



Santiago de Cali, Junio 20 de 2012

Doctor

**DAVID FERNANDO RUIZ CARDONA**

SECRETARIO COMISIÓN INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS

Y ENTIDADES DE CAPITAL MIXTO

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

Ciudad.

**REF: RESPUESTA A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS, SEGÚN OFICIO No. 21.2.3.157 DEL 15 DE JUNIO DE 2012.**

Cordial Saludo.

De acuerdo con la solicitud de la referencia, radicada en éste despacho el pasado 15 de junio del año en curso, según oficio No. 21.2.3.157, de la forma más respetuosa me permito responder a continuación cada una de las inquietudes planteadas por la Comisión de Institutos descentralizados del Honorable Concejo Municipal de Cali,:

***1. Informe de acciones adelantadas en torno a la gestión de los recursos faltantes para la compra de la segunda manzana a ser destinada a la construcción de la sede de la Fiscalía General de la Nación, seccional de Cali***

El pasado 17 de Febrero, en respuesta al oficio No. 21.2.3.050 del 16 de Febrero de 2012, en acatamiento a la proposición aprobada por la comisión de Institutos Descentralizados y de Capital Mixto del Honorable Concejo de Cali, se presentó informe final del comité de empalme de la EMRU EICE, el cual contenía dentro de los ítems *“temáticas priorizadas por el comité de empalme del alcalde electo en el análisis de la EMRU”* y específicamente dentro de las *“coordinaciones a realizar entre la administración (entrante y saliente) para evitar que surjan traumatismos durante el cambio de gobierno, que afecten la prestación adecuada de los bienes y servicios brindados por la EMRU”*, el compromiso de *“gestionar ante la comisión de presupuesto del Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali, la petición de incrementar una partida por \$4.000 millones a un valor de \$11.000 millones para terminar de comprar predios, demoler y despejar la segunda “manzana” en o antes de Junio 30 de 2012”*.



Con referencia a este punto puedo manifestar que, el presupuesto aprobado para el año 2012 para el proyecto Ciudad Paraíso – sede Fiscalía General de la Nación”, fue de \$3.305.884.794, que fueron entregados a la EMRU EICE el pasado 11 de mayo del año en curso, para continuar con la compra de predios de la segunda manzana en el barrio El Calvario, en marco de un contrato interadministrativo con la Secretaría de Vivienda Social.

Teniendo en cuenta los recursos faltantes para la finalización del proceso de compra de predios para el citado proyecto, a la fecha se está llevando a cabo un proceso de análisis de diferentes alternativas, con la participación de la Dirección de Hacienda del Municipio de Santiago de Cali y la Fiscalía General de la Nación, para la consecución de los recursos que permitan finalizar la adquisición de predios, y dar paso a la Asociación Público Privada - APP- que el Departamento Nacional de Planeación está en proceso de estructuración para la materialización de dicho proyecto.

Para lograr lo anterior, se están adelantando gestiones por parte del Municipio de Cali, en cabeza del Señor Alcalde Municipal, la Dirección de Hacienda Municipal, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Gobierno, en conjunto con el Departamento Nacional de Planeación y la Fiscalía General de la Nación. El compromiso con la Fiscalía General de la Nación es que a 31 de diciembre de 2012 se deberá contar con la disponibilidad de las 2 manzanas, y comprometiéndose la Fiscalía a dar inicio a la construcción de su sede en último trimestre de 2013.

## **2. “Estado actual del proceso de selección del socio estratégico del proyecto Ciudad Paraíso Fase 1 Estación Intermedia del SITM – MIO y la zona comercial”.**

Como es del conocimiento del Honorable Concejo de Cali, con el propósito de la implementación y desarrollo del plan parcial de renovación urbana del barrio El Calvario, la EMRU E.I.C.E a la fecha, tiene abierto un proceso de selección de uno o varios socios estratégicos que puedan garantizar la ejecución del citado proyecto.

Dicho proceso de selección fue abierto por esta entidad el 5 de octubre de 2011, previa autorización de la Junta Directiva; posteriormente, el pasado 31 de mayo del año en curso, en sesión ordinaria la Junta Directiva de la entidad, determinó ordenar fijar una fecha de cierre para dicho proceso.

