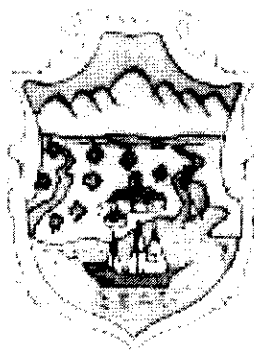




Concejo  
Santiago de Cali



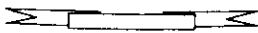
CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0280 DE 2009

**POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UNA  
VÍA DE USO PÚBLICO, SE ORDENA SU  
COMPENSACIÓN EN LA MISMA ÁREA DE  
INFLUENCIA Y SE DICTAN OTRAS  
DISPOSICIONES.**

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0080 DE 2009



**Concejo**  
**Santiago de Cali** **POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UNA VÍA DE USO PÚBLICO, SE ORDENA SU COMPENSACIÓN EN LA MISMA ÁREA DE INFLUENCIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales contenidas en el artículo 313 numerales 7 y 10, y legales conferidas en el artículo 6º de la Ley 9ª de 1989 reglamentada por el Decreto No. 1504 de 1998; la Ley 388 de 1997; Ley 136 de 1994 y Acuerdo 069 de 2000, Plan de Ordenamiento Territorial POT, artículo 351,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO.

Ordenar la desafectación como bien de uso público de un tramo de la vía local identificada como la carrera 37 A, entre calles 33 A y 34, en el barrio José María Córdoba de la Comuna 11, en un área de 256.87 m2, tal como se describe en el Esquema Básico E.B.-SOU-013716-DAP-2008 del 23 de septiembre de 2008, expedido por la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

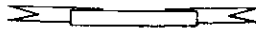
PARÁGRAFO.

El tramo de la vía que se desafecta corresponde al Polígono FMAGF, según el plano de Esquema Básico aprobado, que se determina como sigue.

COORDENADAS VIA A CANJEAR			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
F	X=113699.237	Y=107076.198	28.93m
G	X=113728.052	Y=107073.666	
A	X=113727.264	Y=107064.700	9.00m
M	X=113698.436	Y=107067.485	28.96m
F	X=113699.237	Y=107076.198	8.75m
AREA POLIGONO:			
F - M - A - G - F =			
256,87 m <sup>2</sup>			

*[Firma manuscrita]*

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0280 DE 2009

**Concejo**  
**Santiago de Cali** POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UNA VÍA DE USO PÚBLICO, SE ORDENA SU COMPENSACIÓN EN LA MISMA ÁREA DE INFLUENCIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

**ARTÍCULO SEGUNDO.**

Aceptar la compensación para zona verde de uso público de un área de 330.21 m2, de similar característica y dimensiones superiores a la desafectada, localizada en la misma área de influencia, en la esquina suroccidental de la Calle 32 A con Carrera 37 A del mismo barrio y comuna de esta ciudad, tal como se describe en el Esquema Básico E.B.-SOU-013716-DAP-2008 del 23 de septiembre de 2008, expedido por la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El terreno que se recibe en compensación corresponde al Polígono DJKLD del Esquema Básico aprobado.

**PARÁGRAFO.**

El Esquema básico E.B.-SOU-013716-DAP-2008 del 23 de septiembre de 2008, expedido por la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, hace parte del presente Acuerdo, y su contenido deberá ser aplicado en el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO.**

En cumplimiento de lo anterior, la firma LA GALERÍA Y CIA S.A., entregará por canje, mediante escritura pública al municipio de Santiago de Cali, el lote de terreno descrito en el E.B. -013716-DAP-2008, que compensará la desafectación ordenada en el presente Acuerdo, la cual deberá entregarse debidamente adecuada, según las normas vigentes.

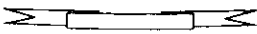
**PARAGRAFO:**

Terreno que corresponde al poligono de literales DJKLD del Esquema Básico aprobado, que se determina como sigue:



Concejo  
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0280 DE 2009

POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UNA VÍA DE USO PÚBLICO, SE ORDENA SU COMPENSACIÓN EN LA MISMA ÁREA DE INFLUENCIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

COORDENADAS LOTE A CEDER			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
D	X=113635.625	Y=107073.553	17.98m
J	X=113633.927	Y=107055.655	
K	X=113654.112	Y=107056.655	20.21m
L	X=113655.532	Y=107071.630	15.04m
D	X=113635.625	Y=107073.553	20.00m
AREA POLIGONO:			
D - J - K - L - D =			
330,21 m²			

ARTÍCULO CUARTO.

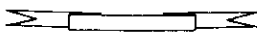
Corresponde a la Subdirección del Recurso Físico y Bienes inmuebles de la Dirección de Desarrollo Administrativo, adelantar las gestiones tendientes a la modificación de la escritura pública que contiene la desafectación aprobada y a recibir el área compensada con las adecuaciones requeridas.

ARTÍCULO QUINTO.

De conformidad con lo establecido en el literal d), numeral 3) del artículo 271 del Acuerdo 069 de 2000, autorizase al señor Alcalde de Santiago de Cali, para que a través del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, y por el término de un (1) año, a partir de la vigencia del presente Acuerdo, realice las redelimitaciones y redefiniciones de las regulaciones de las Centralidades establecidas en las Fichas Normativas adoptadas mediante Acuerdo Municipal. Se podrán generar nuevas Centralidades de Cuarto Orden, teniendo en cuenta las características urbanísticas y socioeconómicas del entorno y la dinámica de ocupación del suelo.

Las anteriores actuaciones se formalizarán mediante Decreto Municipal.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0280 DE 2009



**Concejo  
Santiago de Cali** POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UNA VÍA DE USO  
PÚBLICO, SE ORDENA SU COMPENSACIÓN EN LA MISMA ÁREA  
DE INFLUENCIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

**ARTICULO SEXTO.**

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**EL PRESIDENTE:**

**MILTON FABIAN CASTRILLON RODRIGUEZ**

**EL SECRETARIO:**

**HERBERT LOBATON CORREA**

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 28 de Noviembre de 2009, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Ordinaria de la Corporación el día 3 de Diciembre de 2009.

**HERBERT LOBATON CORREA  
SECRETARIO GENERAL**

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 9 de Diciembre del 2009, recibido en la fecha va al Despacho del Sr. Alcalde para su Sancion el Acuerdo 0280 "POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTA UNA VÍA DE USO PÚBLICO, SE OREDNA SU COMPENSACIÓN EN LA MISMA ÁREA DE INFLUENCIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

**RODRIGO A. FIGUEROA MIRANDA**  
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES  
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, a los 9 dias del mes de Diciembre del 2009

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

**JORGE IVAN OSPINA GOMEZ**  
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. <sup>0227</sup><sub>220</sub> constando de folios

**HERNÁN LUIS FREIRE CARDENAS**  
ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA