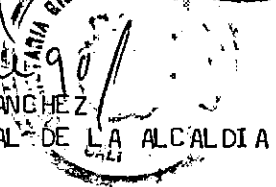
Jose Maria Zambrano Ulloa
JOSE MARIA ZAMBRANO ULLOA
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



Elsa Rebolledo Espinosa
ELSA REBOLLEDO ESPINOSA
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



Gerardo Zuniga Sanchez
GERARDO ZUÑIGA SANCHEZ
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA



Cali, 25 JUL. 1990

En la fecha, fué publicado en el Boletín Oficial No. 51 el presente Acuerdo.

Guillermo Garcia Jaramillo
GUILLERMO GARCIA JARAMILLO
JEFE DIVISION DE COMUNICACIONES