En este contexto, mediante Resolución No. 10.13.22-2012 del 31 de mayo de 2012, se fijó como fecha de cierre del citado proceso el 15 de junio del mismo año. No obstante, por solicitud debidamente soportada, presentada por uno de los grupos interesados en realizar una propuesta, la fecha de cierre del proceso fue ampliada hasta el 16 de julio de 2012,



mediante Resolución No. 10.13.23-2012, fecha que se mantiene en la actualidad como día de cierre definitivo para la presentación de propuestas.

Teniendo en cuenta las múltiples comunicaciones, solicitudes de información y manifestaciones de voluntad por parte de algunos grupos interesados, ésta entidad tiene conocimiento de que existen al menos tres (3) grupos interesados en presentar propuestas para la ejecución del proyecto.

De esta forma, la EMRU E.I.C.E se encuentra a la espera del cumplimiento de plazo fijado como cierre del proceso, y así dar inicio al proceso de evaluación a que haya lugar, de acuerdo con el número de propuestas que se presenten, de conformidad con los requisitos establecidos para el proceso de selección.

**3. “Informe qué tipo de estrategias han analizado como alternativas de financiación del proyecto Ciudad Paraíso Fase 1 Estación Intermedia del SITM – MIO y la zona comercial”**

En el marco de lo definido por el decreto de adopción del plan parcial El Calvario, Decreto Municipal No. 0868 de 2007, la resolución del Departamento Administrativo de Planeación Municipal No. 4132.0.21.063 de 2011, por medio de la cual se define el esquema de gerencia y ejecución de los planes parciales de los barrio El Calvario, Sucre, El Hoyo y El Piloto, y los requisitos establecidos por la Junta Directiva de la EMRU E.I.C.E, la principal estrategia de financiación del proyecto en mención corresponde a la búsqueda de la concurrencia del sector privado en la financiación, ejecución y operación del mismo.

De esta forma, y de acuerdo a lo expuesto en el punto anterior, esta entidad estructuró y puso en marcha un proceso de selección de uno o varios socios estratégicos para la EMRU E.I.C.E para la fase 1 del Proyecto Ciudad Paraíso (plan parcial del barrio El Calvario), que incluye la estación centro del SITM – MIO. El socio o socios que se seleccionen deberán garantizar la capacidad financiera para acometer la totalidad del proyecto de renovación urbana en mención, y acreditar esa misma capacidad para la realización de un aporte para la construcción de la Estación Intermedia del SITM, un aporte al plan de gestión social para la ejecución del proyecto, que deberá ser desarrollado en los términos del Acuerdo municipal 0300 de 2010, un aporte para la gestión del suelo y los costos de urbanismo, en el que se incluye la generación del espacio público y restitución de redes de servicios públicos, entre otros.

A los aportes mínimos esperados para construcción de la Estación central del SITM – MIO (\$ 5.579.688.600.00), que deberá aportar el socio seleccionado para la ejecución del



proyecto, se le sumará el valor de hasta 18.000 millones que tiene Metro Cali S.A aforado para dicho proyecto, según Conpes 3504 de 2007.

Por otra parte, con el propósito de generar unas condiciones favorables que permitan garantizar la confianza al sector inversionista, para su participación en la financiación del proyecto Ciudad Paraíso, se ha logrado concretar la participación de la Fiscalía General de la Nación y Metro Cali S.A, lo cual permitirá como resultado, la materialización de dos (2) proyectos estratégicos al interior de Ciudad Paraíso, que corresponden a la sede única de la Fiscalía en Cali y la construcción de una Estación Intermedia del Sistema de Transporte Masivo en el centro de Cali, denominada Estación Central, con lo cual se logra un ambiente favorable para la inversión privada en el proyecto, lo cual es parte de la estrategia implementada para la búsqueda de la financiación requerida, proveniente del sector privado.

Este ambiente favorable para la inversión, así como la confianza del sector inversionista en la actual administración, se ha puesto en evidencia en la realización de no menos 50 reuniones, que han sido la respuesta de diferentes solicitudes de presentación del proyecto en mención, realizadas por diferentes grupos promotores, financiadores y constructores, tanto nacionales como extranjeros.

Otro aspecto importante en la implementación de la estrategia para la búsqueda de la financiación del proyecto, lo constituye la aprobación a los Acuerdos No. 0300 y 0304 de 2010, a partir de los cuales se logró establecer por un lado, una serie de estímulos tributarios que contribuyen a generar un atractivo para el sector inversionista, y por otro, se autoriza al Municipio de Santiago de Cali a entregar los predios adquiridos a la Fiscalía General de la Nación para la construcción de su sede única para Cali.

**4. *“Sírvasse informar la situación actual del contrato de renovación urbana Plazoleta de la Caleñidad. Adicionalmente, explique los avances en torno a compra, demolición y despeje de los predios para el normal desarrollo de esta obra”***

Al respecto del estado de avance del proceso de compra, demolición y despeje de los predios requeridos para adelantar el proceso constructivo del proyecto denominado Plazoleta de la Caleñidad, me permito informar que la Empresa Municipal de Renovación Urbana -EMRU E.I.C.E- no hace parte del equipo de ejecución, compra y saneamiento predial, de las manzanas requeridas para este proyecto de renovación urbana, razón por la cual no tiene responsabilidad alguna, teniendo en cuenta que se trata de un proyecto que se encuentra a cargo de la Secretaría de Infraestructura y Valorización.



**5. “Presentar informe pormenorizado del estado de avance, formulación y legalización del plan parcial de San Pascual, su contenido y alcance”**

**a. Estado de avance de la formulación, adopción y legalización del plan parcial San Pascual:**

En el marco de lo definido por el Decreto nacional 2181 de 2006, modificado por el Decreto 4300 de 2007, los cuales definen el procedimiento legal para la formulación y adopción de los planes parciales, durante el proceso de formulación y trámite de aprobación del plan parcial del barrio San Pascual, se han llevado a cabo las siguientes etapas, de conformidad con lo que establece la ley.

- **Viabilidad de Servicios Públicos:** Con miras a dar inicio oficial al proceso de formulación del plan parcial de San Pascual, conforme a lo que establece la ley, la Secretaría de Vivienda Social realizó las consultas pertinentes en torno a verificar la viabilidad de la prestación de los servicios públicos domiciliarios en el área delimitada de planificación del plan. A este respecto, las Empresas Municipales de Cali – EMCALI E.I.C.E se pronunciaron sobre la factibilidad de la prestación de servicios públicos mediante oficios No. 550-DP-00921 del 19 de octubre de 2010 (viabilidad de prestación de servicio de energía), 421.3-DP-0870 del 14 de octubre de 2010 (viabilidad de prestación de servicio de telecomunicaciones), 311-3-DI-1996-2010 (viabilidad de prestación de servicios de acueducto y alcantarillado). Así mismo la empresa Gases de Occidente se pronunció sobre la viabilidad de la prestación del servicio de gas natural domiciliario mediante oficio No. PQR-8183 - 27194 del 19 de noviembre de 2010. A partir de los citados oficios, se pudo establecer la viabilidad de prestación de los servicios públicos domiciliarios, sobre los cuales se sustenta la formulación técnica del plan.
- **Solicitud de Determinantes:** La Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Santiago de Cali, como gestor del citado proyecto, radicó ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal la solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial del Barrio San Pascual, mediante oficio 4147.1.10-04752 del 23 de Marzo de 2010, acompañada de toda la documentación que para dicho efecto establece la ley, incluyendo los oficios que garantizan la viabilidad de prestación de servicios públicos por parte de las empresas prestadoras de los mismos.
- **Expedición del Anuncio del proyecto:** Por tratarse de un proyecto cuya motivación se haya dentro de los motivos de utilidad pública de los que habla el



artículo 58 de la ley 388 de 1997, el Municipio de Santiago de Cali expidió el Decreto No. 411.0.20.0768 de noviembre 22 de 2010, por medio del cual realizó el anuncio por motivos de utilidad pública e interés social del proyecto de plan parcial de renovación urbana del barrio San Pascual.

- **Expedición de Determinantes:** el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante Resolución No. DAP 4132.21.230 del 7 de mayo de 2010, expidió las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana del Barrio San Pascual, con base en las cuales se desarrolló en procedimiento técnico de formulación del plan.
- **Formulación del plan parcial:** Durante el periodo comprendido entre el 07 de mayo de 2010 y el 17 de marzo de 2011, la EMRU E.I.C.E realizó el proceso de ajuste de los estudios técnicos de formulación del plan parcial de San Pascual, en desarrollo de un proceso de acompañamiento y colaboración interinstitucional a la Secretaría de Vivienda Social, con miras a la materialización del denominado Proyecto Ciudad Paraíso.
- **Radicación del plan parcial:** El 17 de Marzo de 2011, la Secretaría de Vivienda Social, radicó ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal el proyecto de plan parcial del Barrio San Pascual, de acuerdo con las disposiciones de la Resolución No. DAP 4132.21.230 del 7 de mayo de 2010, por medio de la cual se habían definido las determinantes del mismo.
- **Resolución de Devolución:** el 27 de abril de 2011, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal devolvió a la Secretaría de Vivienda Social los estudios de formulación del plan parcial de renovación urbana del barrio San Pascual para que se efectuaran unos ajustes, mediante la Resolución No. DAP. 4132.0.21.215.
- **Radicación de los ajustes al plan parcial:** Una vez realizados los ajustes por parte de la EMRU E.I.C.E, la Secretaría de Vivienda Social radicó ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal los documentos y soportes de formulación del plan parcial de renovación urbana del barrio San Pascual mediante oficio con número de radicación 14515 del 9 de septiembre de 2011.
- **Participación Ciudadana:** El proceso de renovación urbana del barrio San Pascual, ha soportado su operación en la participación y concertación como un proceso permanente y necesario que ha facilitado el reconocimiento del territorio



delimitado como parte del proyecto, la comprensión de este tipo de procesos y el posicionamiento de un nuevo imaginario de ciudad.

En este sentido y dando cumplimiento a la Constitución Política, leyes y normas que la desarrollan, dentro de la etapa de diagnóstico, formulación y adopción del plan parcial de San Pascual, se realizaron diferentes actividades dirigidas a propiciar la generación de espacios de opinión, facilitar la formación de conceptos alrededor del tema y la construcción colectiva del conocimiento mediante la puesta en evidencia de opiniones, consensos y diferencias. Esto fue llevado a cabo mediante las siguientes etapas:

- **Etapa 1** (Septiembre de 2009 – Abril de 2010): Realización de 5 reuniones de socialización del Proyecto Ciudad Paraíso, dirigidas a líderes del barrio y ciudadanía en general, las cuales se enfocaron en facilitar el conocimiento del proyecto. En estos espacios se señalaron reseñas del contexto histórico de este tipo de procesos, establecimiento de tiempos y responsables y acuerdos comunes de comunicación entre la comunidad y esta entidad.
- **Etapa 2** (Abril de 2010 – Octubre de 2010): Este fue un periodo de trabajo colectivo de conocimiento, acordado y propiciado para generar aportes al Plan de gestión social. Durante este periodo se realizó de cinco (5) mesas de trabajo, tres (3) talleres cartográficos que permitieron ajustar la línea de base del barrio y una (1) reunión informativa. Dicha etapa se programó en coordinación con la comunidad, con base en una metodología de énfasis pedagógico e investigativo, todo ello con el propósito de facilitar la comprensión del proyecto, pudiéndose resolver las inquietudes alrededor de las problemáticas sociales y responsabilidades de las diferentes instancias del Estado.
- **Etapa 3** (2010 – 2012): Realización de catorce (14) reuniones informativas con la comunidad, donde se presentaron los avances del proyecto y se recogieron y resolvieron inquietudes de la comunidad con respecto a las problemáticas del barrio y al contenido del Plan de Gestión Social.

La participación y concertación ciudadana es una de las Estrategias del proyecto, que buscó ir más allá de brindar información; proceso que fue implementado a partir de las metodologías de intervención promocionales y la misión del Proyecto Ciudad Paraíso. Con ello se buscó generar conocimiento alrededor de este tipo de temáticas, fortalecer liderazgos proactivos, consolidar nuevos imaginarios de ciudad, entre otros.



La información ha sido permanente y amplia. Se ha valido de técnicas básicas como la campaña informativa en medios, los plegables y la apertura sin restricciones de la atención al público de forma permanente. Estas acciones generan reconocimientos y facilitan el posicionamiento. A la fecha se registran 28 Actas de reunión realizadas desde el año 2009, llevadas a cabo en gran medida por acuerdo entre la comunidad y la EMRU y como respuesta a necesidades e inquietudes de la comunidad. Cabe resaltar que de todas y cada una de dichas reuniones se elaboró un registro de asistencia en la cual los asistentes firmaron. Estos registros reposan en la EMRU como parte de los soportes del proceso.

- **Fase de Información Pública:** De conformidad con el Artículo 27, numeral 4º, de la Ley 388 de 1997 y el Artículo 8 del Decreto 2181 de 2006, se surtió la fase de información pública y convocatoria a los propietarios y vecinos colindantes del área objeto del plan parcial, mediante publicación en el Diario Occidente el día 31 de Octubre de 2011, a fin de que éstos conocieran la propuesta de proyecto y expresaran sus recomendaciones y observaciones ante Planeación Municipal.
- **Presentación de observaciones al plan parcial por parte de la comunidad:** Atendiendo la fase de información pública, la comunidad del barrio San Pascual, a través de la Junta de Acción Comunal del barrio San Pascual radicó ante Planeación Municipal algunas observaciones a los documentos de soporte del proyecto de Plan Parcial, mediante oficio con número de radicación No. 2011-41320-001640-2 del 15 de noviembre de 2011, las cuales fueron remitidas a la Secretaría de Vivienda Social mediante oficio No. 4132.19282 del 30 de noviembre de 2011.
- **Realización de los ajustes solicitados por la comunidad de San Pascual, al plan parcial:** La EMRU E.I.C.E realizó los ajustes solicitados por la comunidad en el periodo comprendido entre el 30 de noviembre de 2011 y el 23 de diciembre de 2011, fecha en que remitió los documentos de soporte ajustados a la Secretaría de Vivienda Social, mediante oficio No. 28234 del 23 de diciembre de 2011.
- **Radicación final del proyecto de plan parcial:** La Secretaría de Vivienda Social realizó la radicación oficial de los documentos de soporte de la formulación del plan parcial a Planeación Municipal el día 28 de diciembre de 2011, mediante oficio No. 2011-41320-003812-2. Dichos documentos de soporte radicados incorporaron la totalidad de las solicitudes realizadas por Planeación Municipal y la comunidad del barrio San Pascual.



- **Concepto de Viabilidad:** A la fecha, según información emitida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali, el plan parcial se encuentra en proceso de emisión del concepto de viabilidad del mismo, previa realización de unos últimos ajustes al proyecto de decreto de adopción del plan parcial en cuestión. Una vez surtido éste trámite, se procederá a remitirlo a la Dirección Jurídica de la Alcaldía para su revisión, y posteriormente a la firma por parte del Señor Alcalde Municipal, conforme a lo que establece el marco legal en la materia.

#### b. Contenido y alcance del plan parcial:

El plan parcial para el barrio San Pascual está localizado en el centro de la ciudad, entre las Carreras 12 y 15 y entre las Calles 12 y 15, involucrando 15 manzanas que representan un área de planificación de 11,3 hectáreas, conforme se muestra a continuación. Contará con nueva oferta de vivienda, amplios andenes y generosas zonas verdes para el disfrute de todos los ciudadanos, zonas comerciales seguras y amables, nuevos equipamientos urbanos, aprovechando las inversiones e intervenciones que la municipalidad ha venido realizado en la zona como la construcción de las troncales y estaciones del SITM-MIO, la reposición total de las redes matrices en el área, la localización de la sede para Cali de la Fiscalía General de la Nación y la futura construcción de la terminal intermedia del SITM-MIO en el vecino barrio de El Calvario, lo cual garantizará la movilidad constante de aproximadamente 450.000 pasajeros diarios, haciendo de éste un proyecto atractivo para la inversión privada.



