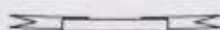


República de Colombia



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0207 DE 2006

**“POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS
USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LAS
HACIENDAS EL CARMEN Y SAN BARTOLO,
UBICADA EN EL AREA DE EXPANSION DEL
CORREDOR CALI - JAMUNDI”**



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 207 DE 2006

**"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO
DEL PLAN PARCIAL DE LAS HACIENDAS EL CARMEN Y SAN BARTOLO,
UBICADA EN EL AREA DE EXPANSION DEL CORREDOR CALI –
JAMUNDI"**

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confiere la Ley 136 de 1.994, la ley 388 de 1.997, el Acuerdo Municipal No. 069 de 2000 y el Acuerdo Municipal 137 de 2.004:

ACUERDA:

ARTICULO 1º: Adóptese para el Plan Parcial Haciendas El Carmen y San Bartolo, los siguientes usos del suelo, tal como se describen a continuación:

FICHA DE USOS

Área : Área de Expansión	Área del Plan Parcial : 230.095,683 m2
--------------------------	--

I. NORMAS GENERALES SOBRE USOS	
AREA DE ACTIVIDAD	
Área de Actividad: Mixta con exclusión de los usos que se anexan y hacen parte integral de este artículo.	
CODIGO ACTIVIDAD	ESTABLECIMIENTO / TIPO DE ACTIVIDAD
4020	Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías.
4522	Construcción de edificaciones para uso no residencial
4560	Alquiler de equipo para construcción y demolición dotado de operarios
5011	Comercio de vehículos automotores nuevos
5012	Comercio de vehículos automotores usados
5020	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (talleres)



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 207 DE 2006

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LAS HACIENDAS EL CARMEN Y SAN BARTOLO, UBICADA EN EL AREA DE EXPANSION DEL CORREDOR CALI - JAMUNDI"

CODIGO ACTIVIDAD	ESTABLECIMIENTO / TIPO DE ACTIVIDAD
5020 A	Servicio de alistamiento y mantenimiento de vehículos, centros de servicio automotriz (lavaderos, servitecas, vulcanizadoras, lubrificantes) no talleres.
5030	Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores
5040	Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios.
5040 A	Comercio de accesorios y repuestos para motocicletas
5051	Comercio al por menor de combustible para automotores
5052	Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores
5151	Comercio al por menor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos.
5170	Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo
5211 A	Centros comerciales, supermercados y almacenes de cadena
5511	Alojamiento en "hoteles", "hostales", y apartahoteles"
5512	Alojamiento en "residencias" y "amoblados"
5513	Alojamiento en "centros vacacionales" y "zonas de camping"
5519	Otros tipos de alojamiento ncp
5530	Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento
6010	Transporte por vía férrea
6021	Transporte urbano colectivo regular de pasajeros
6022	Transporte intermunicipal colectivo de pasajeros
6023	Transporte internacional colectivo regular de pasajeros
6031	Transporte no regular individual de pasajeros
6032	Transporte colectivo no regular de pasajeros
6039	Otros tipos de transporte no regular de pasajeros ncp
6041	Transporte municipal de carga por carretera
6042	Transporte intermunicipal de carga por carretera
6043	Transporte internacional de carga por carretera
6044	Alquiler de vehículos de carga con conductor
6050	Transporte por tuberías
6111	Transporte marítimo internacional
6112	Transporte marítimo de cabotaje
6120	Transporte fluvial
6211	Transporte regular nacional de pasajeros, por vía aérea
6212	Transporte regular nacional de carga, por vía aérea



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 207 DE 2006

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO
DEL PLAN PARCIAL DE LAS HACIENDAS EL CARMEN Y SAN BARTOLO,
UBICADA EN EL AREA DE EXPANSION DEL CORREDOR CALI –
JAMUNDI"

CODIGO ACTIVIDAD	ESTABLECIMIENTO / TIPO DE ACTIVIDAD
6213	Transporte regular internacional de pasajeros, por vía aérea
6214	Transporte regular internacional de carga, por vía aérea
6220	Transporte no regular, por vía aérea
6331	Actividades de estaciones de transporte terrestre
6332	Actividades de estaciones de transporte acuático
6333	Actividades de aeropuertos
6339	Otras actividades complementarias del transporte
6340	Actividades de agencias de viajes y organizadores de viajes; actividades de asistencia naturistas ncp
6390	Actividades de otras agencias de transporte
9242	Actividades de juegos de azar
9249	Otras actividades de esparcimiento
9309	Otras actividades de servicios ncp (salas de masaje, prostibulos)

ARTICULO 2°:

Corresponderá al Departamento Administrativo de Planeación Municipal la interpretación de los vacíos o contradicciones que surjan en la aplicación del presente Acuerdo, en concordancia con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997.

ARTICULO 3°:

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

EL PRESIDENTE:

JOSE LUIS PEREZ OYUELA

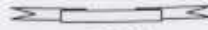
EL SECRETARIO:

WILMER GUERRERO PENAGOS



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 207 DE 2006

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO
DEL PLAN PARCIAL DE LAS HACIENDAS EL CARMEN Y SAN BARTOLO,
UBICADA EN EL AREA DE EXPANSION DEL CORREDOR CALI -
JAMUNDI"

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 31 de Julio de 2006, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Extraordinaria de la Corporación el día 29 de Diciembre de 2006.

WILMER GUERRERO PENAGOS
SECRETARIO GENERAL

Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el ACUERDO No. 0207 "POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL DE LA HACIENDA EL CARMEN Y SAN BARTOLO, UBICADO EN EL AREA DE EXPANSION CORREDOR CALI- JAMUNDI"


ALDEMAR OLIVEROS VICTOR
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, 12 de enero de 2007

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,


APOLINAR SALCEDO CAICEDO
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 08 el anterior Acuerdo.


LYDA MARIA ROLDAN COLLAZOS
ASESORA DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA