



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Secretaría de Vivienda Social

Santiago de Cali, 24 de Enero de 2012

4147.0. 102-12

Doctor

HERBERT LOBATON CURREA

Secretario General

Concejo Municipal

Santiago de Cali

Ref: Solicitud Oficio 21.2-078

En atención a la proposición número 024 presentada por la bancada del Polo Democrático Alternativo representada por la Honorable Concejal PATRICIA MOLINA BLETRAN, en coadyuvancia presento el siguiente informe de acuerdo a la proposición para su estudio:

En relación con los puntos 1 y 2, no corresponde a las competencias de la Secretaría de Vivienda Social ni al Fondo Especial de Vivienda, motivo por el cual no me referiré a ellos.

Frente al punto 3, la Honorable Corte Constitucional impartió órdenes puntuales dirigidas a la Alcaldía de Cali, para garantizar los derechos de los accionantes en el proceso y de quienes sin ser accionantes presentaran situaciones fácticas similares. En lo que corresponde a la Secretaría de Vivienda las órdenes fueron:

1. Adoptar medidas necesarias para asegurar el goce efectivo de sus derechos constitucionales de los accionantes y sus familias a la vivienda digna, verificando en cada caso concreto su inclusión en los programas sociales de la alcaldía en materia de alimentación y vivienda.

Plazo: dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la sentencia.

2. Con el fin de garantizar los derechos fundamentales de los recicladores de Navarro censados en el 2003 y carnetizados en el 2006 y a sus familias, así no hayan interpuesto acción de tutela, adoptar las medidas necesarias para asegurar el goce efectivo de sus derechos constitucional a la vivienda digna verificando en cada caso concreto su inclusión en los programas sociales de la alcaldía en materia de alimentación y vivienda.

Plazo: dentro de los seis (6) meses siguientes a la notificación de la sentencia.

En relación con los programas y acciones desarrolladas para dar cumplimiento a la Sentencia T -291 de 2009 en torno a la atención en vivienda para los ex recicladores de Navarro, amablemente me permito informar la situación actual de hogares beneficiados con el Subsidio Familiar de Vivienda Urbana que otorga el Gobierno Nacional a través del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y en complemento el Subsidio Municipal para compra de vivienda o usada, los cuales a la fecha presentan la siguiente situación:

SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA ASIGNADOS POR FONVIVIENDA				
No	Nº Resolución de asignación	Fecha	Hogares beneficiados	Monto total a asignado
1	443	7.07.09	20	\$218.636.000.00



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Secretaría de Vivienda Social

2	1452 (Aceptación Recursos de Reposición)	24.12.10	18	\$159.256.450.00
3	1479	31.12.10	37	\$418.952.500.00
MONTO TOTAL SUBSIDIOS ASIGNADOS POR FONVIVIENDA			75	\$796.844.950.00

SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA ASIGNADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI				
No	Nº Resolución de asignación	Fecha	Hogares beneficiados	Monto total asignado
1	4147.10.22.269-09	30.09.09	20	\$121.134.600.00
2	4147.0.21.230-11	16-06.11	42	\$337.428.000.00
MONTO TOTAL SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL FEV			62	\$458.562.600.00

A la fecha, el siguiente es el estado en que se encuentran los hogares beneficiados con el Subsidio Familiar de vivienda Nacional y Municipal:

SITUACION	No. Hogares
Hogares que compraron vivienda usada y legalizaron el desembolso de los Subsidios.	12
Hogares que accedieron al Proyecto de Vivienda Nueva ofertado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, POTRERO GRANDE ETAPA 5 – LOTE 12 – BARRIO TALLER. (viviendas que serán entregadas en el primer trimestre del año 2012)	24
Hogares que accedieron a vivienda nueva en el Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa 4 Lote 9	1
Hogares que a la fecha, no han realizado gestiones para la aplicación de los Subsidios otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda y el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali para compra de vivienda nueva o usada	38
Hogares que solicitaron ser incluidos en el Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa 5- Lote 12 Barrio Taller, se les asigno la Unidad Básica de Vivienda y presentaron renuncia escrita al Proyecto.	2

Cordialmente,

EMMA LUCIA BERÓN USUBILLAGA
Secretaría de Vivienda Social

Elaboró: Martha Lucia Medina Rosas
Revisó: Emma Lucia Berón Usubillaga