Plano de delimitación y propuesta urbanística del plan parcial San Pascual



Este proyecto surge como un proyecto enmarcado dentro del proceso de renovación urbana del centro de Cali, establecido en el artículo 228 del Acuerdo 069 de 2.000 (Plan de Ordenamiento Territorial), como una respuesta a la necesidad y obligación de la ciudad, de recuperar un sector emblemático para la comunidad caleña, exigiendo la concurrencia de los sectores público, privado y comunidad que lo habita, de cara a los procesos de transformación que requiere la ciudad.

Se encuentra articulado a los planes parciales para los barrios El Calvario y Sucre, pretende agenciar la revaloración del centro de Cali, la apropiación del sector por parte de los ciudadanos caleños, la recuperación de su valor productivo, e impulsar un proceso de modernización física, eslabonado al contexto social, económico y cultural propio de la ciudad y del centro de Cali concretamente, reordenando la morfología urbana, generando suelo para el espacio público e incentivando la localización residencial y de nuevas actividades económicas, buscando un aprovechamiento más racional y eficiente de la ciudad construida.

En el plan parcial de renovación urbana para el barrio San Pascual confluyen todas las acciones y actuaciones urbanísticas encaminadas al mejoramiento de las condiciones sociales, ambientales, de habitabilidad, seguridad, productividad, competitividad y movilidad en la zona, que busca recuperar un espacio de gran relevancia para la ciudad, que hoy sufre un proceso de deterioro social y físico, que es escenario de diversas y complejas problemáticas sociales.

Los datos generales de la propuesta urbanística, se resumen a continuación, conforme al siguiente cuadro:

| <b>SAN PASCUAL</b>                            |           |
|---|-----------|
| Área de Planificación (m <sup>2</sup> )       | 113.108   |
| Área Útil Actual (m <sup>2</sup> )            | 81.331    |
| Afectaciones (m <sup>2</sup> )                | 5.762     |
| Área Neta Urbanizable (m <sup>2</sup> )       | 107.346   |
| Cesiones de Espacio Público (m <sup>2</sup> ) | 21.450    |
| Vías Locales (m <sup>2</sup> )                | 29.687    |
| Área Útil Resultante (m <sup>2</sup> )        | 56.209    |
| Índice de Ocupación (I.O) <sup>1</sup>        | 0,6 - 0,8 |
| Índice de Construcción (I.C) <sup>1</sup>     | 9,6       |
| Altura Máxima (Pisos)                         | Libre     |



Los usos y edificabilidades que permitirá el plan parcial, una vez sea adoptado son los siguientes:

|   |
|---|
| <b>PLAN PARCIAL SAN PASCUAL</b><br><b>USOS Y EDIFICABILIDAD PERMITIDA</b> |
|---|

| No.<br>Manzana<br>Útil | Áreas de Actividad Permitidas |     |                           |     | Altura Máxima<br>(Pisos) |
|------------------------|-------------------------------|-----|---------------------------|-----|--------------------------|
|                        | Residencial<br>Predominante   |     | Económico<br>Predominante |     |                          |
|                        | I.O                           | I.C | I.O                       | I.C |                          |
| A-163                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-164                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-165                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-167                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-168                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-172                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-174                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-175                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-176                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |
| A-177                  | 0,6                           | 9,6 | 0,8                       | 9,6 | Libre                    |

I.O: Índice de Ocupación sobre área útil.

I.C.: Índice de Construcción sobre área útil.

El potencial de vivienda estimado de desarrollo en este plan corresponde a un total que oscila entre 2.500 y 3.000 viviendas.

De la anterior forma espero haber dado respuesta a las inquietudes planteadas.

Agradezco la atención prestada a la presente.  
Cordialmente,

  
**MARÍA ELENA LOPEZ TENORIO**  
Gerente Empresa Municipal de Renovación Urbana  
EMRU E.I.C.E.

Proyectó: Paola A. Mejía – Coordinadora Jurídica / Carlos Andrés Argoty B. – Coordinador de Proyectos  
Revisó: Nelson Londoño P. – Secretario General EMRU  
C.c. Archivo – Consecutivo.