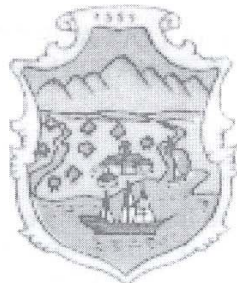




Concejo
Santiago de Cali



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0257 DE 2008

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y/O
FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO
DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0257 DE 2008

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y/O FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus facultades constitucionales y en especial las contenidas por el numeral 7° del artículo 313; artículos 167, 168, 169 del Decreto Ley 1333 de 1986; artículo 58 de la Ley 9ª de 1989; artículo 95 de la Ley 388 de 1997; artículo 14 de la ley 708 de 2001.

ACUERDA

ARTICULO 1°.

Autorizar y facultar por el término de 1 año al Alcalde Municipal de Santiago de Cali para que adjudique los predios ocupados y localizados dentro de los bienes ejidales, ubicados dentro del perímetro urbano definido en el Acuerdo 069 de 2000 del Municipio de Santiago de Cali, siempre que dicha ocupación se haya dado antes del 30 de Noviembre de 2001. El valor del predio corresponderá al avalúo catastral y será asumido como subsidio municipal de vivienda por la Administración Municipal, de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo, siempre y cuando se cuente con las disponibilidades presupuestales.

PARÁGRAFO 1:

En ningún caso aplicará a los terrenos ejidales, que estén fuera del perímetro urbano definido en el Acuerdo 069 de 2000° en zonas rurales de expansión urbana o régimen definido.

PARÁGRAFO 2:

En ningún caso el predio objeto del presente Acuerdo, podrá exceder un área total de 200 m2.

PARÁGRAFO 3:

Lo definido en el presente Artículo aplica a los trámites de legalización y escrituración de los predios objeto del presente Acuerdo.

PARÁGRAFO 4:

No aplica para predios ocupados cuyo uso sea diferente al de vivienda.

PARÁGRAFO 5:

La presente autorización de cesión gratuita queda condicionado a que el predio a adjudicar tenga la calidad de ejido, acreditando a cada caso el título de propiedad debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente donde conste su origen ejidal.



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0257 DE 2008

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y/O FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTICULO 2°.

Autorizase y facultase al señor Alcalde Municipal de Santiago de Cali hasta por el término de un (1) año, para que en representación del Municipio y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 58 de la Ley 9ª de 1989, artículo 95 de la Ley 388 de 1997 y artículo 14 de la Ley 708 de 2001 modificado por el artículo 2º de la Ley 1001 de 2005, transfiera la propiedad a título gratuito mediante resolución administrativa, previo el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios, de los bienes fiscales inmuebles de propiedad del municipio, a favor de quienes hayan ocupado tales predios de hecho con anterioridad al 30 de noviembre de 2001, siempre que los estén empleando para el uso exclusivo de su propia vivienda y la de sus familias y tengan la calificación de vivienda de interés social de estratos 1 y 2. No procederá la cesión gratuita cuando se trate de bienes destinados a la salud o educación, o se encuentren ubicados en zonas insalubres o que presenten peligro, sin posibilidad de mitigación, para la población en los términos del artículo 5º de la ley 2ª de 1991.

ARTICULO 3°.

Previo a la expedición del acto administrativo respectivo por parte del Señor Alcalde para la cesión de dichos bienes a título gratuito, será necesario que se verifique:

- a. Que el inmueble objeto de cesión sea de propiedad del Municipio de Santiago de Cali con destino a la Secretaría de Vivienda social para adelantar planes, programas y proyectos destinados a vivienda de interés social, y lo haya sido a 30 de noviembre de 2001, de acuerdo con el estudio de la situación jurídica del mismo, que se adelante al respecto por parte de la Secretaria de Vivienda Social, e igualmente dichos inmuebles no estén afectados predialmente con las obras de valorización aprobadas mediante Acuerdo Municipal No. 241 de 2008.
- b. Que se certifique por las autoridades competentes municipales, que los inmuebles objeto de cesión



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0957 DE 2008

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y/O FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

no son de uso público, y no son bienes fiscales destinados a salud o educación.

- c. Que se certifique, igualmente, que dichos inmuebles no se encuentran ubicados en zonas insalubres o que presenten peligro sin posibilidad de mitigación para la población, en los términos del artículo 5° de la ley 2ª de 1991, para lo cual deberán tomar en cuenta las normas urbanísticas correspondientes.
- d. Que los inmuebles están ocupados con viviendas con carácter de interés social de estratos 1 y 2, en cumplimiento de lo previsto en el numeral 3° del artículo 3° del decreto 540 de 1998 o las normas que total o parcialmente la modifiquen.

ARTÍCULO 4°.

El predio objeto de cesión gratuita constituirá patrimonio de familia no embargable de conformidad con las normas que rigen la materia, caso en el cual en la misma resolución administrativa se ordenará la anotación correspondiente en el competente registro.

ARTÍCULO 5°.

El procedimiento de la cesión a título gratuito se adelantará por parte del Alcalde de Santiago de Cali, a través de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio, con sujeción a lo previsto en el Decreto 540 de 1998 y demás normas que lo modifiquen, adicionen o reformen. El Secretario de Vivienda Social del Municipio rendirá informe en los meses de Marzo, Julio y Noviembre de cada año al Concejo Municipal, sobre la ejecución de lo ordenado en el presente Acuerdo, con el fin de realizar el seguimiento y control permanente a la implementación del presente Acuerdo.

PARAGRAFO.

El Personero Municipal deberá supervisar, vigilar y actuar de manera permanente, en lo atinente al desarrollo de este acuerdo, en lo de su competencia y de conformidad con lo que define la Ley 136 de 1994.



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0357 DE 2008

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y/O FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTÍCULO 6°.

Autorízase al Sr. Alcalde Municipal de Santiago de Cali, para que en representación del Municipio y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley 1001 de 2005, para el caso de los inmuebles ocupados por instituciones religiosas e iglesias reconocidas por el Estado, sobre los cuales se hayan construido templos o lugares propios para el cumplimiento de su misión pastoral o social, enajenarlos por su avalúo catastral con un descuento del 90%. El saldo se podrá financiar en las condiciones establecidas en el literal a) del artículo 1° de la Ley 1001 de 2005.

ARTÍCULO 7°.

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de publicación y deroga todas las disposiciones del orden municipal que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

EL PRESIDENTE:

JOSE LUIS PEREZ OYUELA

EL SECRETARIO:

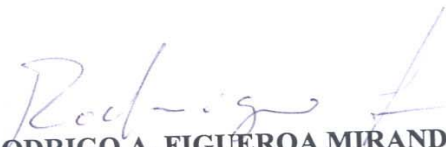
HERBERT LOBATON CURREA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 29 de Noviembre de 2008, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Extraordinaria de la Corporación el día 18 de Diciembre de 2008.

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas S. - Profesional Universitario (Relatora)

Santiago de Cali, 24 de diciembre del 2008, recibido en la fecha va al Despacho del Sr. Alcalde el Acuerdo 0257 **"POR EL MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA Y/O FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**


RODRIGO A. FIGUEROA MIRANDA
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, 24, dias del mes de diciembre del 2008

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,


JORGE IVAN OSPINA GOMEZ
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 0238 al anterior Acuerdo.


HERNAN LUIS FREIRE CARDENAS
ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA